



CONFERENCE DE PRESSE



5 juillet 2007

Le marché immobilier national au 1^{er} semestre 2007 comparé au second semestre 2006

Service de presse :
Service de presse : OPHA – 71, rue Fondary 75015 PARIS
Muriel Nicolas – Servane Costrel – Marie-Maud Meni

Tél. : 01 56 77 14 14
Fax : 01 56 77 14 15
E.mail : contact@opha.fr

Contacts Century 21 France :

. Hervé Bléry - Tél. 01 69 11 12 12 - E.mail : herve.blery@century21france.com
. Sylvain Jutteau - Tél. 01 69 11 97 53 - E.mail : sylvain.jutteau@century21france.com
. Didier André - Tél. : 01 69 11 12 29 - E.mail : didier.andre@century21france.com

SYNTHÈSE

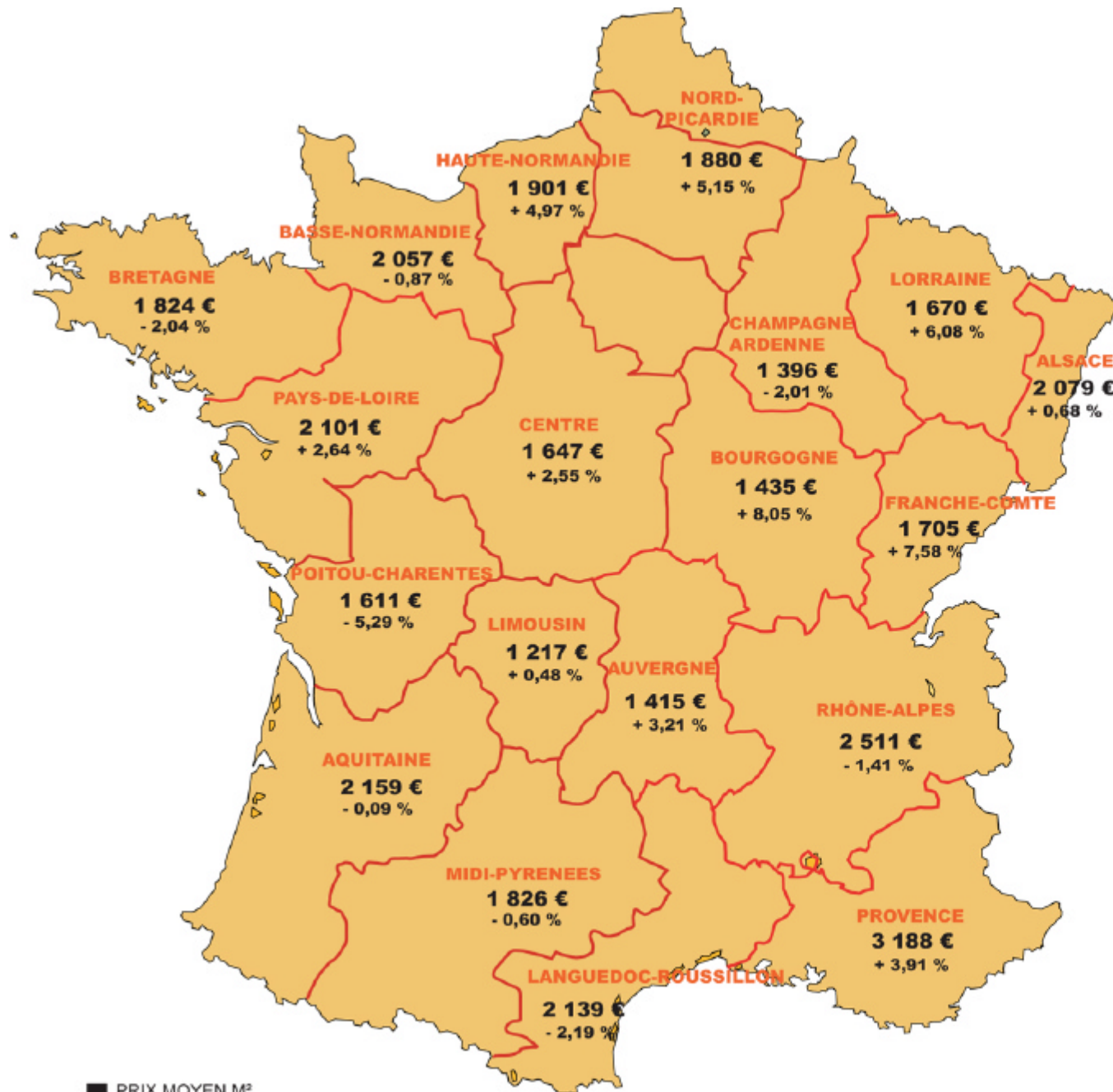
	Prix moyen* m ² 1 ^{er} semestre 2007	Evolution sur 6 mois	Prix moyen* Acquisition 1 ^{er} semestre 2007	Superficie moyenne*	Délai de vente*
France Entière	2 506 €	+ 2,32 %	196 756 €	81,56 m ²	78 jours
Paris	6 139 €	+ 2,88 %	283 731 €	46,51 m ²	61 jours
Ile-de-France	3 634 €	+ 1,56 %	248 507 €	69,21 m ²	68 jours
Seine-et-Marne	2 455 €	+ 1,90 %	207 315 €	86,74 m ²	80 jours
Yvelines	3 343 €	- 0,60 %	285 520 €	86,48 m ²	69 jours
Essonne	2 892 €	+ 2,77 %	243 137 €	86,04 m ²	72 jours
Hauts-de-Seine	4 573 €	+ 2,76 %	281 814 €	62,02 m ²	60 jours
Seine-Saint-Denis	2 980 €	+ 2,58 %	184 176 €	62,22 m ²	69 jours
Val-de-Marne	3 451 €	+ 0,64 %	234 560 €	67,92 m ²	70 jours
Val-d'Oise	2 862 €	+ 2,06 %	239 057 €	84,51 m ²	75 jours
Lyon et sa Région	2 512 €	+ 1,72 %	194 536 €	77,39 m ²	82 jours
Marseille et sa région	2 966 €	+ 0,81 %	226 591 €	75,37 m ²	90 jours

