



SARL ICC TRANSACTIONS : Carte T N° CPI63022016000010022

SARL ICC GESTIONS : Carte T et G N° CPI63022017000015617

Stéphane Roume Immobilier

HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES		HONORAIRES DE LOCATION	
<p>Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé en TTC (base TVA = 20 %) conformément au barème ci-après et à la charge exclusive du Vendeur</p>		<p>Baux loi 89 (base loyer annuel hors charges) Garage : 60 €</p>	
<p>1) HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR (mandat de vente)</p> <p>* Biens Immobiliers dont le prix de vente est inférieur à 8.500 € Honoraires forfaitaires de 3.500 € (à la charge du vendeur)</p> <p>* Biens Immobiliers dont le prix de vente est supérieur à 530 610 € Honoraires forfaitaires de 6,5 % TTC (à la charge du vendeur)</p>		<p>Rédaction acte par partie garage parking : 60 € de 3 à 5 pièces : 110 € jusqu'à 2 pièces : 100 € 6 pièces et maisons : 120 € locaux commerciaux : 250 €</p>	
<p>2) HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR (mandat de recherche)</p> <p>Honoraires forfaitaires de 15 %</p>		<p>HONORAIRES DE GESTION 7,11% HT soit 8,50% TTC du montant des sommes encaissées pour le compte du mandant</p>	

