



# CONFERENCE DE PRESSE



8 J a n v i e r 2 0 0 8

## Le marché immobilier national Bilan 2007

*Service de presse :*  
***Service de presse : OPHA – 71, rue Fondary 75015 PARIS***

**Muriel Nicolas**

Tél. : 01 56 77 14 14

Fax : 01 56 77 14 15

E.mail : [contact@opha.fr](mailto:contact@opha.fr)

Contacts Century 21 France :

. Hervé Bléry, Président - Tél. 01 69 11 12 12 - E.mail : [herve.blery@century21france.com](mailto:herve.blery@century21france.com)

. Sylvain Juttau, Directeur Administration de Biens - Tél. 01 69 11 97 53 - E.mail : [sylvain.juttau@century21france.com](mailto:sylvain.juttau@century21france.com)

. Valéry de la Bouralière, Responsable de la Communication - Tél. 01 69 11 12 21 - E.mail : [valery.delabouraliere@century21france.com](mailto:valery.delabouraliere@century21france.com)

## 2007, Le retour au calme.

Il aura fallu la conjonction de l'ensemble des facteurs défavorables prévus dès le début de l'année 2007 pour mettre, comme prévu dès la fin 2006, un terme à 9 années de hausses consécutives, notamment :

- L'attentisme perceptible dès le début de l'année avec la période électorale, renforcé dès le début du 2<sup>e</sup> trimestre par les annonces précoces du volet immobilier du "paquet fiscal".  
Après un rebond au mois de juillet, le "retocage" d'une partie du dispositif par le conseil constitutionnel a entraîné une perte de confiance qui a étouffé la reprise.
- L'augmentation des taux de crédit et la hausse résiduelle des prix ont consommé l'avantage fiscal lié à la déductibilité des intérêts d'emprunt consacrée à l'acquisition de la résidence principale.
- Les retombées de la crise américaine des "subprimes" sur les banques européennes ont amené ces dernières à être plus restrictives sur leurs critères d'accord de prêts.

Sous ce triple impact, le marché accuse une baisse du nombre de transactions de l'ordre de 6% et l'année clôture sur une hausse du prix moyen du m<sup>2</sup> de 3,38% au plan national (maisons individuelles + 2,38%, collectif + 3,93%).

Contrairement aux années précédentes, la part des acquisitions réalisées par les moins de 30 ans régresse légèrement (- 2,23%) pour s'établir à 21,9% et celle des 50 à 70 ans enregistre une progression symétrique (+ 2,76%) et représente 22,66%.

Ce sont les CSP Employés/Ouvriers qui continuent de dominer le marché en s'adjudgeant 46,37% des acquisitions (+ 7,49% vs 2006).

La volonté d'accession à la propriété reste extrêmement vive au sein des "classe moyennes" alors que les Cadres Supérieurs et Professions Libérales semblent le plus en perte de confiance et se cantonnent dans l'immobilisme.

Les investisseurs occasionnels réalisent une part étonnamment stable (13,91%) des acquisitions au plan national et près de 23% à Paris (+ 6% vs 2006). Serait-ce un effet de l'extension du Borloo à l'ancien ?...

Les délais d'écoulement s'allongent sensiblement et s'établissent en moyenne nationale à 79 jours (+ 8 jours vs 2006).

Notons que l'augmentation moyenne nationale du prix au m<sup>2</sup> reflète mal la disparité de ses composantes, moins homogènes que les années précédentes avec des régions s'inscrivant encore en forte hausse telles que la Bourgogne et la Franche-Comté, supérieure à + 11%, des régions comme le Limousin, la Champagne-Ardenne et le Languedoc-Roussillon en ajustement (- 1,5%) et des régions qui encadrent la moyenne comme l'Ile-de-France.

## Perspectives 2008

Le marché, notamment son segment le plus actif des primo-accédants, sera intimement lié à l'évolution des taux de crédit au cours du premier semestre.

Une détente, même légère, des taux viendrait le soutenir, mais celle-ci étant rendue peu probable par le redécollage de l'inflation, l'hypothèse à retenir pour 2008 est la stagnation.

L'inquiétude sur les marchés financiers et la faiblesse des rendements des placements sécurisés continueront de positionner l'immobilier comme valeur refuge. On peut toutefois s'interroger sur les conséquences des dernières mesures concernant le pouvoir d'achat qui risquent de démobiliser les investisseurs occasionnels et de freiner leur engouement.

La demande restera donc raisonnablement soutenue mais plafonnée par une solvabilité des ménages "tangentant" ses limites.

Les prix seront stabilisés au plan national, ce qui n'exclura pas des hausses persistantes de l'ordre de 5% sur Paris et des ajustements régionaux dans une fourchette de + 5% à - 5%.

Le volume de transactions dans l'ancien sera comparable à 2007.

En synthèse : un retour à l'équilibre.

# SOMMAIRE

## Que s'est-il passé en 2007 :

▪ France Entière	p 7 - 11
▪ Paris	p 12 - 13
▪ Ile-de-France	p 14 - 15
▪ Seine-et-Marne	p 16 - 17
▪ Yvelines	p 18 - 19
▪ Essonne	p 20 - 21
▪ Hauts-de-Seine	p 22 - 23
▪ Seine-Saint-Denis	p 24 - 25
▪ Val-de-Marne	p 26 - 27
▪ Val-d'Oise	p 28 - 29
▪ Lyon et région	p 30 - 31
▪ Marseille et région	p 32 - 33
▪ Les Régions	p 34 - 39

L'analyse ci-après repose sur les 50 000 transactions réalisées  
par les 950 agences du réseau CENTURY 21

## SYNTHÈSE

	Prix moyen m²	Evolution sur 12 mois	Prix moyen Acquisition	Superficie	Délai de vente
<b>France Entière</b>	2 511 €	+ 3,38%	195 156 €	80,89 m²	79 jours
<b>Paris</b>	6 329 €	+ 8,02 %	295 519 €	47,14 m²	58 jours
<b>Ile-de-France</b>	3 203 €	+ 3,36%	234 460 €	74,16 m²	72 jours
<b>Seine-et-Marne</b>	2 462 €	+ 4,01%	206 376 €	85,76 m²	79 jours
<b>Yvelines</b>	3 398 €	+ 3,41 %	284 704 €	85,14 m²	70 jours
<b>Essonne</b>	2 837 €	+ 2,00 %	235 338 €	84,50 m²	74 jours
<b>Hauts-de-Seine</b>	4 656 €	+ 4,96 %	281 684 €	60,84 m²	64 jours
<b>Seine-Saint-Denis</b>	2 994 €	+ 5,46 %	181 873 €	60,96 m²	69 jours
<b>Val-de-Marne</b>	3 504 €	+ 3,24 %	233 093 €	66,49 m²	73 jours
<b>Val-d'Oise</b>	2 905 €	+ 2,43 %	234 275 €	81,17 m²	76 jours
<b>Lyon et sa Région</b>	2 548 €	+ 2,02 %	198 542 €	77,87 m²	84 jours
<b>Marseille et sa Région</b>	2 986 €	+ 0,71%	219 487 €	73,12 m²	86 jours

## SYNTHÈSE (suite)

Les régions	Prix moyen m²	Evolution sur 12 mois	Prix moyen acquisition	Superficie	Délai de vente
Alsace	2 011 €	+ 1,42 %	155 900 €	78,05 m²	73 jours
Aquitaine	2 145 €	+ 2,53 %	195 574 €	98,69 m²	91 jours
Auvergne	1 403 €	- 0,49 %	117 498 €	91,91 m²	83 jours
Bourgogne	1 455 €	+ 10,41 %	123 431 €	88,26 m²	75 jours
Bretagne	1 882 €	+ 3,63 %	151 451 €	84,35 m²	86 jours
Centre	1 629 €	+ 2,07 %	140 865 €	93,08 m²	86 jours
Champagne-Ardenne	1 413 €	- 1,60 %	119 826 €	88,49 m²	66 jours
Franche-Comté	1 651 €	+ 11,33 %	139 347 €	87,67 m²	77 jours
Basse-Normandie	2 156 €	+ 5,98 %	172 203 €	81,88 m²	88 jours
Haute-Normandie	1 870 €	+ 5,95 %	158 997 €	87,23 m²	75 jours
Languedoc-Roussillon	2 158 €	- 1,19 %	169 974 €	79,78 m²	87 jours
Limousin	1 189 €	- 1,65 %	103 959 €	103,85 m²	101 jours
Lorraine	1 642 €	+ 9,32 %	156 383 €	96,36 m²	77 jours
Midi-Pyrénées	1 808 €	+ 0,28 %	163 407 €	98,47 m²	92 jours
Nord-Picardie	1 874 €	+ 9,40 %	168 728 €	92,95 m²	68 jours
Pays-de-Loire	2 138 €	+ 5,37 %	169 956 €	84,85 m²	83 jours
Poitou-Charentes	1 660 €	- 1,72 %	156 471 €	103,68 m²	98 jours
Provence	3 252 €	+ 6,34 %	231 012 €	71,31 m²	85 jours
Rhône-Alpes	2 528 €	+ 1,81 %	206 865 €	82,48 m²	88 jours

## Que s'est-il passé en 2007 ?

FRANCE ENTIERE



### France entière :



- **Le prix moyen a atteint 2 511 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 3,38% en un an.**
  - ✓ Appartements : 3 172 euros contre 3 052 euros en 2006 (+ 3,93%).
  - ✓ Maisons : 2 108 euros contre 2 059 euros en 2006 (+ 2,38%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 195 156 euros.**
  - ✓ Appartements : 178 336 euros contre 170 802 euros en 2006 (+ 4,41%).
  - ✓ Maisons : 223 521 euros contre 219 794 en 2006 (+ 1,70%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 80,89 m<sup>2</sup>.**
  - ✓ Appartements : 56,49 m<sup>2</sup>.
  - ✓ Maisons : 108,89 m<sup>2</sup>.



- **Le délai de vente moyen est de 79 jours (+ 8 jours).**
  - ✓ Appartements : 75 jours (contre 65 jours en 2006).
  - ✓ Maisons : 84 jours (contre 76 jours en 2006).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 4,84% (contre 4,80% en 2006).**
  - ✓ Appartements : 3,96% (contre 4,03% en 2006).
  - ✓ Maisons : 5,71% (contre 5,61% en 2006).



- **Le financement sollicité a représenté 74,95% du montant de l'acquisition (contre 75,47% en 2006).**



- **La durée moyenne du crédit est passée de 19,54 ans à 20,21 ans.**

**2007,**

#### **Le retour au calme.**

2007, dans la continuité de 2005 et 2006, affiche une décélération de la hausse des prix de 5 points avec + 3,38% (après 8,38% en 2006 et 12,03% en 2005).

Le rythme de hausse a été plus important au 1<sup>er</sup> semestre qui a porté 68% de l'effort à lui seul. Le marché des maisons plus dynamique que celui des appartements, en début d'année (2,84% vs 1,39%), a marqué le pas en fin d'année pour finir à + 2,38% sur les 12 mois. Ce sont donc les appartements qui, comme en 2005 et 2006, marquent la plus forte progression avec + 3,93%.

- La superficie moyenne d'un bien "a perdu" 2,7 m<sup>2</sup> en un an jouant, en quelque sorte, un rôle de levier de compensation à la hausse des prix.
- Si l'écart des prix entre la mise en vente et le compromis signé est relativement stable dans le Réseau, on note une forte augmentation des stocks avec 72 872 biens en vente sur le site [www.century21.fr](http://www.century21.fr) au 31/12/2007 contre 62 437, 12 mois plus tôt.
- Les plus de 50 ans marquent la plus forte progression et voient leur représentation gagner plus de 8 points par rapport à 2006.
- Les durées d'emprunt continuent à s'allonger au rythme d'environ un an tous les ans, 18,5 en 2005, 19,54 en 2006 et 20,21 ans en 2007.

### Sur France Entière, les acquisitions :

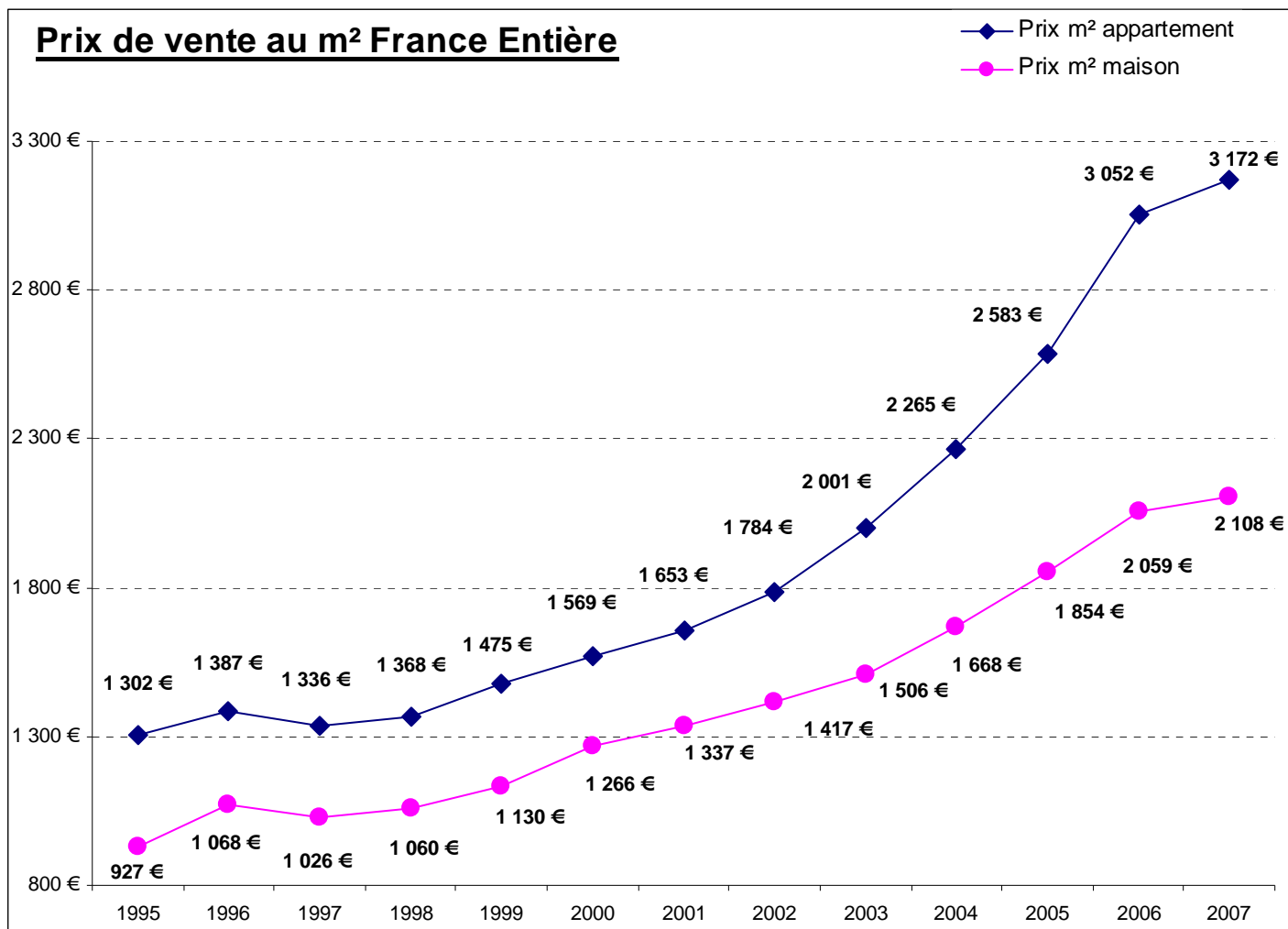
- de Résidences Principales ont représenté :	73,14%	(- 0,73%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	8,41%	(- 0,12%)
- à titre de Placements ont représenté :	13,91%	(+ 0,8%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	4,53%	(+ 10,22%)

### Qui a acheté en 2007 sur France Entière ?

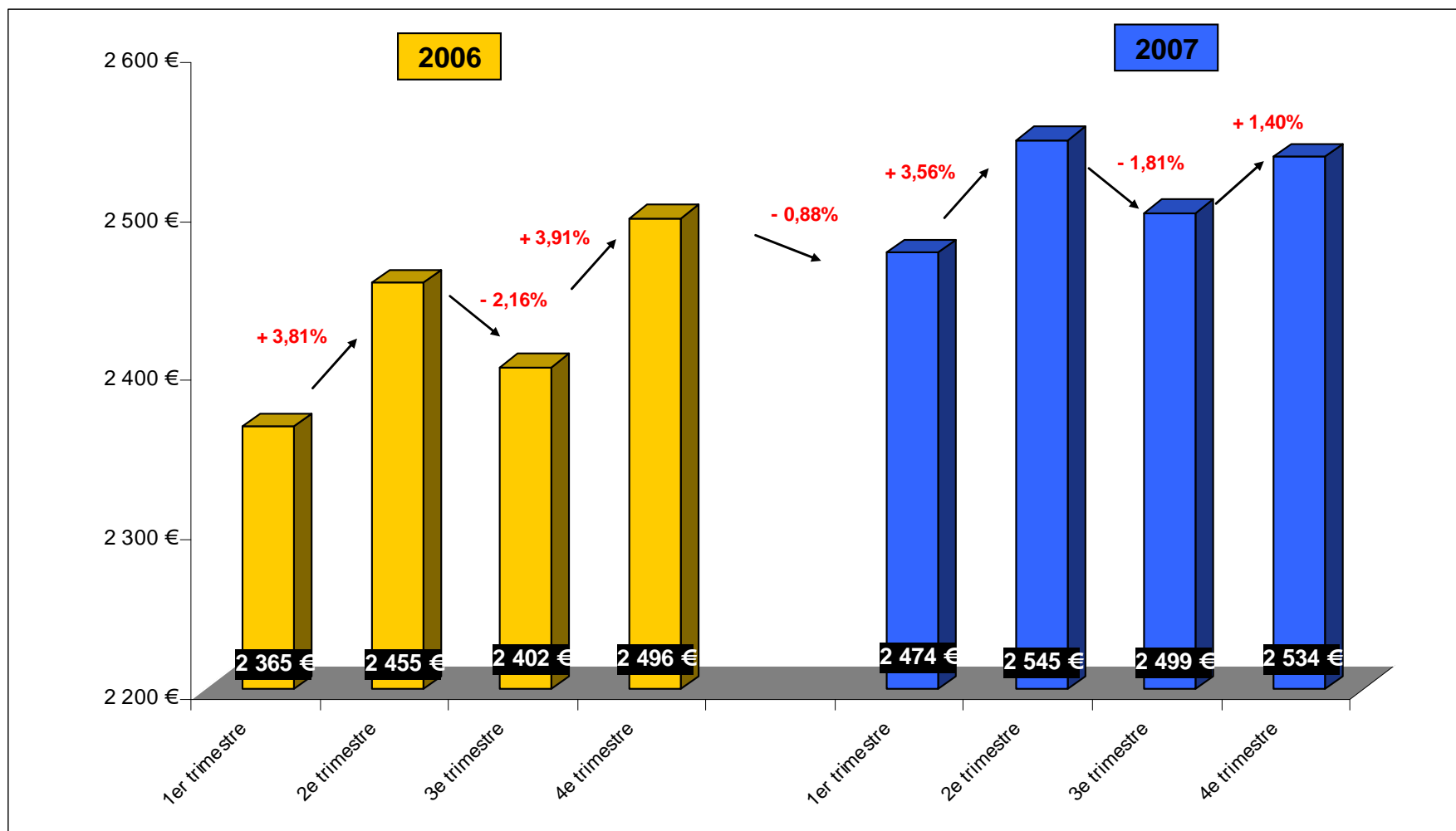
Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	21,93%	- 2,23%
30-40 ans	30,98%	- 0,19%
40-50 ans	20,86%	- 0,71%
50-60 ans	15,47%	+ 2,65%
60-70 ans	7,19%	+ 3,01%
+ 70 ans	3,56%	+ 2,59%



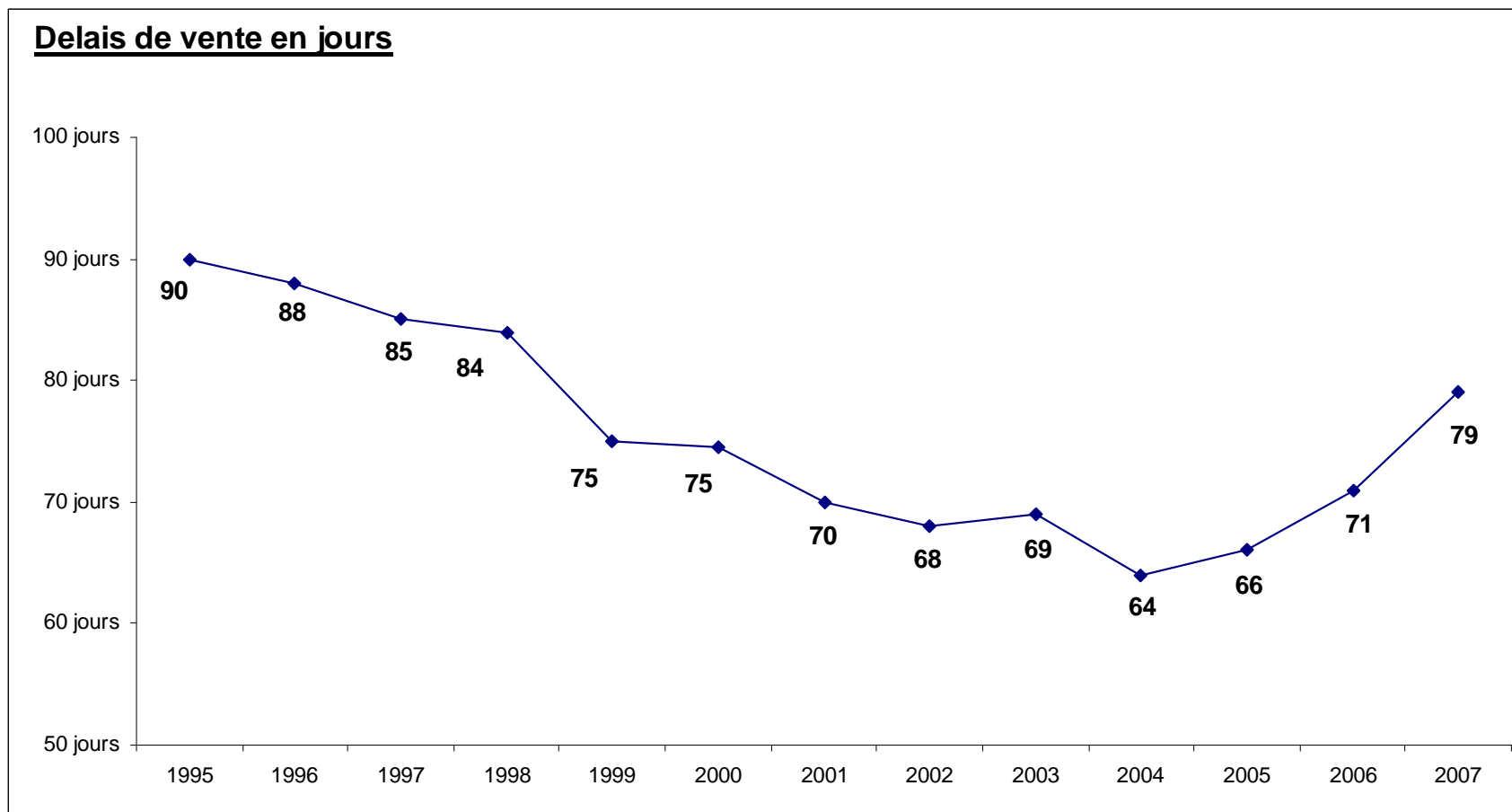
## Evolution annuelle des prix au m<sup>2</sup>, France Entière, Appartements et Maisons Période : 1995/2007



## Evolution trimestrielle des prix au m<sup>2</sup>, France Entière, Ensemble des biens Période : 2006/2007










**Evolution annuelle des délais de vente, France Entière, Ensemble des biens**  
**Période : 1995/2007**



## Que s'est-il passé en 2007 ?

### Paris :



-  Le prix moyen a atteint 6 329 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 8,02% en un an.
-  Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 295 519 euros.
-  La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 47,14 m<sup>2</sup>.
-  Le délai de vente moyen s'établit à 58 jours (+ 1 jour).
-  L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) s'est contracté et ressort à 3,08% (contre 4,32% en 2006).
-  Le financement sollicité a représenté 67,40% du montant de l'acquisition (contre 74,99% en 2006).
-  La durée moyenne du crédit est passée de 18,95 ans à 21,08 ans.

*A l'inverse de 2006, Paris ne fait pas, cette année, figure de "région sage".*

*Au contraire, elle prend le contre-pied de la tendance nationale avec un rythme de hausse du prix des appartements au m<sup>2</sup> de 2 fois supérieur avec + 8,02%.*

*Les délais de vente traduisent un marché qui reste particulièrement dynamique avec 58 jours moyens contre 72 jours en Ile-de-France et 79 jours France entière.*

*Si la durée du prêt passe la barre des 21 ans sur Paris, c'est pour financer un prix moyen d'acquisition qui vient flirter avec les 300 000 euros, à 295 519 euros contre 268 257 euros en 2006.*

*La part des plus de 50 ans augmente fortement en 2007 (après avoir chuté en 2006) pour atteindre 29,25% des nouveaux accédants contre 26,22% France Entière.*

## A Paris, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	58,62%	(- 6,72%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	8,91%	(+ 11,93%)
- à titre de Placements ont représenté :	22,98%	(+ 6%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	9,49%	(+ 26,03%)

## Qui a acheté en 2007 à Paris ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	20,33%	+ 2,78%
30-40 ans	31,12%	- 3,95%
40-50 ans	19,30%	- 9,09%
50-60 ans	18,14%	+ 8,04%
60-70 ans	7,95%	+ 6%
+ 70 ans	3,16%	+ 37,39%

## Que s'est-il passé en 2007 ?

ILE-DE-FRANCE



### Ile-de-France :

(sans Paris)



- **Le prix moyen a atteint 3 203 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 3,36% en un an.**

- ✓ Appartements : 3 469 euros contre 3 319 euros en 2006 (+ 4,55%).
- ✓ Maisons : 2 975 euros contre 2 917 en 2006 (+ 1,99%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 234 460 euros.**

- ✓ Appartements : 192 140 euros contre 187 312 euros en 2006 (+ 2,58%).
- ✓ Maisons : 308 367 contre 304 736 euros en 2006 (+ 1,19%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 74,16 m<sup>2</sup> (contre 75,58 m<sup>2</sup> en 2006).**

- ✓ Appartements : 55,59 m<sup>2</sup> (contre 56,61 m<sup>2</sup> en 2006).
- ✓ Maisons : 104,17 m<sup>2</sup> (contre 104,71 m<sup>2</sup> en 2006).



- **Le délai de vente moyen s'établit à 72 jours (+ 11 jours).**

- ✓ Appartements : 70 jours (contre 59 jours en 2006).
- ✓ Maisons : 75 jours (contre 64 jours en 2006).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 4,57% (contre 4,35% en 2006).**

- ✓ Appartements : 3,90% (contre 3,82% en 2006).
- ✓ Maisons : 5,25% (contre 5,05% en 2006).



- **Le financement sollicité a représenté 69,32% du montant de l'acquisition (contre 70,89% en 2006).**



- **La durée moyenne du crédit est passée de 21,49 ans à 22,13 ans.**

- *Nous sommes loin des augmentations à 2 chiffres que l'Ile-de-France a enregistré en 2005 (+ 14%) et en 2006 (+ 12%) avec une évolution plus raisonnable (+ 3,36%) en 2007 parfaitement calquée sur le rythme national.*
- *Le délai de vente Ile-de-France rattrape également celui de la France Entière avec + 11 jours en 2007 pour atteindre 72 jours.*
- *Avec 22,13 ans de durée de prêt, l'Ile-de-France se différencie du niveau national (20,21 ans) pour financer les désormais 234 460 euros de prix moyen.*
- *Les Yvelines avec un montant d'acquisition moyen à 284 704 euros, suivis des Hauts-de-Seine avec 281 684 euros sont bien devant la Seine-Saint-Denis avec 181 873 euros qui est, en Ile-de-France, le département dont le prix au m<sup>2</sup> augmente le plus en 2007 : + 5,46%.*

### En Ile-de-France, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	86,07%	(- 1,71%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	1,52%	(+ 25,62%)
- à titre de Placements ont représenté :	10,23%	(+ 12,54%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	2,19%	(+ 2,34%)

### Qui a acheté en 2007 en Ile-de-France ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	25,68%	- 4,75%
30-40 ans	36,31%	- 0,19%
40-50 ans	21,02%	+ 3,14%
50-60 ans	10,88%	+ 8,15%
60-70 ans	3,85%	+ 1,85%
+ 70 ans	2,26%	- 7,38%

## Que s'est-il passé en 2007 ?

### Seine-et-Marne :



- **Le prix moyen a atteint 2 462 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 4,01% en un an.**
  - ✓ Appartements : 2 839 euros contre 2 696 euros en 2006 (+ 5,30%).
  - ✓ Maisons : 2 316 euros contre 2 239 euros en 2006 (+ 3,44%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 206 376 euros.**
  - ✓ Appartements : 157 739 euros contre 151 410 euros en 2006 (+ 4,18%).
  - ✓ Maisons : 249 573 euros contre 235 822 euros en 2006 (+ 5,83%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 85,76 m<sup>2</sup> (contre 84,24 m<sup>2</sup> en 2006).**
  - ✓ Appartements : 55,62 m<sup>2</sup> (contre 55,92 m<sup>2</sup> en 2006).
  - ✓ Maisons : 108,02 m<sup>2</sup> (contre 105,32 m<sup>2</sup> en 2006).



- **Le délai de vente moyen est de 79 jours (+ 13 jours).**
  - ✓ Appartements : 78 jours (contre 63 jours en 2006).
  - ✓ Maisons : 81 jours (contre 68 jours en 2006).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 4,48% (contre 3,75% en 2006).**
  - ✓ Appartements : 2,71% (contre 2,23% en 2006).
  - ✓ Maisons : 5,20% (contre 4,36% en 2006).



- **Le financement sollicité a représenté 66,92% du montant de l'acquisition (contre 72,21% en 2006).**



- **La durée moyenne du crédit n'évolue pas et reste à 21,94 ans.**



## En Seine-et-Marne, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté : 81,91% (- 3,1%)
- de Résidences Secondaires ont représenté : 1,92% (NS)
- à titre de Placements ont représenté : 9,79% (+ 14,77%)
- de Locaux Professionnels ont représenté : 6,38% (+ 15,58%)

## Qui a acheté en 2007 en Seine-et-Marne ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	27,99%	- 5,6%
30-40 ans	32,26%	- 3,99%
40-50 ans	22,01%	+ 14,99%
50-60 ans	10,72%	+ 17,03%
60-70 ans	4,36%	- 4,8%
+ 70 ans	2,66%	- 31,09%

## Que s'est-il passé en 2007 ?

### Yvelines :



- **Le prix moyen a atteint 3 398 par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 3,41% en un an.**
  - ✓ Appartements : 3 416 euros contre 3 344 euros en 2006 (+ 2,15%).
  - ✓ Maisons : 3 387 euros contre 3 255 euros en 2006 (+ 4,06%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 284 704 euros.**
  - ✓ Appartements : 213 367 euros contre 210 049 euros en 2006 (+ 1,58%).
  - ✓ Maisons : 376 352 euros contre 374 932 euros en 2006 (+ 0,38%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 85,14 m<sup>2</sup> (contre 89,64 m<sup>2</sup> en 2006).**
  - ✓ Appartements : 62,60 m<sup>2</sup> (contre 62,85 m<sup>2</sup> en 2006).
  - ✓ Maisons : 111,28 m<sup>2</sup> (contre 115,54 m<sup>2</sup> en 2006).



- **Le délai de vente moyen est de 70 jours (+ 9 jours).**
  - ✓ Appartements : 67 jours (contre 58 jours en 2006).
  - ✓ Maisons : 72 jours (contre 63 jours en 2006).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 4,59% (contre 4,46% en 2006)**
  - ✓ Appartements : 3,68 (contre 3,84% en 2006).
  - ✓ Maisons : 5,16% (contre 4,83% en 2006).



- **Le financement sollicité a représenté 69,11% du montant des acquisitions (contre 57,47% en 2006).**



- **La durée moyenne du crédit est stable à 21,51 ans.**

### Dans les Yvelines, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	89,66%	(- 2,13%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	0,60%	(+ 3,45%)
- à titre de Placements ont représenté :	6,25%	(- 0,64%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	3,49%	(NS)

### Qui a acheté en 2007 dans les Yvelines ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	20,83%	- 9,43%
30-40 ans	38,77%	+ 2,97%
40-50 ans	23,09%	- 0,65%
50-60 ans	12,17%	+ 13%
60-70 ans	3,14%	- 0,32%
+ 70 ans	2,01%	- 7,8%

## Que s'est-il passé en 2007 ?

### Essonne



- **Le prix moyen a atteint 2 837 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 2% en un an.**
  - ✓ Appartements : 2 855 euros contre 2 781 euros en 2006 (+ 2,66%).
  - ✓ Maisons : 2 828 euros contre 2 782 euros en 2006 (+ 1,65%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 235 338 euros.**
  - ✓ Appartements : 167 745 euros contre 166 625 euros en 2006 (+ 0,67%).
  - ✓ Maisons : 301 214 euros contre 299 787 euros en 2006 (+ 0,48%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 84,50 m<sup>2</sup> (contre 84,25 m<sup>2</sup> en 2006).**
  - ✓ Appartements : 59,24 m<sup>2</sup> (contre 60,50 m<sup>2</sup> en 2006).
  - ✓ Maisons : 106,73 m<sup>2</sup> (contre 107,79 m<sup>2</sup> en 2006).



- **Le délai de vente moyen est de 74 jours (+ 16 jours).**
  - ✓ Appartements : 69 jours (contre 54 jours en 2006).
  - ✓ Maisons : 77 jours (contre 61 jours en 2006).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 5,06% (contre 4,57% en 2006).**
  - ✓ Appartements : 4,74% (contre 3,64% en 2006).
  - ✓ Maisons : 5,18% (contre 5,36% en 2006).



- **Le financement sollicité a représenté 75,64% du montant des acquisitions (contre 73,37% en 2006).**



- **La durée moyenne du crédit est passée de 20,48 ans à 21,85 ans.**

### Dans l'Essonne, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	87,96%	(- 1,15%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	0,66%	(NS)
- à titre de Placements ont représenté :	9,50%	(+ 16,28%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	1,88%	(+ 2,17%)

### Qui a acheté en 2007 dans l'Essonne ?







Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	23,54%	- 5,04%
30-40 ans	38,23%	- 0,36%
40-50 ans	20,67%	+ 5,67%
50-60 ans	10,68%	- 2,2%
60-70 ans	4,48%	+ 27,64%
+ 70 ans	2,41%	- 15,44%

## Que s'est-il passé en 2007 ?

### Hauts-de-Seine :

### HAUTS-DE-SEINE



- €
  - **Le prix moyen a atteint 4 656 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 4,96% en un an.**
    - ✓ Appartements : 4 553 euros contre 4 378 euros en 2006 (+ 4%).
    - ✓ Maisons : 5 014 euros contre 4 622 euros en 2006 (+ 8,48%).
- 
  - **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 281 684 euros.**
    - ✓ Appartements : 244 175 euros contre 243 640 euros en 2006 (+ 0,22%).
    - ✓ Maisons : 542 373 euros contre 507 389 euros en 2006 (+ 6,89%).
- 
  - **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 60,84 m<sup>2</sup> (contre 63,08 m<sup>2</sup> en 2006).**
    - ✓ Appartements : 53,78 m<sup>2</sup> (contre 55,70 m<sup>2</sup> en 2006).
    - ✓ Maisons : 109,99 m<sup>2</sup> (contre 110,33 m<sup>2</sup> en 2006).
- 
  - **Le délai de vente moyen est de 64 jours (+ 5 jours).**
    - ✓ Appartements : 64 jours (contre 56 jours en 2006).
    - ✓ Maisons : 67 jours (contre 69 jours en 2006).
- 
  - **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 3,70% (contre 3,60% en 2006).**
    - ✓ Appartements : 3,39% (contre 3,75%).
    - ✓ Maisons : 4,72% (contre 4,93%).
- 
  - **Le financement sollicité a représenté 79,44% du montant des acquisitions (contre 70,52% en 2006).**
- 
  - **La durée moyenne du crédit est passée de 19,73 ans à 20,71 ans.**

### Dans les Hauts-de-Seine, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	81,32%	(- 4,24%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	2,06%	(+ 46,1%)
- à titre de Placements ont représenté :	15,56%	(+ 31,75%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	1,07%	(NS)

### Qui a acheté en 2007 dans les Hauts-de-Seine ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	23,91%	- 4,05%
30-40 ans	37,75%	- 3,97%
40-50 ans	20,07%	+ 6,08%
50-60 ans	10,76%	+ 10,13%
60-70 ans	4,78%	+ 0,21%
+ 70 ans	2,73%	+ 18,18%

## Que s'est-il passé en 2007 ?

### Seine-Saint-Denis :

SEINE-SAINT-DENIS



- **Le prix moyen a atteint 2 994 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 5,46% en un an.**
  - ✓ Appartements : 2 988 euros contre 2 827 euros en 2006 (+ 5,70%).
  - ✓ Maisons : 3 003 euros contre 2 856 euros en 2006 (+ 5,15%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 181 873 euros.**
  - ✓ Appartements : 149 951 euros contre 145 361 euros en 2006 (+ 3,16%).
  - ✓ Maisons : 264 453 euros contre 267 728 euros en 2006 (- 1,22%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 60,96 m<sup>2</sup> (contre 63,21 m<sup>2</sup> en 2006).**
  - ✓ Appartements : 50,40 m<sup>2</sup> (contre 51,56 m<sup>2</sup> en 2006).
  - ✓ Maisons : 88,07 m<sup>2</sup> (contre 93,77 m<sup>2</sup> en 2006).



- **Le délai de vente moyen est de 69 jours (+ 8 jours).**
  - ✓ Appartements : 70 jours (contre 62 jours en 2006).
  - ✓ Maisons : 65 jours (contre 57 jours en 2006).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 5,56% (contre 5,40% en 2006).**
  - ✓ Appartements : 5,02% (contre 4,53% en 2006).
  - ✓ Maisons : 6,44% (contre 6,92% en 2006).



- **Le financement sollicité a représenté 74,86% du montant des acquisitions (contre 77,49% en 2006).**



- **La durée moyenne du crédit est passée de 22,21 ans à 23,65 ans.**



### En Seine-Saint-Denis, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	82,73%	(- 2,65%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	1,92%	(+ 31,51%)
- à titre de Placements ont représenté :	14,18%	(+ 20,17%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	1,17%	(- 33,52%)

### Qui a acheté en 2007 en Seine-Saint-Denis ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	32,86%	+ 3,89%
30-40 ans	34,29%	+ 9,83%
40-50 ans	19,89%	- 7,01%
50-60 ans	8,79%	- 14,16%
60-70 ans	2,64%	- 2,58%
+ 70 ans	1,54%	- 45,2%

## Que s'est-il passé en 2007 ?

### Val-de-Marne :



- **Le prix moyen a atteint 3 504 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 3,24% en un an.**
  - ✓ Appartements : 3 578 euros contre 3 422 euros en 2006 (+ 4,56%).
  - ✓ Maisons : 3 380 euros contre 3 357 euros en 2006 (+ 0,69%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 233 093 euros.**
  - ✓ Appartements : 198 135 euros contre 189 713 euros en 2006 (+ 4,44%).
  - ✓ Maisons : 340 074 euros contre 326 830 euros en 2006 (+ 4,05%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 66,49 m<sup>2</sup> (contre 68,21 m<sup>2</sup> en 2006).**
  - ✓ Appartements : 55,38 m<sup>2</sup> (contre 55,62 m<sup>2</sup> en 2006).
  - ✓ Maisons : 100,18 m<sup>2</sup> (contre 97,52 m<sup>2</sup> en 2006).



- **Le délai de vente moyen est de 73 jours (+ 15 jours).**
  - ✓ Appartements : 72 jours (contre 58 jours en 2006).
  - ✓ Maisons : 74 jours (contre 60 jours en 2006).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 4,33% (contre 4,37% en 2006).**
  - ✓ Appartements : 4,06% (contre 4,07% en 2006).
  - ✓ Maisons : 4,76% (contre 4,68% en 2006).



- **Le financement sollicité a représenté 70,81% du montant des acquisitions (contre 77% en 2006).**



- **La durée moyenne du crédit est passée de 21,82 ans à 22,27 ans.**

VAL-DE-MARNE



### Dans le Val-de-Marne, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	86,88%	(- 1,19%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	2,16%	(+ 27,06%)
- à titre de Placements ont représenté :	9,88%	(+ 8,69%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	1,08%	(- 15,63%)

### Qui a acheté en 2007 dans le Val-de-Marne ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	24,66%	- 6,38%
30-40 ans	38,18%	+ 3,13%
40-50 ans	19,68%	- 6,91%
50-60 ans	11,66%	+ 17,3%
60-70 ans	3,72%	- 7,23%
+ 70 ans	2,11%	+ 35,26%

## Que s'est-il passé en 2007 ?

### Val-d'Oise :



- **Le prix moyen a atteint 2 905 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 2,43% en un an.**
  - ✓ Appartements : 2 737 euros contre 2 671 euros en 2006 (+ 2,47%).
  - ✓ Maisons : 2 997 contre 2 932 euros en 2006 (+ 2,22%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 234 275 euros.**
  - ✓ Appartements : 164 056 euros contre 159 486 euros en 2006 (+ 2,87%).
  - ✓ Maisons : 302 230 euros contre 288 904 euros en 2006 (+ 4,61%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 81,17 m<sup>2</sup> (contre 79,57 m<sup>2</sup> en 2006).**
  - ✓ Appartements : 59,93 m<sup>2</sup> (contre 59,79 m<sup>2</sup> en 2006).
  - ✓ Maisons : 100,84 m<sup>2</sup> (contre 98,63 m<sup>2</sup> en 2006).



- **Le délai de vente moyen est de 76 jours (+ 14 jours).**
  - ✓ Appartements : 77 jours (contre 59 jours en 2006).
  - ✓ Maisons : 75 jours (contre 65 jours en 2006).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 4,99% (contre 4,90% en 2006).**
  - ✓ Appartements : 4,26% (contre 4,27% en 2006).
  - ✓ Maisons : 5,64% (contre 5,23% en 2006).



- **Le financement sollicité a représenté 46,09% du montant de l'acquisition (contre 83,58% en 2006).**



- **La durée moyenne du crédit est passée de 23,41 ans à 25,24 ans.**

VAL-D'OISE



### Dans le Val-d'Oise, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	92,69%	(+ 0,35%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	0,90%	(NS)
- à titre de Placements ont représenté :	5,71%	(- 9,51%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	0,70%	(- 17,65%)

### Qui a acheté en 2007 dans le Val-d'Oise ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	25,03%	- 13,09%
30-40 ans	36,10%	- 0,14%
40-50 ans	22,56%	+ 9,2%
50-60 ans	11,08%	+ 13,87%
60-70 ans	3,18%	=
+ 70 ans	2,05%	+ 37,58%

## Que s'est-il passé en 2007 ?

### Lyon et sa région :



- **Le prix moyen a atteint 2 548 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 2,02% en un an.**
  - ✓ Appartements : 2 613 euros contre 2 566 euros en 2006 (+ 1,83%).
  - ✓ Maisons : 2 437 euros contre 2 377 euros en 2006 (+ 2,52%).
- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 198 542 euros.**
  - ✓ Appartements : 171 345 euros contre 167 867 euros en 2006 (+ 2,07%).
  - ✓ Maisons : 278 115 euros contre 280 981 euros en 2006 (- 1,02%).
- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 77,87 m<sup>2</sup> (contre 77,91 m<sup>2</sup> en 2006).**
  - ✓ Appartements : 65,62 m<sup>2</sup> (contre 65,42 m<sup>2</sup> en 2006).
  - ✓ Maisons : 114,06 m<sup>2</sup> (contre 118,23 m<sup>2</sup> en 2006).
- **Le délai de vente moyen s'établit à 84 jours (+ 17 jours).**
  - ✓ Appartements : 82 jours (contre 65 jours en 2006).
  - ✓ Maisons : 92 jours (contre 74 jours en 2006).
- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 4,12% (contre 3,77% en 2006).**
  - ✓ Appartements : 3,40% (contre 3,28% en 2006).
  - ✓ Maisons : 5,35% (contre 4,56% en 2006).
- **Le financement sollicité a représenté 73,25% du montant des acquisitions (contre 58,63% en 2006).**
- **La durée moyenne du crédit est passée de 19,93 ans à 21,30 ans.**

*La tendance observée au 1<sup>er</sup> semestre se confirme et les + 1,72% enregistrés avant juillet ont représenté la quasi-totalité de la hausse annuelle. L'écart des prix au m<sup>2</sup> se resserre entre les maisons et les appartements, les 2 548 euros, pour un m<sup>2</sup>, place Lyon et sa région en plein dans la moyenne nationale (les appartements y sont par contre moins chers et les maisons beaucoup plus chères). Il faut noter la très forte augmentation des délais de vente, + 17 jours, qui dépassent la moyenne nationale (79 jours).*

## A Lyon et sa région, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	79,63%	(- 5,26%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	2,74%	(- 3,18%)
- à titre de Placements ont représenté :	12,81%	(+ 29,92%)
- de locaux Professionnels ont représenté :	4,81%	(NS)

## Qui a acheté en 2007 à Lyon et sa région ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	26,26%	- 0,19%
30-40 ans	34,15%	+ 1,31%
40-50 ans	19,79%	- 8,04%
50-60 ans	11,99%	+ 17,09%
60-70 ans	5,60%	- 8,65%
+ 70 ans	2,21%	+ 5,74%

## Que s'est-il passé en 2007 ?

### Marseille et sa région :



- **Le prix moyen a atteint 2 986 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 0,71% en un an.**
  - ✓ Appartements : 2 961 euros contre 2 791 euros en 2006 (+ 6,09%).
  - ✓ Maisons : 3 020 euros contre 3 195 euros en 2006 (- 5,48%).
- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 219 487 euros.**
  - ✓ Appartements : 177 637 euros contre 169 015 euros en 2006 (+ 5,10%).
  - ✓ Maisons : 314 651 euros contre 330 653 euros en 2006 (- 4,84%).
- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 73,12 m<sup>2</sup> (contre 73,75 m<sup>2</sup> en 2006).**
  - ✓ Appartements : 60,15 m<sup>2</sup> (contre 60,66 m<sup>2</sup> en 2006).
  - ✓ Maisons : 104,11 m<sup>2</sup> (contre 102,83 m<sup>2</sup> en 2006).
- **Le délai de vente moyen s'établit à 86 jours (+ 10 jours).**
  - ✓ Appartements : 88 jours (contre 72 jours en 2006).
  - ✓ Maisons : 81 jours (contre 83 jours en 2006).
- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 6,61% (contre 6,91% en 2006).**
  - ✓ Appartements : 6,41% (contre 6,54% en 2006).
  - ✓ Maisons : 6,57% (contre 7,23% en 2006).
- **Le financement sollicité a peu évolué et a représenté 79,73% du montant de l'acquisition (contre 76,58% en 2006).**
- **La durée moyenne du crédit est passée de 22,79 ans à 23,51 ans.**
- *Marseille, calme, très calme avec ses 0,71% de hausse des prix au m<sup>2</sup>. Spécificité à contre-courant de ses propres résultats en 2006, les appartements ont augmenté de + 6,09% alors que le prix moyen du m<sup>2</sup> en maison a lui, baissé de - 5,48%.*
- *Les achats à titre de placement ont représenté 10,97% contre 12,81% à Lyon ou 22,98% à Paris !*
- *Les durées moyennes d'emprunt sont à Marseille de 3,3 ans plus longues, en général, qu'en France (20,21 ans).*
- *Les délais moyens de vente y sont également plus longs + 7 jours vs France Entière.*



### A Marseille et sa région, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	77,88%	(+ 12,56%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	3,11%	(- 27,34%)
- à titre de Placements ont représenté :	10,97%	(- 34,07%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	8,04%	(- 18,62%)

### Qui a acheté en 2007 à Marseille et sa région ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	18,89%	- 13,67%
30-40 ans	33,40%	+ 11,93%
40-50 ans	21,87%	- 17,16%
50-60 ans	16,90%	+ 31,62%
60-70 ans	6,16%	- 5,38%
+ 70 ans	2,78%	+ 9,88%

## Régions :

Si le ralentissement de la hausse des prix est (enfin) observé avec toutefois une moyenne qui ressort à + 3,38% on relève de nombreuses disparités dans les régions.

Le Palmarès s'établit ainsi :

▪ Franche-Comté	+ 11,33%	▪ Centre	+ 2,07%
▪ Bourgogne	+ 10,41%	▪ Rhône-Alpes	+ 1,81%
▪ Nord-Picardie	+ 9,40%	▪ Midi-Pyrénées	+ 0,28%
▪ Lorraine	+ 9,32%	▪ Auvergne	- 0,49%
▪ Provence	+ 6,34%	▪ Languedoc-Roussillon	- 1,19%
▪ Basse-Normandie	+ 5,98%	▪ Alsace	- 1,42%
▪ Haute-Normandie	+ 5,95%	▪ Champagne-Ardenne	- 1,60%
▪ Pays-de-Loire	+ 5,37%	▪ Limousin	- 1,65%
▪ Bretagne	+ 3,63%	▪ Poitou-Charentes	- 1,72%
▪ Aquitaine	+ 2,53%		

Le Limousin est la région où le prix moyen des appartements est le plus bas (85 130 €) contre 188 872 euros en Provence et 166 806 euros en Rhône-Alpes.

La hiérarchie reste la même pour la maison avec un prix moyen de 111 921 euros dans le Limousin contre 348 525 euros en Provence et 285 868 euros en Rhône-Alpes.

Le délai de vente sur le Limousin est de 101 jours.

C'est la Franche-Comté qui augmente le plus en 2007. Les délais de vente y ont diminué de 9 jours pour atteindre 73 jours. Vous achetez là-bas, en moyenne, une maison de 112 m<sup>2</sup> et un appartement de 64 m<sup>2</sup>.

La Lorraine, première pourvoyeuse de grands espaces en 2006, avec 132 m<sup>2</sup> (moyenne maison) perd 2 m<sup>2</sup> en 2007 avec 130 m<sup>2</sup> et se fait devancer par l'Alsace et ses 133 m<sup>2</sup> moyens achetés en maison.

### ALSACE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	236 106 €	1 812 €	- 8,02%
APPARTEMENT	126 674 €	2 166 €	+ 3,79%
ENSEMBLE	155 900 €	2 011 €	+ 1,42%

### AQUITAINE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	226 997 €	1 954 €	+ 2,68%
APPARTEMENT	163 945 €	2 838 €	+ 6,13%
ENSEMBLE	195 574 €	2 145 €	+ 2,53%

### AUVERGNE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	133 480 €	1 356 €	+ 0,15%
APPARTEMENT	96 030 €	1 564 €	- 2,62%
ENSEMBLE	117 498 €	1 403 €	- 0,49%

### BOURGOGNE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	133 141 €	1 363 €	+ 10,28%
APPARTEMENT	106 811 €	1 714 €	+ 11,37%
ENSEMBLE	123 431 €	1 455 €	+ 10,41%

### BRETAGNE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	191 557 €	1 842 €	+ 3,66%
APPARTEMENT	113 011 €	1 977 €	+ 4,44%
ENSEMBLE	151 451 €	1 882 €	+ 3,63%

### CENTRE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	159 486 €	1 588 €	+ 1,28%
APPARTEMENT	109 427 €	1 843 €	+ 3,71%
ENSEMBLE	140 865 €	1 629 €	+ 2,07%

### CHAMPAGNE-ARDENNE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	144 410 €	1 340 €	=
APPARTEMENT	96 444 €	1 556 €	- 3,47%
ENSEMBLE	119 826 €	1 413 €	- 1,60%

### FRANCHE-COMTE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	171 077 €	1 587 €	+ 11,45%
APPARTEMENT	111 521 €	1 752 €	+ 10,54%
ENSEMBLE	139 347 €	1 651 €	+ 11,33%

### BASSE-NORMANDIE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	206 095 €	1 972 €	+ 6,08%
APPARTEMENT	133 160 €	2 639 €	+ 4,34%
ENSEMBLE	172 203 €	2 156 €	+ 5,98%

### HAUTE-NORMANDIE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	184 200 €	1 792 €	+ 4,07%
APPARTEMENT	120 756 €	2 130 €	+ 9,62%
ENSEMBLE	158 997 €	1 870 €	+ 5,95%

### LANGUEDOC-ROUSSILLON

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	219 808 €	2 088 €	+ 0,14%
APPARTEMENT	125 673 €	2 292 €	- 2,34%
ENSEMBLE	169 974 €	2 158 €	- 1,19%

### LIMOUSIN

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	111 921 €	1 158 €	- 1,70%
APPARTEMENT	85 130 €	1 437 €	- 2,24%
ENSEMBLE	103 959 €	1 189 €	- 1,65%

### LORRAINE

TYPOLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	199 307 €	1 559 €	+ 10,33%
APPARTEMENT	119 186 €	1 769 €	+ 4,55%
ENSEMBLE	156 383 €	1 642 €	+ 9,32%

### MIDI-PYRÉNÉES

TYPOLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	198 047 €	1 734 €	+ 1,88%
APPARTEMENT	122 181 €	2 106 €	- 1,77%
ENSEMBLE	163 407 €	1 808 €	+ 0,28%

### NORD-PICARDIE

TYPOLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	189 014 €	1 769 €	+ 7,28%
APPARTEMENT	134 706 €	2 367 €	+ 14,40%
ENSEMBLE	168 728 €	1 874 €	+ 9,40%

### PAYS-DE-LOIRE

TYPOLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	200 368 €	2 016 €	+ 4,73%
APPARTEMENT	136 796 €	2 563 €	+ 6,39%
ENSEMBLE	169 956 €	2 138 €	+ 5,37%

### POITOU-CHARENTES

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	169 173 €	1 587 €	- 0,19%
APPARTEMENT	121 951 €	2 442 €	- 4,83%
ENSEMBLE	156 471 €	1 660 €	- 1,72%

### PROVENCE

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	348 525 €	3 152 €	+ 3,51%
APPARTEMENT	188 872 €	3 322 €	+ 8,14%
ENSEMBLE	231 012 €	3 252 €	+ 6,34%

### RHÔNE-ALPES

TYPLOGIE	PRIX MOYEN 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> 2007	PRIX MOYEN/m <sup>2</sup> EVOLUTION SUR 12 MOIS
MAISON	285 868 €	2 466 €	+ 3,66%
APPARTEMENT	166 806 €	2 586 €	- 0,35%
ENSEMBLE	206 865 €	2 528 €	+ 1,81%