* Ce prix moyen agglomère le prix du m² des maisons individuelles et celui des appartements.

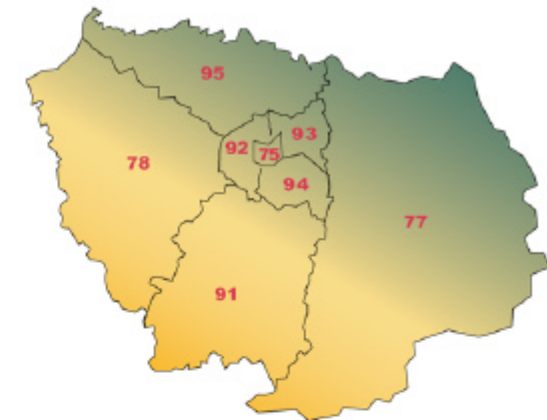
SYNTHÈSE (RÉGIONS)

Les régions	Prix moyen* m ² au 1 ^{er} semestre 2007	Evolution sur 6 mois	Prix moyen* acquisition au 1 ^{er} semestre 2007	Superficie moyenne*	Délai de vente*
Alsace	2 079 €	0,68%	156 873 €	77,26 m ²	75 jours
Aquitaine	2 159 €	-0,09%	202 609 €	103,14 m ²	93 jours
Auvergne	1 415 €	3,21%	119 473 €	94,20 m ²	85 jours
Bourgogne	1 435 €	8,05%	120 874 €	86,95 m ²	73 jours
Bretagne	1 824 €	-2,04%	152 688 €	87,35 m ²	80 jours
Centre	1 647 €	2,55%	144 324 €	93,47 m ²	86 jours
Champagne-Ardenne	1 396 €	-2,01%	120 846 €	91,37 m ²	61 jours
Franche-Comté	1 705 €	7,58%	145 471 €	84,60 m ²	75 jours
Basse-Normandie	2 057 €	-0,87%	167 474 €	83,40 m ²	82 jours
Haute-Normandie	1 901 €	4,97%	157 459 €	84,97 m ²	71 jours
Languedoc-Roussillon	2 139 €	-2,19%	171 699 €	80,97 m ²	91 jours
Limousin	1 217 €	0,48%	103 765 €	101,12 m ²	104 jours
Lorraine	1 670 €	6,08%	161 472 €	99,16 m ²	73 jours
Midi-Pyrénées	1 826 €	-0,60%	166 465 €	98,54 m ²	89 jours
Nord-Picardie	1 880 €	5,15%	168 473 €	92,54 m ²	72 jours
Pays-de-Loire	2 101 €	2,64%	171 371 €	85,76 m ²	81 jours
Poitou-Charentes	1 611 €	-5,29%	152 855 €	103,63 m ²	100 jours
Provence	3 188 €	3,91%	229 002 €	72,08 m ²	84 jours
Rhône-Alpes	2 511 €	-1,41%	206 421 €	83,18 m ²	86 jours

* Ce prix moyen agglomère le prix du m² des maisons individuelles et celui des appartements.



■ PRIX MOYEN M²
% VARIATION PRIX M² SUR 6 MOIS



(75) Paris
Prix m² : 6 139 €
+ 2,88 %

(77) Seine et Marne
Prix m² : 2 455 €
+ 1,90 %

(78) Yvelines
Prix m² : 3 343 €
- 0,60 %

(91) Essonne
Prix m² : 2 892 €
+ 2,77 %

(92) Hauts-de-Seine
Prix m² : 4 573 €
+ 2,76 %

(93) Seine-Saint-Denis
Prix m² : 2 980 €
+ 2,58 %

(94) Val-de-Marne
Prix m² : 3 451 €
+ 0,64 %

(95) Val-d'Oise :
Prix m² : 2 862 €
+ 2,06 %

PRIX MOYEN DU M² PAR REGION

constaté par les agences du Réseau CENTURY 21
Nombre total de références étudiées : 23 347 compromis

