

Prix de vente (€)	% Hono TTC	Honoraires TTC	Honoraires HT	Prix net vendeur (€)
Jusqu'à 50000	...	4545	3788	...
50000	10,00%	4545	3788	45455
52000	9,96%	4710	3925	47290
54000	9,92%	4873	4061	49127
56000	9,88%	5035	4196	50965
58000	9,84%	5196	4330	52804
60000	9,80%	5355	4463	54645
62000	9,76%	5513	4594	56487
64000	9,72%	5670	4725	58330
66000	9,68%	5825	4854	60175
68000	9,64%	5979	4982	62021
70000	9,60%	6131	5109	63869
72000	9,56%	6283	5235	65717
74000	9,52%	6432	5360	67568
76000	9,48%	6581	5484	69419
78000	9,44%	6728	5607	71272
80000	9,40%	6874	5728	73126
82000	9,36%	7018	5849	74982
84000	9,32%	7161	5968	76839
86000	9,28%	7303	6086	78697
88000	9,24%	7443	6203	80557
90000	9,20%	7582	6319	82418
92000	9,16%	7720	6433	84280
94000	9,12%	7856	6547	86144
96000	9,08%	7991	6659	88009
98000	9,04%	8125	6771	89875
100000	9,00%	8257	6881	91743
102000	8,96%	8388	6990	93612
104000	8,92%	8517	7098	95483
106000	8,88%	8645	7204	97355
108000	8,84%	8772	7310	99228
110000	8,80%	8897	7414	101103
112000	8,76%	9021	7517	102979
114000	8,72%	9143	7620	104857
116000	8,68%	9265	7721	106735
118000	8,64%	9384	7820	108616
120000	8,60%	9503	7919	110497
122000	8,56%	9620	8016	112380
124000	8,52%	9735	8113	114265
126000	8,48%	9850	8208	116150
128000	8,44%	9962	8302	118038
130000	8,40%	10074	8395	119926
132000	8,36%	10184	8487	121816
134000	8,32%	10292	8577	123708
136000	8,28%	10400	8666	125600
138000	8,24%	10506	8755	127494
140000	8,20%	10610	8842	129390
142000	8,16%	10713	8928	131287
144000	8,12%	10815	9012	133185
146000	8,08%	10915	9096	135085
148000	8,04%	11014	9178	136986
150000	8,00%	11111	9259	138889
152000	7,96%	11207	9339	140793

Prix de vente (€)	% Hono TTC	Honoraires TTC	Honoraires HT	Prix net vendeur (€)
154000	7,92%	11302	9418	142698
156000	7,88%	11395	9496	144605
158000	7,84%	11487	9572	146513
160000	7,80%	11577	9647	148423
162000	7,76%	11666	9722	150334
164000	7,72%	11753	9795	152247
166000	7,68%	11840	9866	154160
168000	7,64%	11924	9937	156076
170000	7,60%	12007	10006	157993
172000	7,56%	12089	10074	159911
174000	7,52%	12170	10141	161830
176000	7,48%	12249	10207	163751
178000	7,44%	12326	10272	165674
180000	7,40%	12402	10335	167598
182000	7,36%	12477	10397	169523
184000	7,32%	12550	10458	171450
186000	7,28%	12622	10518	173378
188000	7,24%	12692	10577	175308
190000	7,20%	12761	10634	177239
192000	7,16%	12829	10691	179171
194000	7,12%	12895	10746	181105
196000	7,08%	12959	10799	183041
198000	7,04%	13022	10852	184978
200000	7,00%	13084	10903	186916
202000	6,96%	13144	10954	188856
204000	6,92%	13203	11003	190797
206000	6,88%	13260	11050	192740
208000	6,84%	13316	11097	194684
210000	6,80%	13371	11142	196629
212000	6,76%	13424	11186	198576
214000	6,72%	13475	11229	200525
216000	6,68%	13525	11271	202475
218000	6,64%	13574	11312	204426
220000	6,60%	13621	11351	206379
222000	6,56%	13667	11389	208333
224000	6,52%	13711	11426	210289
226000	6,48%	13754	11461	212246
228000	6,44%	13795	11496	214205
230000	6,40%	13835	11529	216165
232000	6,36%	13873	11561	218127
234000	6,32%	13910	11591	220090
236000	6,28%	13945	11621	222055
238000	6,24%	13979	11649	224021
240000	6,20%	14011	11676	225989
242000	6,16%	14042	11702	227958
244000	6,12%	14072	11726	229928
246000	6,08%	14100	11750	231900
248000	6,04%	14126	11772	233874
250000	6,00%	14151	11792	235849
A partir de 250000	6,00%
A partir de 450000	5,00%

Barème d'honoraire de transactions applicable depuis le 1^{er} avril 2022

Ces taux s'entendent TVA à 20% comprise.

Nos honoraires sont généralement à la charge de l'acquéreur sauf accord contraire avec le vendeur.

Ils comprennent les prestations d'estimation, de visites, de négociations et de constitution du dossier de vente.

En cas de délégation, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçus le mandat initial.

Le coût de la redevance CENTURY 21 est comprise dans ces honoraires.

