



## Le barème gestion locative

**Notre Garantie d'Action :** nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien.

### Les services du Mandat Confiance

7,2% TTC des sommes encaissées

- **Mise en place du mandat de gestion**
- **Gestion locative courante :** appel et encaissement loyers/charges/allocations, quittancement, versement des fonds perçus
- **Révision annuelle des loyers et régularisation des charges**
- **Tenue de la comptabilité propriétaire :** compte-rendu de gestion détaillé, lecture commentée du premier document
- **Contrôle du respect des obligations locatives** (assurance, entretien, vie du bail)
- **Demande et suivi des attestations annuelles** (MRH, chaudière, cheminée...)
- **Lettre de rappel et recouvrement amiable** (1ère relance LRAR)
- **Gestion du congé locataire :** contrôle de validité et acceptation
- **Décompte de sortie du locataire**
- **Règlement des factures fournisseurs**
- **Organisation et suivi des réparations urgentes** ou inférieures à 200 € TTC
- **Demande de devis** supérieurs à 200 € TTC

## Services complémentaires

	Service référence 8,4% TTC	Service excellence 9,6% TTC	Coût hors forfait TTC
Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)	●	●	150€/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	●	●	100€
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	●	●	250€
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	●	●	50€/dossier
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux	●	●	150€/dossier
Gestion technique des travaux supérieurs à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux	○	●	150€ + 4% du montant des travaux
Réalisation d'une visite conseil	○	●	90€/visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	90€/lot/an
Frais d'administratifs (correspondance, extranet)	○	○	2€/mois
Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)	○	○	10€/acompte
Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	○	○	120€/lot
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	○	○	10€/lot/mois
Montage d'un dossier de subventions, suivi jusqu'à obtention des fonds	○	○	250€/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	○	○	90€/heure
Représentation aux assemblées générales	○	○	90€/heure
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	○	○	3€/m² (logement vide) 5€/m² (meublé)
« Permis de louer » : constitution du dossier et suivi	○	○	90€/dossier
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	○	○	90€/heure
Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	○	○	100€/heure
Assurance Loyers Impayés / Garantie Loyers Impayés *	✱	✱	2% ttc des loyers et charges encaissés
Dossier Garantie VISALE - LPE	○	○	50€/dossier

## PRESTATIONS DE LOCATION

- Estimation de la valeur locative du bien
- Organisation et accompagnement des visites
- Vérification des garanties locatives et de la solvabilité
- Rédaction du bail

- Etat des lieux d'entrée
- Etat des lieux de sortie

- Frais d'entremise et négociation (Frais de publicité)

Honoraires  
Propriétaire

Honoraires  
Locataire

10,09€ /m<sup>2</sup>

10,09€ /m<sup>2</sup>

3,03€ /m<sup>2</sup>

3,03€ /m<sup>2</sup>

150€

x

Honoraires soumis à la loi du 6 juillet 1989,

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égale au plafond fixé par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014, Année de référence 2026 – Lyon, Villeurbanne et agglomération en Zone TENDUE.

- Location d'un garage ou parking , bail code civil ( forfait )
- Rédaction bail sans recherche de locataire ni état des lieux ( bail loi89 )

150€

150€

250€

250€

## PRESTATIONS ANNEXES

- Avis de valeur ( succession, notaire )
- Rédaction d'un avenant au bail
- Location d'un local commercial\*
- Location d'un local professionnel\*

Honoraires  
À charge du preneur ou demandeur

150€

150€

3 mois de loyer CC

10% de la 1<sup>ère</sup> période triennale

\*Hors honoraires avocat et commissaire de justice

PRIX TTC – Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> Janvier 2026

**CENTURY 21** LE 7 DE COEUR- SAS GERALYON

☎ 04.78.58.25.69

@ geralyon@century21.fr

🏠 73 Avenue Jean Jaurès 69007 Lyon

**Transaction Gestion Location**

L'équipe Transaction vous accompagne, à chaque étape de votre acquisition ou vente grâce à une offre complète des services personnalisés :

✓ Estimation gratuite

✓ Diffusion sur plusieurs plateformes

✓ Sélection des profils

✓ Gestion administrative

✓ Compromis

✓ Expertise fiscale, patrimoniale...

