



## HONORAIRES DE GESTION 2025 & 2026

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement	7 %	8 %	9 %	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Gestion des attestations le loyer C.A.F	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Payments de la totalité des loyers au 15 de chaque mois.	●	●	●	
Reddition mensuelle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC				
Contrat ALLIANZ loyers impayés + Dégradations immobilières & Protection Juridique = 2.5% du quittancement	○	○	○	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
<u>Gestion technique d'entretien courant</u> (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	150 € TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	○	●	●	150 € TTC
Demande de devis pour amélioration du logement	○	○	●	150 € TTC

Relevé de compteur d'eau sur défalcateur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Par dossier 15 € TTC Par compteur
FRAIS ADMINISTRATIFS ET DE BUREAU	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	24€ TTC / lot et par an
Optimisation de votre fiscalité avec rendez-vous personnalisé	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	50 € TTC
Lissage des frais de mise en place des locataires sur 3 mois	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Frais de mise en place des locataires valable sur une année	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	(Bail vide loi89)
Représentation aux assemblée générales	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	150 € TTC
Demande de congé pour reprise ou pour vente par huissier de justice	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	250 € TTC

☐ Réduction de 2% TTC sur les bailleurs multi-lots (à partir du 3ème lot),

☒ Prestation comprise dans le montant des honoraires

☐ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

FRAIS D'ENVOI ET D'AFFRANCHISSEMENT AU TITRE DES RELANCES LOCATIVES : (charge locataire)

- ✓ Mise en demeure par LRAR 16 €
- ✓ Frais d'Huissier 80 € plus les frais de l'Huissier

MISE EN CONFORMITE DES BAUX, AVENANT AU BAIL, RENOUVELLEMENT : Forfait 160 € TTC

RÉDACTION E.R.P. (ETAT DES RISQUES ET POLLUTION) 30€ TTC

MISE A DISPOSITION DE DETECTEUR DE FUMEE = 24€ TTC/pièce