

## HONORAIRES DE NEGOCIATION MAXIMUM

en date du 10 MAI 2025

## TRANSACTIONS IMMOBILIERES

## Réalisés entre particuliers

## Honoraires de vente exclusivement à la charge du vendeur

	HT	TTC
Moins de 50 000 €	4 166 €	5 000 €
De 50 000 € à 74 999 €	6 667 €	8 000 €
De 75 000 € à 99 999 €	8 333 €	10 000 €
De 100 000 € à 149 999 €	10 000 €	12 000 €
De 150 000 € à 199 999 €	11 666 €	14 000 €
De 200 000 € à 249 999 €	12 500 €	15 000 €
De 250 000 € à 299 999 €	13 333 €	16 000 €
De 300 000 € à 349 999 €	15 000 €	18 000 €
De 350 000 € à 399 999 €	16 667 €	20 000 €
De 400 000 € à 499 000 €	20 833 €	25 000 €
De 500 000 € à 599 999 €	25 000 €	30 000 €
A partir de 600 000 €	5% HT 6 % TTC	

## FONDS DE COMMERCE

20% 24,00%

## LOCATIONS

## Commerciales ou professionnelles

Honoraires de négociation  
(sur la première période triennale à la charge du preneur)  
Honoraires de rédaction d'un bail professionnel  
(à la charge du preneur)  
Honoraires de rédaction d'un bail commercial  
(à la charge du preneur)

6,66%	8,00%
800 €	960 €
1 000 €	1 200 €

## Habitations

Honoraires de négociation  
Honoraires de négociation zone tendue  
Honoraires de négociation zone très tendue  
Etat des lieux  
Box et garage

6,66 € / m2	8 € / m2
8,33 € / m2	10 € / m2
10 € / m2	12 € / m2
2,50 € / m2	3 € / m2
166,66 €	200,00 €

## TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Où l'une des parties est un professionnel de l'immobilier  
ou assimilés (notamment Promoteur, Marchands de bien,  
personnes publiques ou Maître d'Ouvrage d'une  
construction immobilière, etc...)

Au dessus de 300 001 €  
De 180 001 € à 300 000 €  
Jusqu'à 180 000€

HT	TTC
13,33%	16,00%
15%	18,00%
17%	20,00%

POUR INFORMATION  
VOTRE AGENCE CENTURY 21 GP IMMOBILIER  
EST NON DETENTEUR DE FONDS



Achat - Vente - Location - Gestion  
SARL au capital de 120 000 € - 529 087 546 00014 R.C.S. Meaux  
Carte Professionnelle : Transaction et Gestion CCI N° 7701 2018 000 027 681 délivrée  
par la Préfecture de la Seine et Marne - Garantie : GALLIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS - Chaque Agence est juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.