

BAREME D'AGENCE



Ventes d'immeubles à usage d'habitation ou professionnel

	Mandat SIMPLE	Mandat EXCLUSIF ou CONFIANCE
Inférieur à 50 000 €	4500 € TTC	3500 € TTC
Entre 50 001 et 150 000 €	15 000 € TTC	12 000 € TTC
Entre 150 001 et 250 000 €	8 % TTC	7 % TTC
Plus de 250 001 €	7 % TTC	6 % TTC

Les honoraires de l'agence sont inclus dans les prix affichés.
Ces honoraires seront facturés à l'acquéreur et dissociés du prix de vente.

Honoraires de location (conforme à la loi ALUR en zone très tendue)

Locataire	15€/m ² dont 12€/m ² pour visites, constitution du dossier et rédaction du bail et 3€ TTC/m ² pour l'état des lieux
Propriétaire	1 mois de loyer charges comprises
Parking/Box/Cave	Forfait de 300€ TTC (à la charge de chacune des parties)
Avenant au bail	Forfait de 450€ TTC (à la charge de chacune des parties)

Honoraires de gestion (en % des sommes encaissées)

INITIAL	7,2% TTC
CONFORT	9% TTC
PRIVILEGE	9,6% TTC
GLI	2,3% TTC

Frais de clôture mandat de gestion	3 mois*
Résiliation anticipée mandat de gestion	6 mois*

*Calculé sur la base des frais de gestion mensuel prévus sur le mandat de gestion

Baux commerciaux et professionnels (à la charge de chacune des parties)

Honoraires de location sur le loyer annuel HT	10% TTC
Honoraires de rédaction d'actes sur le loyer annuel HT	5% TTC

En vigueur à compter du 1^{er} janvier 2025