

**Honoraires à la charge du locataire**

	Zone Très Tendue	Zone Tendue	Zone Non Tendue
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	12.10€/m ² TTC	10.09€/ m ² TTC	8.07€/ m ² TTC
Honoraires de Réalisation de l'état des lieux	3.03€/ m ² TTC	3.03€/ m ² TTC	3.03€/ m ² TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	120€ TTC		
Location de garage : Etablissement du contrat, état des lieux	120€ TTC		

Honoraires à la charge du bailleur

	Zone Très Tendue	Zone Tendue	Zone Non Tendue
Honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	12.10€/ m ² TTC	10.09€/ m ² TTC	8.07€/ m ² TTC
Honoraires de Réalisation de l'état des lieux	3.03€/ m ² TTC	3.03€/ m ² TTC	3.03€/ m ² TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	120€ TTC		
Location de garage : Etablissement du contrat, état des lieux	120€ TTC		

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret N°2014-890 du 1^{er} Août 2014.

Barème Honoraires de Location Baux commerciaux / professionnels

Honoraires de location et de rédaction du bail : 20% TTC du montant du loyer annuel hors taxes.

Barèmes de Gestion locative

Pack confiance : **7.20% TTC des sommes encaissées***

Pack Référence : **8.40% TTC des sommes encaissées***

Pack Excellence : **10.80% TTC des sommes encaissées***

**Le détail de chaque pack est disponible en agence*

Barème établi le 01.01.2026

SARL au capital de 5000 € - SIREN 8 505 306 266 RCS Evry - Code NAF 5831 Z Carte Professionnelle : T n°CPI 9101 2018 000 027 603 - Caisse de Garantie CEGC 15914 TRA081 171 500 €

Notre agence CENTURY 21 située 91 avenue de la République à MONTGERON est l'acteur local de référence du marché de l'immobilier. Afin d'offrir nos services de la façon la plus professionnelle et la plus individualisée, nous considérons avoir un intérêt légitime à collecter notamment via vos boîtes aux lettres et à enregistrer certaines données personnelles vous concernant en notre qualité de responsable de traitement. Ces données ne sont transmises à aucune autre société. A tout moment vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'effacement et d'opposition via l'adresse via l'adresse ag2793@century21.fr ou à l'adresse ci-dessus. Pour plus d'informations vous pouvez consulter notre politique de protection des données sur www.century21bellimmo.com

Réf : T-16-P-BIE-212004-1835

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.