



Le barème gestion locative

Notre Garantie d'Action : nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien.

Les services du Mandat Confiance

7% HT (8,4% TTC) des sommes encaissées

- Mise en place du mandat de gestion**
- Gestion locative courante :** appel et encaissement loyers/charges/allocations, quittancement, versement des fonds perçus
- Révision annuelle des loyers et régularisation des charges**
- Tenue de la comptabilité propriétaire :** compte-rendu de gestion détaillé, lecture commentée du premier document
- Contrôle du respect des obligations locatives** (assurance, entretien, vie du bail)
- Demande et suivi des attestations annuelles** (MRH, chaudière, cheminée...)
- Lettre de rappel et recouvrement amiable** (1ère relance LRAR)
- Gestion du congé locataire** : contrôle de validité et acceptation
- Décompte de sortie du locataire**
- Règlement des factures fournisseurs**
- Organisation et suivi des réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC**
- Demande de devis supérieurs à 200 € TTC**

Services complémentaires

Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)

Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)

Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et versement après contrôle des travaux

Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique

Frais d'administratifs (correspondance, extranet)

Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers

Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)

Gestion technique d'entretien courant ≤ 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux

Gestion technique des travaux supérieurs à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux

Réalisation d'une visite conseil

Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves

Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)

Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)

Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété

Montage d'un dossier de subventions, suivi jusqu'à obtention des fonds

Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles

Représentation aux assemblées générales

Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion

« Permis de louer » : constitution du dossier et suivi

Assurance Loyers Impayés / Garantie Loyers Impayés *

Service référence	Service excellence	Coût hors forfait TTC
8% HT (9,6% TTC)	9% HT (10,8% TTC)	

		150€/dossier
		100€
		250€
		150€/dossier
		2,5€/mois
		90€/lot/an
		120€/lot
		50€/dossier
		150€/dossier
		90€/visite
		90€/heure
		100€/heure
		10€/acompte
		10€/lot/mois
		250€/dossier
		90€/heure
		90€/heure
		3€/m²
		90€/dossier
*	*	2,3% loyer CC

BAREME D'HONORAIRES T.T.C. (en Euro) Transactions Résidentielles

(% du prix de vente honoraires inclus)

 <p>Immobilière de la Vallée 116 rue Laurent Gayet 38530 Pontcharra 20 rue Jean-Pierre Veyrat 73000 Chambéry Tél. : 04.80.80.54.10 Mail : immovallee@century21.fr</p>			PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur
			PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur
Jusqu'à			112 000	7 900	104 100	176 000	11 100	164 900	240 000	14 300	225 700	304 000	17 500	286 500
Jusqu'à			114 000	8 000	106 000	178 000	11 200	166 800	242 000	14 400	227 600	306 000	17 600	288 400
70 000	5 500	Forfait	116 000	8 100	107 900	180 000	11 300	168 700	244 000	14 500	229 500	308 000	17 700	290 300
72 000	5 900		118 000	8 200	109 800	182 000	11 400	170 600	246 000	14 600	231 400	310 000	17 800	292 200
74 000	6 000		120 000	8 300	111 700	184 000	11 500	172 500	248 000	14 700	233 300	312 000	17 900	294 100
76 000	6 100		122 000	8 400	113 600	186 000	11 600	174 400	250 000	14 800	235 200	314 000	18 000	296 000
78 000	6 200		124 000	8 500	115 500	188 000	11 700	176 300	252 000	14 900	237 100	316 000	18 100	297 900
80 000	6 300		126 000	8 600	117 400	190 000	11 800	178 200	254 000	15 000	239 000	318 000	18 200	299 800
82 000	6 400		128 000	8 700	119 300	192 000	11 900	180 100	256 000	15 100	240 900	320 000	18 300	301 700
84 000	6 500		130 000	8 800	121 200	194 000	12 000	182 000	258 000	15 200	242 800	322 000	18 400	303 600
86 000	6 600		132 000	8 900	123 100	196 000	12 100	183 900	260 000	15 300	244 700	324 000	18 500	305 500
88 000	6 700		134 000	9 000	125 000	198 000	12 200	185 800	262 000	15 400	246 600	326 000	18 600	307 400
90 000	6 800		136 000	9 100	126 900	200 000	12 300	187 700	264 000	15 500	248 500	328 000	18 700	309 300
92 000	6 900		138 000	9 200	128 800	202 000	12 400	189 600	266 000	15 600	250 400	330 000	18 800	311 200
94 000	7 000		140 000	9 300	130 700	204 000	12 500	191 500	268 000	15 700	252 300	332 000	18 900	313 100
96 000	7 100		142 000	9 400	132 600	206 000	12 600	193 400	270 000	15 800	254 200	334 000	19 000	315 000
98 000	7 200		144 000	9 500	134 500	208 000	12 700	195 300	272 000	15 900	256 100	336 000	19 100	316 900
100 000	7 300		146 000	9 600	136 400	210 000	12 800	197 200	274 000	16 000	258 000	338 000	19 200	318 800
102 000	7 400		148 000	9 700	138 300	212 000	12 900	199 100	276 000	16 100	259 900	340 000	19 300	320 700
104 000	7 500		150 000	9 800	140 200	214 000	13 000	201 000	278 000	16 200	261 800	342 000	19 400	322 600
106 000	7 600		152 000	9 900	142 100	216 000	13 100	202 900	280 000	16 300	263 700	344 000	19 500	324 500
108 000	7 700		154 000	10 000	144 000	218 000	13 200	204 800	282 000	16 400	265 600	346 000	19 600	326 400
110 000	7 800		156 000	10 100	145 900	220 000	13 300	206 700	284 000	16 500	267 500	348 000	19 700	328 300
			147 800	10 200	147 700	222 000	13 400	208 600	286 000	16 600	269 400	350 000	19 800	330 200
			149 700	10 300	149 600	224 000	13 500	210 500	288 000	16 700	271 300	352 000	19 900	332 100
			151 600	10 400	151 500	226 000	13 600	212 400	290 000	16 800	273 200	354 000	20 000	334 000
			153 500	10 500	153 400	228 000	13 700	214 300	292 000	16 900	275 100	356 000	20 100	335 900
			155 400	10 600	155 300	230 000	13 800	216 200	294 000	17 000	277 000	358 000	20 200	337 800
			157 300	10 700	157 200	232 000	13 900	218 100	296 000	17 100	278 900	360 000	20 300	339 700
			159 200	10 800	159 100	234 000	14 000	220 000	298 000	17 200	280 800	362 000	20 400	341 600
			161 100	10 900	161 000	236 000	14 100	221 900	300 000	17 300	282 700	364 000	20 500	343 500
			163 000	11 000	163 000	238 000	14 200	223 800	302 000	17 400	284 600	366 000	20 600	345 400

Locations Habitations - Transactions de Commerces et d'Immobilier d'Entreprise

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € TTC pour le Locataire et Le Propriétaire en zone non tendue
10 € TTC en zone tendue

Locations Habitations (T.T.C)

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC pour le Locataire et Le Propriétaire
NB : Les honoraires de location sont plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises

Locations Commerces (H.T.)
Transactions
DAB, Fonds de Commerce

10% du loyer H.T. et hors charges de la première période

10% du prix de vente H.T.

Garantie Financière

GALIAN
89 rue de la Boétie - 75008
PARIS