



**CENTURY 21**

L'agence Occitane

157 Rue de la République  
31 290 Villefranche de Lauragais  
Tél : 05 34 66 98 99

**HONORAIRES LOCATION / GESTION LOCATIVE**

**ET PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES**

Tarifs applicables au 1er janvier 2026



## 1- HONORAIRES DE LOCATION VIDE OU MEUBLE (Frais d'agence)

La rémunération des personnes qui se livrent ou prêtent leurs concours à l'établissement d'un acte de location d'un immeuble appartenant à autrui est partager pour moitié entre le bailleur et le locataire.

**Prioritaire** : Commercialisation, négociation, visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 6% TTC du loyer annuel hors charges, **(frais d'état des lieux non inclus).**

**Locataire** : Visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 6% TTC du loyer annuel hors charges avec respect plafond loi ALUR de 10 € TTC /m<sup>2</sup> en zone tendue, **(frais d'état des lieux non inclus).**

## 2- HONORAIRES DES ETATS DES LIEUX

**Honoraire d'état des lieux d'entrée** : (partager pour moitié entre le bailleur et le locataire) soit 3% TTC du loyer annuel hors charges.

**Honoraire d'état des lieux sortie** : (supporté par le bailleur), soit 3% TTC du loyer annuel hors charges. **Ou offert si état des lieux d'entrée déjà réalisé par l'agence.**

## 3- HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

**Locaux commerciaux** : A la charge du preneur, négociation, visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 18% TTC du loyer annuel hors charges.

**Locaux professionnels** : A la charge du preneur, négociation, visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 12% TTC du loyer annuel hors charges.

## 5- HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

**Honoraires gestion locative** : de 7,5% à 8,5% T.T.C des encaissements selon prestation choisie

**Avenant au contrat de location** : 300 € TTC pour chaque partie

**Assurance loyers impayés et dégradation immobilière** : 2,50% T.T.C des sommes facturées

**TAUX TVA APPLICABLE à 20%**





Sas au capital de 10 000 € - SIRET 832 720 510 000 11 R.C.S. Toulouse – Code APE 6831Z Cartes professionnelles : T. n° CPI 3101 2017 000 022 565 – Caisse de Garantie : GALIAN rue La Boétie, 75 008 PARIS sous le n° 120881 S- T. 120 000 €

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)

*Chaque agence est Juridiquement et financièrement indépendante*

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

**CENTURY 21**

    century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

[www.century21-ao-lauragais.com](http://www.century21-ao-lauragais.com)  
[www.century21agenceoccitane.com](http://www.century21agenceoccitane.com)