

8, Avenue Jean Jaurès
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. : 03.85.90.94.00
immobiliere.jaures@century21france.fr

HONORAIRES LOCATIONS

Conformes à la loi ALUR

1er JANVIER 2026

HONORAIRES DE GESTION

(en % des sommes encaissées)

SERVICES

CONFIANCE 7.20 % TTC

RÉFÉRENCE 8.40 % TTC

EXCELLENCE 9.60 % TTC

		BAILLEUR		LOCATAIRE*
Location	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail	8 € / m²		8 € / m²
	<i>*Plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises pour le locataire</i>			
	Etat des lieux d'entrée	3 €/ m²	5€/m² meublé	3 € / m²
Entremise et de négociation		1% TTC du loyer annuel hors charges		-
Visite Conseil		1 € / m²		-
Etat des lieux de sortie	A la demande du bailleur, en cas de non renouvellement d'un mandat de location	3 €/ m²	5€/m² meublé	-
Avenant au bail	75 € TTC	Charge demandeur		Charge demandeur
Location et rédaction de bail garage ou parking	Forfait	100 € TTC		100 € TTC

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué selon LOI ALUR : ☐ Zone « très tendue » ☐ Zone « tendue » ☒ Zone « non tendue »

Année de référence loi ALUR : 2014

Prix maximum au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8.07 € TTC

Prix maximum au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3.03 € TTC

HONORAIRES TRANSACTIONS

A la charge du VENDEUR (sauf convention contraire précisée dans le mandat)

Prix de vente en €	% TTC
GARAGE – PARKING	2 500 € TTC (forfait)
JUSQU'A 50 000 EUROS	5 000 € TTC (forfait)
DE 50 001 EUROS à 70 000 EUROS	10 % TTC
DE 70 001 à 90 000 EUROS	9 % TTC
DE 90 001 EUROS à 110 000 EUROS	8.5 % TTC
DE 110 001 EUROS à 150 000 EUROS	8 % TTC
DE 150 001 EUROS à 179 999 EUROS	7.5 % TTC
DE 180 000 EUROS à 200 000 EUROS	7 % TTC
DE 200 001 EUROS à 399 999 EUROS	6.5 % TTC
DE 400 000 EUROS à 500 000 EUROS	6 % TTC
AU-DESSUS DE 500 001 EUROS	5 % TTC

HONORAIRES LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

	BAILLEUR	PRENEUR
Commercialisation Location	15% HT du loyer annuel hors charges	15% HT du loyer annuel hors charges

Estimation patrimoniale Appartement	180 € TTC
Estimation patrimoniale Maison	240 € TTC

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

SAS au capital de 10000 € - SIRET Chalon sur Saône 814 956 207 00025 - Code NAF 6831Z - Carte Professionnelle : CPI 7101 2015 000 002 887 Caisse de Garantie ALLIANZ IARD N°41543943 G 110 000 €