

BAREME HONORAIRES de Transaction

- Jusqu'à 38 000 € forfait de 5 000 € TTC
- De 38 001 € à 45 000 € 10.80 % TTC du prix de vente
- De 45 001 € à 60 000 € 9.60 % TTC du prix de vente
- De 60 001 € à 75 000 € 9.00% TTC du prix de vente
- À partir de 75 001 € 7.80 % TTC du prix de vente
- Au-delà de 300 000 € 6.60 % TTC du prix de vente

A la charge du vendeur

BAREMES en vigueur au 1^{er} janvier 2022 – Taux de TVA 20%

BAREME HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION

Gestion et encaissement des loyers pour le compte des propriétaires	8 % HT des sommes encaissées (+ TVA)
Dégrèvement Honoraires	
Au-delà de 1 500 € de loyers HT / mois	7 % HT des sommes encaissées (+ TVA)
Au-delà de 2 500 € de loyers HT / mois	6 % HT des sommes encaissées (+ TVA)

BAREME HONORAIRES LOCATION

Location d'habitation, mixte ou meublée (1) * À la charge du locataire

HONORAIRES DE LOCATION AVEC GESTION

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	5.30 % TTC *
Honoraires de réalisations des états des lieux	1.90 % TTC *

HONORAIRES DE LOCATION HORS GESTION

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	6 % TTC *
Honoraires de réalisations des états des lieux	2 % TTC *

(1) Les honoraires de location d'habitation et meublés sont soumis à la loi du 6 Juillet 1989 et sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Honoraires bail commercial ou professionnel

12 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire

Forfait pour signature bail garage : 122€ TTC (61€ par partie : locataire et propriétaire)

Taux de T.V.A : 20% BAREMES en vigueur au 1^{er} janvier 2022

SAS au capital de 5000€ - SIRET 915 163 067 00019 R.C.S. CAEN - Code NAF 703 A

Carte Professionnelle : n° CPI 140 120 220 00000021 (CCI CAEN NORMANDIE)

Caisse de Garantie : ALLIANZ IARD -1 cours Michelet -92076 Paris La Défense Cedex- Garantie Financière (G.) 230.000€

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

BAREME HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE



HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ au 01/01/2022	Montant Euros TTC (2)
HONORAIRES DE BASE	
Rappel du forfait de gestion courante	320.00€ TTC PAR LOT PRINCIPAL
Gestion des impayés (aux frais du débiteur)	Inclus dans le forfait
♦ Mise en demeure	Inclus dans le forfait
♦ Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	Inclus dans le forfait
♦ Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	Inclus dans le forfait
♦ Suivi de la procédure	À la vacation
Mutation	
♦ Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	À la vacation
♦ Établissement et mise à jour état daté	360.00€ TTC
♦ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	Inclus dans le forfait
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale	
♦ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG
♦ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG
♦ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation
Divers	
♦ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	À la vacation
♦ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait
♦ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	Inclus dans le forfait
♦ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	Inclus dans le forfait
♦ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	Inclus dans le forfait
♦ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	Inclus dans le forfait
♦ Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait

SAS au capital de 5000€ - SIRET 915 163 067 00019 R.C.S. CAEN - Code NAF 703 A

Carte Professionnelle : n° CPI 140 120 220 0000021 (CCI CAEN NORMANDIE)

Caisse de Garantie : ALLIANZ IARD -1 cours Michelet -92076 Paris La Défense Cedex- Garantie Financière (G.) 230.000€

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21



◆ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	
◆ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	

BAREME HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE

◆ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	À la vacation
◆ Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	
◆ Frais d'affranchissements postaux	Inclus dans le forfait
◆ Tirage de document (à l'unité)	Inclus dans le forfait
◆ Location de salle	Aux frais réels

2) TVA au taux en vigueur

SAS au capital de 5000€ - SIRET 915 163 067 00019 R.C.S. CAEN - Code NAF 703 A

Carte Professionnelle : n° CPI 140 120 220 00000021 (CCI CAEN NORMANDIE)

SAS au capital de 5000€ - SIRET 915 163 067 00019 R.C.S. CAEN - Code NAF 703 A

Carte Professionnelle : n° CPI 140 120 220 00000021 (CCI CAEN NORMANDIE)

Caisse de Garantie : ALLIANZ IARD -1 cours Michelet -92076 Paris La Défense Cedex- Garantie Financière (G.) 230.000€

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

    century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

SAS au capital de 5000€ - SIRET 915 163 067 00019 R.C.S. CAEN - Code NAF 703 A

Carte Professionnelle : n° CPI 140 120 220 0000021 (CCI CAEN NORMANDIE)

Caisse de Garantie : ALLIANZ IARD -1 cours Michelet -92076 Paris La Défense Cedex– Garantie Financière (G.) 230.000€

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

    century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante