

ACTIF IMMOBILIER

14 boulevard Gambetta—81600 GAILLAC

05 63 81 01 21

ag2472@century21france.fr

BAREME LOCATION HABITATION	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
I. HONORAIRES DE LOCATION A - HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX D'HABITATION 1) Honoraires à la charge du locataire <ul style="list-style-type: none"> Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail Honoraires de réalisation de l'état des lieux Honoraires pour la location d'un studio <small>(1) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 8€ /m² TTC</small> <small>(2) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 3€ /m² TTC</small> <ul style="list-style-type: none"> Honoraires pour la location d'un garage 2) Honoraires à la charge du bailleur <ul style="list-style-type: none"> Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail Honoraires de réalisation de l'état des lieux Honoraires pour la location d'un studio <small>(1) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 8€ /m² TTC</small> <small>(2) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 3€ /m² TTC</small> <ul style="list-style-type: none"> Honoraires pour la location d'un garage ou parking B - HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS 1) Honoraires à la charge du locataire Du loyer annuel hors charges 2) Honoraires à la charge du bailleur Du loyer annuel hors charges	4,16 % HT du loyer annuel hors charges (1) 1,66 % HT du loyer annuel hors charges (2) 166,66 € HT 2 mois de loyer 4,16 % HT du loyer annuel hors charges (1) 1,66 % HT du loyer annuel hors charges (2) 166,66 € HT 2 mois de loyer 8.33 % H.T. 8.33 % H.T.	5 % TTC du loyer annuel hors charges (1) 2 % TTC du loyer annuel hors charges (2) 200 € TTC 2 mois de loyer 5 % TTC du loyer annuel hors charges (1) 2 % TTC du loyer annuel hors charges (2) 200 € TTC 2 mois de loyer 10 % T.T.C. 10 % T.T.C.
II. HONORAIRES DE RÉDACTION DU BAIL Bail d'habitation Bail meublé Bail de garage	208.33 € H.T.	250 € T.T.C.
III. AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL <ul style="list-style-type: none"> Avenant au bail Rédaction d'un nouveau bail 	66.66 € H.T. 100 € H.T.	150 € T.T.C. 200 € T.T.C.
IV. Coût DES ÉVALUATIONS	166,66 € H.T	200 € T.T.C.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.