

HONORAIRE DE NEGOCIATION MAXIMUM en date du 10 MAI 2025

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Réalisées entre particuliers

Honoraires de vente exclusivement à la charge du vendeur

	HT	TTC	HT	TTC
Moins de 50 000 €	4 166 €	5 000 €	6 667 €	8 000 €
De 50 000 € à 74 999 €	8 333 €	10 000 €	12 000 €	14 000 €
De 75 000 € à 99 999 €	10 000 €	12 000 €	12 500 €	15 000 €
De 100 000 € à 149 999 €	11 666 €	14 000 €	13 333 €	16 000 €
De 150 000 € à 199 999 €	14 000 €	17 000 €	15 000 €	18 000 €
De 200 000 € à 249 999 €	15 000 €	18 000 €	16 667 €	20 000 €
De 250 000 € à 299 999 €	16 000 €	19 200 €	20 833 €	25 000 €
De 300 000 € à 349 999 €	18 000 €	21 600 €	22 500 €	27 000 €
De 350 000 € à 399 999 €	20 000 €	24 000 €	24 000 €	28 800 €
De 400 000 € à 449 999 €	22 500 €	27 000 €	25 000 €	30 000 €
De 500 000 € à 599 999 €	25 000 €	30 000 €	30 000 €	36 000 €
A partir de 600 000 €	5% HT	6 % TTC	20%	24,00%

FONDS DE COMMERCES

LOCATIONS

Commerciales ou professionnelles

Honoraires de négociation
(sur la première période triennale à la charge du preneur)

Honoraires de rédaction d'un bail professionnel
(à la charge du preneur)

Honoraires de rédaction d'un bail commercial
(à la charge du preneur)

	HT	TTC	HT	TTC
Honoraires de négociation	6,66%	8,00%	8,33 € / m ²	8 € / m ²
Honoraires de négociation zone tendue	800 €	960 €	10 € / m ²	10 € / m ²
Honoraires de négociation zone très tendue	1 000 €	1 200 €	12 € / m ²	12 € / m ²
Etat des lieux			2,50 € / m ²	3 € / m ²
Box et garage			166,66 €	200,00 €

POUR INFORMATION
VOTRE AGENCE CENTURY 21 GP IMMOBILIER
EST NON DETENTEUR DE FONDS

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Où l'une des parties est un professionnel de l'immobilier
ou assimilées (notamment Promoteur, Marchands de bien,
personnes publiques ou Maitre d'Ouvrage d'une
construction immobilière, etc...)

	HT	TTC
Au dessus de 300 001 €	13,33%	16,00%
De 180 001 € à 300 000 €	15%	18,00%
Jusqu'à 180 000 €	17%	20,00%



Achat - Vente - Location - Gestion
SARL au capital de 120 000 € - S29 087 546 00014 R.C.S. Meaux
Carte Professionnelle Transaction et Gestion CCI N° 7701 2018 000 027 681 délivrée
par la Préfecture de la Seine et Marne - Garantie : GALLIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS - Chacune Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21®