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Le siège social de CENTURY 21 Bagot Immobilier est situé 18 rue du Maréchal Foch à VILLERS SUR MER, immatriculé au registre du commerce sous le n°325 089 142, titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 1402 2018 000 032 431 délivrée par le CCI Seine Estuaire et ayant pour garant GALIAN à hauteur de 120.000 €. La succursale est située 44, rue du Gal Leclerc à HOULGATE.



HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Prestations	9,96 % TTC (de l'encaissement)
Mise en place du mandat de gestion	✓
Etude, commande et gestion des diagnostics et étude de la décence du bien	✓
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	✓
Délivrance des quittances de loyers et reçu	✓
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par LRAR et recouvrement amiable	✓
Révision des loyers	✓
Acceptation et contrôle de validité des congés (en cas de départ du locataire)	✓
Décompte et restitution du dépôt de garantie du locataire	✓
Gestion des provisions pour charges	✓
Tenue de la comptabilité du propriétaire	✓
Acompte mensuel des fonds perçus	✓
Reddition trimestrielle des comptes (en conformité avec l'art.66 du décret du 20/07/1972)	✓
Déclaration d'arrivée et de départ du locataire auprès de la perception	✓
Assurance risques locatifs (demande annuelle de l'attestation)	✓
Réparations urgentes ou inférieures à 150 € TTC*	✓
Demande de devis pour travaux (supérieurs à 150 € TTC*)	✓
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	✓
Recouvrement des créances : de la remise du dossier à huissier pour commandement de payer jusqu'à la procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	✓
Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversements après contrôle	✓
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1500€ TTC*) : devis si nécessaire, demande d'accord, au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle)	✓
Proposition de l'assurance loyers impayés et détérioration immobilière (+2,80% TTC* des encaissements annuels).	✓
Visite conseil (visite pré état des Lieux avec le locataire)	✓

*Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%.

Barème établi le 02/05/2022

HONORAIRES DE LOCATION

Prestations	11€ TTC*/m ² à la charge du locataire 11€ TTC*/m ² à la charge du bailleur (+ 40€ TTC de frais d'entremise et de négociation)
Estimation de la valeur locative du bien	✓
Conseil pour la mise en location et constitution du dossier (diagnostics...)	✓
Publicité et communication du bien	✓
Recherche de locataires	✓
Visites avec prospects locataires	✓
Sélection, contrôle et gestion des dossiers de candidatures	✓
Rédaction d'actes : ✓ Bail ✓ Acte de caution solidaire si nécessaire ou Garantie Loyer Impayée	✓
Etat des lieux : ✓ Entrée ✓ Sortie (sauf dans le cadre d'une location simple)	✓
Remise des clés	✓

*Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%.

ZONE NON TENDUE

Détail du barème des honoraires

ZONE GEOGRAPHIQUE NON TENDUE :

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	40 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur.

Frais annexes

	Charge Bailleur	Charge Locataire
Prolongation ou annulation congé		40 € TTC
Etat des lieux sortant dans le cadre d'une location simple	60 € TTC	
Frais pour inventaire (à régler une fois lors de la première mise en location du bien)	50 € TTC	
Transfert de dossier à un autre gestionnaire et/ou clôture du dossier	40 € TTC	

Barème établi le 02/05/2022

Agence fermée le Mercredi
Sarl au capital de 7622€-SIREN B 325 089 142 R C S Honfleur –Code NAF 703 A
Cartes Professionnelles : CPI 1402 2018 000 032 431 - Caisse de Garantie : GALIAN

www.century21france.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

HONORAIRES DE LOCATION

Prestations	13€ TTC*/m ² à la charge du locataire 13€ TTC*/m ² à la charge du bailleur (+ 40€ TTC de frais d'entremise et de négociation)
Estimation de la valeur locative du bien	✓
Conseil pour la mise en location et constitution du dossier (diagnostics...)	✓
Publicité et communication du bien	✓
Recherche de locataires	✓
Visites avec prospects locataires	✓
Sélection, contrôle et gestion des dossiers de candidatures	✓
Rédaction d'actes : ✓ Bail ✓ Acte de caution solidaire si nécessaire ou Garantie Loyer Impayée	✓
Etat des lieux : ✓ Entrée ✓ Sortie (sauf dans le cadre d'une location simple)	✓
Remise des clés	✓

*Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%.

ZONE TENDUE

Détail du barème des honoraires

ZONE GEOGRAPHIQUE TENDUE :

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 10 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	40 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur.

Frais annexes

	Charge Bailleur	Charge Locataire
Prolongation ou annulation congé		40 € TTC
Etat des lieux sortant dans le cadre d'une location simple	60 € TTC	
Frais pour inventaire (à régler une fois lors de la première mise en location du bien)	50 € TTC	
Transfert de dossier à un autre gestionnaire et/ou clôture du dossier	40 € TTC	

Barème établi le 26/08/2023

Agence fermée le Mercredi
Sarl au capital de 7622€-SIREN B 325 089 142 R C S Honfleur –Code NAF 703 A
Cartes Professionnelles : CPI 1402 2018 000 032 431 - Caisse de Garantie : GALIAN

www.century21france.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante