

**Val Habitat**

20 rue Maréchal Foch  
BP 29  
65400 ARGELES GAZOST  
Tél. : 05 62 97 08 09  
Mail : val.habitat@century21.fr

**TARIFS****A PARTIR DU 01/01/2026****VENTE**

Montant de la transaction net vendeur :	Commission TTC
Inférieur à 62 500 €	5 000 €
De 62 501 € à 91 999 €	8%
De 92 000 € à 200 000 €	7%
De 200 001 € à 269 999 €	6%
A partir de 270 000 €	5%

Pour les biens type grange, la commission sera de 7000€ TTC minimum.

Pour les biens type terrain, la commission sera de de 6000€ TTC minimum.

**LOCATION****BAUX D'HABITATION / BAUX CODE CIVIL Pour la recherche de locataire / location (loi de 89):**

Location (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)	Honoraires sur les biens		
	Nue	Meublée	
Frais de visite, constitution du dossier rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	A la charge du bailleur
	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	A la charge du locataire
Honoraires d'état des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	A la charge du bailleur
	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	A la charge du locataire

DANS LA LIMITE D'UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES PAR PARTIE.

**Pour la recherche de locataire / location (bail code civil):**

Un mois de loyer charges comprises par partie TTC

**Honoraires d'état des lieux de sortie** : 3€ TTC / m<sup>2</sup> à la charge du Bailleur**GESTION LOCATIVE****Gestion locative** : 9.72 % TTC soit 8.10% HT des loyers charges comprises (hors dépôt de garantie)

**Assurance (Optionnel)** Loyers Impayés, détérioration immobilière, protection juridique : 2.36 % TTC du montant des loyers Charges Comprises (TVA en vigueur 20,00%)

SARL au capital de 8 000 € - SIRET 431 542 851 00044 R.C.S. Tarbes- Code NAF 6831Z

Carte Professionnelle : T.G. n° CPI 6501 2016 000 015 377 - Caisse de Garantie : GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 180 000 €

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

**century21.fr****PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS.**

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

**CENTURY 21®**