

## BAREME DES HONORAIRES TTC CENTURY 21 LD IMMOBILIER

TRANSACTION	
PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC*
Inférieur à 55.000.00 €	6 000 €
De 55.000 € à 100.000 €	8 000 €
De 100.001 € à 110.000 €	6 900 €
De 110.001 € à 120.000 €	7 400 €
De 120.001 € à 130.000 €	7 900 €
De 130.001 € à 140.000 €	8 400 €
De 140.001 € à 150.000 €	8 900 €
De 150.001 € à 160.000 €	9 400 €
De 160.001 € à 170.000 €	9 900 €
De 170.001 € à 180.000 €	10 400 €
De 180.001 € à 190.000 €	10 900 €
De 190.001 € à 200.000 €	11 400 €
De 200.001 € à 210.000 €	11 900 €
De 210.001 € à 220.000 €	12 400 €
De 220.001 € à 230.000 €	12 900 €
De 230.001 € à 240.000 €	13 400 €
De 240.001 € à 250.000 €	13 900 €
De 250.001 € à 260.000 €	14 400 €
De 260.001 € à 270.000 €	14 900 €
De 270.001 € à 280.000 €	15 400 €
De 280.001 € à 290.000 €	15 900 €
De 290.001 € à 300.000 €	16 400 €
De 300.001 € à 310.000 €	16 900 €
De 310.001 € à 320.000 €	17 400 €
De 320.001 € à 330.000 €	17 900 €
De 330.001 € à 340.000 €	18 400 €
De 340.001 € à 350.000 €	18 900 €
De 350.001 € à 380.000 €	19 400 €
De 380.001 € à 400.000 €	19 900 €
Supérieur à 400.001 €	5%
Terrain à bâtir	8%
Inférieure à 55.000 €	6 000,00 €
De 55.001 € à 100.000 €	8 000,00 €
De 100.001 € à 150.000 €	10 000,00 €
De 150.001 € à 200.000 €	12 500,00 €
De 200.001 à 300.000 €	15 000,00 €
De 250.001 à 300.000 €	17 500,00 €
Supérieure à 300.001 €	20 000,00 €
Box, garage	8%

**Important :**

Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prix incluant la TVA à 20 %

## LOCATION

Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR du 15-09-2014

**A la charge du Locataire**

Zone très tendue : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)

Zone tendue : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)

Hors zone très tendue & tendue : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)

**A la charge du Bailleur**

Zone très tendue : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)

Zone tendue : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)

Hors zone très tendue & tendue : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)  
+ 250 € de frais d'entremise

**Pour un parking ou garage**

Location : 150 € TTC - Bailleur : 150 € TTC  
Ou répartition Bailleur/Locataire selon mandat

**Pour les locaux commerciaux**

10% HT du loyer triennal à la charge du preneur

**Hors recherche de locataire**

Rédaction bail : 260 € TTC  
Etat des lieux : 200 € TTC

**Important :**

« Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».



Achat - Vente - Location

LL IMMO - SARL au capital de 7 500 € - R.C.S EVRY 524 755 261 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n°CPI 9101 2017 000 022 031 - TVA Intracommunautaire n° FR 275 247 55 261

Caisse de Garantie CEGC n°17566 - 59 Avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante