

## Immobilière Jaurès

8, Avenue Jean Jaurès  
71100 CHALON SUR SAONE  
Tél. : 03.85.90.94.00  
[immobilier.jaures@century21france.fr](mailto:immobilier.jaures@century21france.fr)

## HONORAIRES DE GESTION

(en % des sommes encaissées)

SERVICESCONFiance **7.20 % TTC**RÉFéRENCE **8.40 % TTC**EXCELLENCE **9.60 % TTC**

## HONORAIRES LOCATIONS

Conformes à la loi ALUR

1er JANVIER 2026

		BAILLEUR	LOCATAIRE*
<b>Location</b>	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail <small>*Plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises pour le locataire</small>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
<b>Entremise et de négociation</b>	Etat des lieux d'entrée	3 €/ m <sup>2</sup> 5€/m <sup>2</sup> meublé	3 € / m <sup>2</sup>
<b>Visite Conseil</b>		1% TTC du loyer annuel hors charges	-
<b>Etat des lieux de sortie</b>	A la demande du bailleur, en cas de non renouvellement d'un mandat de location	3 €/ m <sup>2</sup> 5€/m <sup>2</sup> meublé	-
<b>Avenant au bail</b>	75 € TTC	Charge demandeur	Charge demandeur
<b>Location et rédaction de bail garage ou parking</b>	Forfait	100 € TTC	100 € TTC

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué selon LOI ALUR :  Zone « très tendue »  Zone « tendue »  Zone « non tendue »

Année de référence loi ALUR : 2014

Prix maximum au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8.07 € TTC

Prix maximum au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3.03 € TTC

## HONORAIRES TRANSACTIONS

A la charge du VENDEUR (sauf convention contraire précisée dans le mandat)

Prix de vente en €	% TTC
GARAGE – PARKING	2 500 € TTC (forfait)
JUSQU'A 50 000 EUROS	5 000 € TTC (forfait)
DE 50 001 EUROS à 70 000 EUROS	10 % TTC
DE 70 001 à 90 000 EUROS	9 % TTC
DE 90 001 EUROS à 110 000 EUROS	8.5 % TTC
DE 110 001 EUROS à 150 000 EUROS	8 % TTC
DE 150 001 EUROS à 179 999 EUROS	7.5 % TTC
DE 180 000 EUROS à 200 000 EUROS	7 % TTC
DE 200 001 EUROS à 399 999 EUROS	6.5 % TTC
DE 400 000 EUROS à 500 000 EUROS	6 % TTC
AU-DESSUS DE 500 001 EUROS	5 % TTC

HONORAIRES LOCATION LOCAUX  
PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

	BAILLEUR	PRENEUR
<b>Commercialisation Location</b>	15% HT du loyer annuel hors charges	15% HT du loyer annuel hors charges

**Estimation patrimoniale Appartement** **180 € TTC****Estimation patrimoniale Maison** **240 € TTC**

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%.