



HONORAIRES LOCATION / GESTION LOCATIVE

CENTURY 21®

L'agence Occitane

157 Rue de la République

31 290 Villefranche de Lauragais

Tél : 05 34 66 98 99

ET PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES

Tarifs applicables au 1er janvier 2026



1- HONORAIRES DE LOCATION VIDE OU MEUBLE (Frais d'agence)

La rémunération des personnes qui se livrent ou prêtent leurs concours à l'établissement d'un acte de location d'un immeuble appartenant à autrui est partager pour moitié entre le bailleur et le locataire.

Prioritaire : Commercialisation, négociation, visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 6% TTC du loyer annuel hors charges, (**frais d'état des lieux non inclus**).

Locataire : Visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 6% TTC du loyer annuel hors charges avec respect plafond loi ALUR de 10 € TTC /m² en zone tendue, (**frais d'état des lieux non inclus**).

2- HONORAIRES DES ETATS DES LIEUX

Honoraire d'état des lieux d'entrée : (partager pour moitié entre le bailleur et le locataire) soit 3% TTC du loyer annuel hors charges.

Honoraire d'état des lieux sortie : (supporté par le bailleur), soit 3% TTC du loyer annuel hors charges. **Ou offert si état des lieux d'entrée déjà réalisé par l'agence**.

3- HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Locaux commerciaux : A la charge du preneur, négociation, visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 18% TTC du loyer annuel hors charges.

Locaux professionnels : A la charge du preneur, négociation, visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 12% TTC du loyer annuel hors charges.

5- HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Honoraires gestion locative : de 7,5% à 8,5% T.T.C des encaissements selon prestation choisie

Avenant au contrat de location : 300 € TTC pour chaque partie

Assurance loyers impayés et dégradation immobilière : 2,50% T.T.C des sommes facturées

TAUX TVA APPLICABLE à 20%

Sas au capital de 10 000 € - SIRET 832 720 510 000 11 R.C.S. Toulouse – Code APE 6831Z Cartes professionnelles : T. n° CPI 3101 2017 000 022 565 – Caisse de Garantie : GALIAN rue La Boétie, 75 008 PARIS sous le n° 120881 S-T. 120 000 €

www.century21.fr

Chaque agence est Juridiquement et financièrement indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21®

century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

www.century21-ao-lauragais.com

www.century21agenceoccitane.com