

## Que s'est-il passé au 1<sup>er</sup> semestre 2007 ?

FRANCE ENTIERE



### France entière :

- €
  - **Le prix moyen a atteint 2 506 euros par m<sup>2</sup> contre 2 449 euros, soit une évolution de 2,32% sur 6 mois.**
    - ✓ Appartements : 3 133 euros (+ 1,39%).
    - ✓ Maisons : 2 131 euros (+ 2,84%).
- 📄
  - **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 196 756 euros, soit une évolution de 3,29%.**
    - ✓ Appartements : 176 829 euros (+ 3,44%).
    - ✓ Maisons : 227 314 euros (+2,96 %).
- 📏
  - **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 81,56 m<sup>2</sup>.**
    - ✓ Appartements : 56,70 m<sup>2</sup>.
    - ✓ Maisons : 109,64 m<sup>2</sup>.
- ⌚
  - **Le délai de vente moyen est de 78 jours (+ 4 jours).**
    - ✓ Appartements : 73 jours (+ 4 jours).
    - ✓ Maisons : 83 jours (+ 6 jours).
- 💰
  - **Le financement sollicité a représenté 76,05% du montant de l'acquisition (contre 78,61%).**
- 🏠
  - **La durée moyenne du crédit est passée à 20,31 ans contre 20,16 ans.**

### **2007, l'année de la sagesse.**

Enfin ! L'année 2006 avait marqué la fin des augmentations de prix à deux chiffres avec 8,38% contre 12,03% un an plus tôt.

Le 1<sup>er</sup> semestre 2007 affiche une évolution raisonnable de + 2,32%, conforme aux prévisions faites par le Réseau CENTURY 21 en début d'année.

"L'inflation" semble encore mieux maîtrisée pour les appartements qui se contentent d'un modeste 1,39% contre 2,84% pour les maisons.

Révélateurs d'un marché plus tendu, les délais de vente ne cessent de s'allonger pour atteindre 78 jours en moyenne (+ 4 jours en 6 mois).

Ce chiffre demeure raisonnable. Il faut toutefois remonter à ... 1999 pour retrouver des délais de vente similaires.

Moins de financement sollicité au cours de ce 1<sup>er</sup> semestre 2007 (76,05% du prix d'acquisition contre 78,61%).

Une nouvelle étape est atteinte pour les durées d'emprunt qui franchissent le seuil symbolique des 20 années (20,31 ans).

Disposant de la "surface financière" la moins établie, les moins de 30 ans peinent au cours de ce semestre. (Les acquisitions réalisées par les moins de 30 ans passent de 23,50% à 20,78%).

- Progression chez les 30/50 ans dont les acquisitions évoluent ainsi : 53,06% contre 51,03%.
- Les Ouvriers/Employés, poussés par le désir de devenir propriétaires, de mettre leur famille à l'abri, voient une nouvelle fois leur représentation progresser de 44,36% à 46,18% (pour mémoire, ils étaient 35,4% en 1990 !).

## Sur France Entière, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	74,25%	(+ 1,46%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	8,21%	(- 6,39%)
- à titre de Placements ont représenté :	13,60%	(- 2,65%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	3,95%	(- 2,95%)

## Qui a acheté au 1<sup>er</sup> semestre 2007 sur France Entière ?

Ages	Répartition des acquisitions 1 <sup>er</sup> semestre 2007	Variation sur 6 mois
- 30 ans	20,78%	-11,57%
30-40 ans	32,03%	6,20%
40-50 ans	21,03%	0,77%
50-60 ans	15,06%	-0,13%
60-70 ans	7,42%	6,30%
+ 70 ans	3,68%	7,92%

CSP	Répartition des acquisitions 1 <sup>er</sup> semestre 2007	Variation sur 6 mois
Employés/Ouvriers	46,18%	4,10%
Cadres Moyens	29,11%	0,41%
Cadres Supérieurs/Professions Libérales	3,78%	-40,47%
Commerçants/Artisans	7,95%	4,33%
Retraités	12,97%	2,37%