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC
8 500	3 500	88 650	6 650	128 910	10 910	200 335	14 335	297 235	19 235	416 235	26 235
9 500	3 500	69 725	6 725	129 960	10 960	201 910	14 410	299 360	19 360	418 360	26 360
11 500	3 500	70 800	6 800	131 010	11 010	204 485	14 485	301 485	19 485	420 485	26 485
13 000	3 500	71 875	6 875	132 060	11 060	206 060	14 560	303 610	19 610	422 610	26 610
14 500	3 500	72 950	6 950	133 110	11 110	207 635	14 635	305 735	19 735	424 735	26 735
16 000	3 500	74 025	7 025	134 160	11 160	209 210	14 710	307 860	19 860	426 860	26 860
18 000	4 000	75 100	7 100	135 210	11 210	210 785	14 785	309 985	19 985	428 935	26 935
19 500	4 000	76 175	7 175	136 260	11 260	212 360	14 860	312 110	20 110	431 010	27 010
21 000	4 000	77 275	7 275	137 310	11 310	213 935	14 935	314 235	20 235	433 085	27 085
22 500	4 000	78 375	7 375	138 360	11 360	215 510	15 010	316 360	20 360	435 160	27 160
24 500	4 500	79 475	7 475	139 410	11 410	217 085	15 085	318 485	20 485	437 235	27 235
26 000	4 500	80 575	7 575	140 460	11 460	218 660	15 160	320 610	20 610	439 310	27 310
27 500	4 500	81 675	7 675	141 510	11 510	220 235	15 235	322 735	20 735	441 385	27 385
29 000	4 500	82 775	7 775	142 560	11 560	221 810	15 310	324 860	20 860	443 460	27 460
30 500	4 500	83 875	7 875	143 610	11 610	223 385	15 385	326 985	20 985	445 535	27 535
32 000	4 500	84 975	7 975	144 660	11 660	224 960	15 460	329 110	21 110	447 610	27 610
33 500	4 500	86 075	8 075	145 710	11 710	226 535	15 535	331 235	21 235	449 685	27 685
35 500	5 000	87 175	8 175	146 760	11 760	228 110	15 610	333 360	21 360	451 760	27 760
37 000	5 000	88 275	8 275	147 810	11 810	229 685	15 685	335 485	21 485	453 835	27 835
38 500	5 000	89 350	8 350	148 860	11 860	231 260	15 760	337 610	21 610	455 910	27 910
40 000	5 000	90 425	8 425	149 910	11 910	232 835	15 835	339 735	21 735	457 985	27 985
41 500	5 000	91 500	8 500	150 960	11 960	234 410	15 910	341 860	21 860	460 060	28 060
43 000	5 000	92 575	8 575	152 010	12 010	235 985	15 985	343 985	21 985	462 135	28 135
44 500	5 000	93 650	8 650	153 060	12 060	237 560	16 060	346 110	22 110	464 210	28 210
45 500	5 500	94 725	8 725	154 110	12 110	239 135	16 135	348 235	22 235	466 285	28 285
46 000	5 500	95 800	8 800	155 160	12 160	240 710	16 210	350 360	22 360	468 360	28 360
46 500	5 500	96 875	8 875	156 210	12 210	242 285	16 285	352 485	22 485	470 435	28 435
47 000	5 500	97 950	8 950	157 260	12 260	243 860	16 360	354 610	22 610	472 510	28 510
47 500	5 500	99 025	9 025	158 310	12 310	245 435	16 435	356 735	22 735	474 585	28 585
48 000	5 500	100 100	9 100	159 360	12 360	247 010	16 510	358 860	22 860	476 660	28 660
48 500	5 500	101 175	9 175	160 410	12 410	248 585	16 585	360 985	22 985	478 735	28 735
49 000	5 500	102 250	9 250	161 460	12 460	250 160	16 660	363 110	23 110	480 810	28 810
49 500	5 500	103 325	9 325	162 535	12 535	251 735	16 735	365 235	23 235	482 885	28 885
50 000	5 500	104 400	9 400	164 110	12 610	253 310	16 810	367 360	23 360	484 960	28 960
50 500	5 500	105 475	9 475	165 685	12 685	254 885	16 885	369 485	23 485	487 035	29 035
51 000	5 500	106 550	9 550	167 260	12 760	256 460	16 960	371 610	23 610	489 110	29 110
51 500	5 500	107 625	9 625	168 835	12 835	258 035	17 035	373 735	23 735	491 185	29 185
52 000	5 500	108 700	9 700	170 410	12 910	259 610	17 110	375 860	23 860	493 260	29 260
52 500	5 500	109 775	9 775	171 985	12 985	261 185	17 185	377 985	23 985	495 335	29 335
53 000	5 500	110 860	9 860	173 560	13 060	262 760	17 260	380 110	24 110	497 410	29 410
53 500	5 500	111 935	9 935	175 135	13 135	264 335	17 335	382 235	24 235	499 485	29 485
54 000	5 500	113 010	10 010	176 710	13 210	265 910	17 410	384 360	24 360	501 560	29 560
54 500	5 500	114 085	10 085	178 285	13 285	267 485	17 485	386 485	24 485	503 635	29 635
55 000	5 500	115 160	10 160	179 860	13 360	269 060	17 560	388 610	24 610	505 710	29 710
55 750	5 750	116 235	10 235	181 435	13 435	271 735	17 735	390 735	24 735	507 785	29 785
56 825	5 825	117 310	10 310	183 010	13 510	273 360	17 860	392 860	24 860	509 860	29 860
57 900	5 900	118 385	10 385	184 585	13 585	275 985	17 985	394 985	24 985	511 935	29 935
58 975	5 975	119 460	10 460	186 160	13 660	278 110	18 110	397 110	25 110	514 010	30 010
60 050	6 050	120 510	10 510	187 735	13 735	280 235	18 235	399 235	25 235	516 085	30 085
61 125	6 125	121 560	10 560	189 310	13 810	282 360	18 360	401 360	25 360	518 160	30 160
62 200	6 200	122 610	10 610	190 885	13 885	284 485	18 485	403 485	25 485	520 235	30 235
63 275	6 275	123 660	10 660	192 460	13 960	286 610	18 610	405 610	25 610	522 310	30 310
64 350	6 350	124 710	10 710	194 035	14 035	288 735	18 735	407 735	25 735	524 385	30 385
65 425	6 425	125 760	10 760	195 610	14 110	290 860	18 860	409 860	25 860	526 460	30 460
66 500	6 500	126 810	10 810	197 185	14 185	292 985	18 985	411 985	25 985	528 535	30 535
67 575	6 575	127 860	10 860	198 760	14 260	295 110	19 110	414 110	26 110	530 610	30 610