

Barème d'honoraires

actualisé le 01/01/2026

TVA en vigueur : 20 %

Honoraire de négociation

(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtrir)

Montant TTC à la charge du vendeur

(Pour les ventes dans le cadre d'une succession, les honoraires pourront être exceptionnellement à la charge de l'acquéreur)

TRANSACTION

ASSIETTE	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 €	4166,67 €	5 000 ,00 €
De 50 001 à 95 000 €	7.50 %	9 %
De 95 001 à 165 000 €	6.67 %	8 %
De 165 001 € à 245 000 €	5.83 %	7 %
De 245 001 € à 400 000 €	5.00 %	6 %
Au delà de 400 000 €	4.17 %	5 %

LOCATION

Honoraire de location

Montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire, selon tarif réglementé en vigueur

MAISON	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
De 0 à 89 m ²	8 € / m ²	3 € / m ²	11 € / m ²
De 90 m ² à 119 m ²	7 € / m ²	3 € / m ²	10 € / m ²
De 120 m ² à 149 m ²	6 € / m ²	3 € / m ²	9 € / m ²
Plus de 150 m ²	5 € / m ²	3 € / m ²	8 € / m ²

APPARTEMENT	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
De 0 à 49 m ²	8 € / m ²	3 € / m ²	11 € / m ²
De 50 m ² à 69 m ²	7 € / m ²	3 € / m ²	10 € / m ²
De 70 m ² à 109 m ²	6 € / m ²	3 € / m ²	9 € / m ²
Plus de 110 m ²	5 € / m ²	3 € / m ²	8 € / m ²

Frais d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur)	150 € TTC
Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie)	300 € TTC

GESTION

Gestion Locative

GESTION COURANTE	7 % 8% ou 9% HT des sommes encaissées
GARANTIE LOYERS IMPAYÉS	2,95% sur les encaissements
HONORAIRE ANNEXES	Liste des tarifs consultable sur demande

DIVERS

Honoraire divers

RÉDACTION DE BAIL D'HABITATION	300 € TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire
ESTIMATION	200 € TTC (offerte avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion)

