

BAREME DES HONORAIRES TTC CENTURY 21 LD IMMOBILIER

TRANSACTION

PRIX NET VENDEUR

HONORAIRES TTC*

Inférieur à 55.000,00 €	6 000 €
De 55.000 € à 100.000 €	8 000 €
De 100.001 € à 110.000 €	6 900 €
De 110.001 € à 120.000 €	7 400 €
De 120.001 € à 130.000 €	7 900 €
De 130.001 € à 140.000 €	8 400 €
De 140.001 € à 150.000 €	8 900 €
De 150.001 € à 160.000 €	9 400 €
De 160.001 € à 170.000 €	9 900 €
De 170.001 € à 180.000 €	10 400 €
De 180.001 € à 190.000 €	10 900 €
De 190.001 € à 200.000 €	11 400 €
De 200.001 € à 210.000 €	11 900 €
De 210.001 € à 220.000 €	12 400 €
De 220.001 € à 230.000 €	12 900 €
De 230.001 € à 240.000 €	13 400 €
De 240.001 € à 250.000 €	13 900 €
De 250.001 € à 260.000 €	14 400 €
De 260.001 € à 270.000 €	14 900 €
De 270.001 € à 280.000 €	15 400 €
De 280.001 € à 290.000 €	15 900 €
De 290.001 € à 300.000 €	16 400 €
De 300.001 € à 310.000 €	16 900 €
De 310.001 € à 320.000 €	17 400 €
De 320.001 € à 330.000 €	17 900 €
De 330.001 € à 340.000 €	18 400 €
De 340.001 € à 350.000 €	18 900 €
De 350.001 € à 380.000 €	19 400 €
De 380.001 € à 400.000 €	19 900 €
Supérieur à 400.001 €	5%
Terrain à bâtrir	8%
Inférieur à 55.000 €	6 000,00 €
De 55.001 € à 100.000 €	8 000,00 €
De 100.001 € à 150.000 €	10 000,00 €
De 150.001 € à 200.000 €	12 500,00 €
De 200.001 € à 300.000 €	15 000,00 €
De 250.001 € à 300.000 €	17 500,00 €
Supérieur à 300.001 €	20 000,00 €
Box, garage	8%

Important :

Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prix incluant la TVA à 20 %



Achat - Vente - Location

LL IMMO - SARL au capital de 7 500 € - R.C.S EVRY 524 755 261 - APE 6831 Z – Carte professionnelle n°CPI 9101 2017 000 022 031 - TVA Intracommunautaire n° FR 275 247 55 261

Caisse de Garantie CEGC n°17560 – 59 Avenue Pierre Mendes France - 75013 PARIS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

LOCATION

Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR du 15-09-2014

A la charge du Locataire

Zone très tendue : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)
Zone tendue : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)
Hors zone très tendue & tendue : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)

A la charge du Bailleur

Zone très tendue : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)
Zone tendue : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)
Hors zone très tendue & tendue : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)+ 250 € de frais d'entremise

Pour un parking ou garage

Location : 150 € TTC - Bailleur : 150 € TTC
Ou répartition Bailleur/Locataire selon mandat

Pour les locaux commerciaux

10% HT du loyer triennal à la charge du preneur

Hors recherche de locataire

Rédaction bail : 260 € TTC
Etat des lieux : 200 € TTC

Important :

« Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».