



Société CENTURY 21 BMI GROUPE PAYS DE VIE

BAREME HONORAIRES TRANSACTION

Charge acquéreur TTC en vigueur à mise à jour le 01/07/2024

inférieur à 15 000 € net vendeur	Forfait de 3000 €
Entre 15001 € et 41000 € net vendeur	Forfait de 6000 €
Sur la tranche de 41 000 € à 200 000 € net vendeur	+ 5 % du net vendeur
Sur la tranche de 200 000 € à 300 000 € net vendeur : + 4 %	+ 4 % du net vendeur
Sur la tranche supérieur à 300 000 € net vendeur	+ 2 % du net vendeur
Remise de 2000 € sur le mandat de vente sans exclusivité hors forfait Prix affiché sur le mandat simple de vente tenant compte de la remise appliquée	
Pour les biens supérieurs à 1 000 000 € net vendeur les honoraires seront de 4,5% TTC maximum	
"Exemple de calcul" sur un bien à 220 000 € net vendeur en mandat exclusif : 6000 € + (5% de la tranche 1) 7950 € + (4% de la tranche 2) 800 € = 14750 € TTC	

BAREME HONORAIRES LOCATION

Honoraires de visite, de constitution de dossier de rédaction du bail	et	8€ TTC/m ² habitable à la charge du locataire
		8€ TTC/m ² habitable à la charge du propriétaire
Honoraires d'établissement d'état des lieux		3 € TTC du m ² à la charge du locataire.
		3 € TTC du m ² à la charge du propriétaire
Autres prestations		
Préstation Etat date via partenaire pour vente		90 € TTC (sous réserves des éléments nécessaires)
Estimation d'un bien immobilier		Offerte

Achat - Vente - Location SAS Bleu Marine Immobilier au capital de 30360 € - R.C.S. LA ROCHE SUR YON : 49096688 Carte Professionnelle :
Transaction n° CPI 85012017000019779 délivrée par la CCI de la Roche sur Yon - Garantie : GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante