BARÈME GESTION LOCATIVE

CENTURY 21

Applicable au 01/01/2025

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	**7.2%**	**8.4%**	**9.6%**	
En % HT de l'encaissement	***6%***	***7%***	***8%***	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	●	●	●	
Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision annuelle des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Virement mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Réédition mensuelle des comptes	●	●	●	
Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic…)	●	●	●	
Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière…)	●	●	●	
Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	❍	●	●	150 € TTC/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	❍	●	●	100 € TTC
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	❍	●	●	250 € TTC/dossier
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	❍	●	●	150 € TTC/dossier
Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux	❍	❍	●	150 € TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	❍	❍	●	50 € TTC/dossier
Visite Conseil	❍	❍	●	90 € TTC/visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	❍	❍	●	75 € TTC/an
Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)	❍	❍	❍	10 € TTC/acompte
Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	❍	❍	❍	120 € TTC
Assurance Loyers Impayés	❍	❍	❍	1.7% TTC
Frais de gestion garantie loyers impayés		❍	❍	1% TTC/mois
Déclaration de sinistre GLI	❍	❍	❍	150€ TTC/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	❍	❍	❍	90 € TTC/heure
Représentation aux assemblées générales	❍	❍	❍	90 € TTC/heure
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	❍	❍	❍	3 € TTC/m² (logement vide) 5 € TTC/m² (logement meublé)
Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »	❍	❍	❍	90 € TTC/dossier
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	❍	❍	❍	90 € TTC/heure
Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	❍	❍	❍	100 € TTC/heure

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

❍ Prestation complémentaire payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%