



Le barème gestion locative

Notre Garantie d'Action : nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien.

Les services du Mandat Confiance 7,2% TTC des sommes encaissées

- Mise en place du mandat de gestion
- Gestion locative courante : appel et encaissement loyers/charges/allocations, quittancement, versement des fonds perçus
- Révision annuelle des loyers et régularisation des charges
- Tenue de la comptabilité propriétaire : compte-rendu de gestion détaillé, lecture commentée du premier document
- Contrôle du respect des obligations locatives (assurance, entretien, vie du bail)
- Demande et suivi des attestations annuelles (MRH, chaudière, cheminée...)
- Lettre de rappel et recouvrement amiable (1ère relance LRAR)
- Gestion du congé locataire : contrôle de validité et acceptation
- Décompte de sortie du locataire
- Règlement des factures fournisseurs
- Organisation et suivi des réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC
- Demande de devis supérieurs à 200 € TTC

Services complémentaires

	Service référence 9.6% TTC	Service excellence 10.8% TTC	Coût hors forfait TTC
Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)	●	●	150€/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	●	●	100€
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	●	●	250€
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux	●	●	150€/dossier
Gestion technique des travaux supérieurs à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux	●	●	150€ + 4% du montant des travaux
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	●	●	50€/dossier
Réalisation d'une visite conseil	○	●	90€/visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	90€/lot/an
Frais d'administratifs (correspondance, extranet)	○	○	3€/mois
Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)	○	○	10€/acompte
Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	○	○	120€/lot
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	○	○	10€/lot/mois
Montage d'un dossier de subventions, suivi jusqu'à obtention des fonds	○	○	250€/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	○	○	90€/heure
Représentation aux assemblées générales	○	○	90€/heure
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	○	○	3€/m² (logement vide)
« Permis de louer » : constitution du dossier et suivi	○	○	5€/m² (meublé)
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	○	○	90€/dossier
Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	○	○	90€/heure
Assurance Loyers Impayés / Garantie Loyers Impayés *	✱	✱	100€/heure
			3%