



SEUX IMMOBILIER
CENTURY 21

37, rue Gambetta
42000 ST-ETIENNE
04 77 21 58 97

seuximmobilier@century21.fr
www.century21-seux-st-etienne.com

PRIX DE VENTE	HONORAIRES T.T.C.										
80 000	7 420	134 000	10 790	188 000	13 303	242 000	15 580	296 000	17 761	350 000	19 285
81 000	7 493	135 000	10 841	189 000	13 343	243 000	15 618	297 000	17 799	351 000	19 325
82 000	7 565	136 000	10 891	190 000	13 384	244 000	15 655	298 000	17 836	352 000	19 340
83 000	7 636	137 000	10 941	191 000	13 423	245 000	15 692	299 000	17 873	353 000	19 360
84 000	7 707	138 000	10 990	192 000	13 463	246 000	15 729	300 000	17 910	354 000	19 375
85 000	7 778	139 000	11 039	193 000	13 502	247 000	15 766	301 000	17 942	355 000	19 395
86 000	7 848	140 000	11 088	194 000	14 934	248 000	15 803	302 000	17 974	356 000	19 410
87 000	7 917	141 000	11 136	195 000	13 580	249 000	15 839	303 000	18 005	357 000	19 425
88 000	7 986	142 000	11 184	196 000	13 618	250 000	15 875	304 000	18 037	358 000	19 445
89 000	8 055	143 000	11 231	197 000	13 656	251 000	15 919	305 000	18 068	359 000	19 460
90 000	8 123	144 000	11 278	198 000	13 694	252 000	15 964	306 000	18 099	360 000	19 475
91 000	8 190	145 000	11 325	199 000	13 731	253 000	16 008	307 000	18 130	361 000	19 495
92 000	8 257	146 000	11 370	200 000	13 800	254 000	16 052	308 000	18 161	362 000	19 510
93 000	8 324	147 000	11 416	201 000	13 847	255 000	16 096	309 000	18 191	363 000	19 525
94 000	8 390	148 000	11 461	202 000	13 894	256 000	16 139	310 000	18 222	364 000	19 540
95 000	8 455	149 000	11 506	203 000	13 940	257 000	16 183	311 000	18 252	365 000	19 565
96 000	8 628	150 000	11 520	204 000	13 986	258 000	16 226	312 000	18 282	366 000	19 570
97 000	8 585	151 000	11 579	205 000	14 032	259 000	16 269	313 000	18 312	367 000	19 585
98 000	8 649	152 000	11 631	206 000	14 078	260 000	16 312	314 000	18 790	368 000	19 600
99 000	8 712	153 000	11 683	207 000	14 124	261 000	16 355	315 000	18 371	369 000	19 615
45 000	4 500	100 000	8 800	154 000	11 735	208 000	14 169	262 000	16 398	316 000	18 400
46 000	4 600	101 000	8 866	155 000	11 786	209 000	14 214	263 000	16 441	317 000	18 429
47 000	4 700	102 000	8 931	156 000	11 837	210 000	14 259	264 000	16 483	318 000	18 458
48 000	4 800	103 000	8 996	157 000	11 888	211 000	14 304	265 000	16 525	319 000	18 487
49 000	4 900	104 000	9 060	158 000	11 938	212 000	14 348	266 000	16 568	320 000	18 515
50 000	5 000	105 000	9 125	159 000	11 989	213 000	14 392	267 000	16 610	321 000	18 544
51 000	5 087	106 000	9 188	160 000	12 038	214 000	14 436	268 000	16 651	322 000	18 572
52 000	5 174	107 000	9 251	161 000	12 088	215 000	14 480	269 000	16 693	323 000	18 600
53 000	5 260	108 000	9 314	162 000	12 137	216 000	14 524	270 000	16 735	324 000	18 627
54 000	5 346	109 000	9 376	163 000	12 186	217 000	14 567	271 000	16 776	325 000	18 655
55 000	5 431	110 000	9 438	164 000	12 234	218 000	14 610	272 000	16 817	326 000	18 682
56 000	5 592	111 000	9 499	165 000	12 283	219 000	14 653	273 000	16 858	327 000	18 710
57 000	5 600	112 000	9 560	166 000	12 330	220 000	14 696	274 000	16 899	328 000	18 737
59 000	5 782	113 000	9 621	167 000	12 378	221 000	14 738	275 000	16 940	329 000	18 764
60 000	5 865	114 000	9 681	168 000	12 425	222 000	14 781	276 000	16 981	330 000	18 790
61 000	5 948	115 000	9 741	169 000	12 472	223 000	14 823	277 000	17 021	331 000	18 817
62 000	6 030	116 000	9 800	170 000	12 519	224 000	14 865	278 000	17 061	332 000	18 843
63 000	6 111	117 000	9 858	171 000	12 565	225 000	14 906	279 000	17 102	333 000	18 869
64 000	6 192	118 000	9 917	172 000	12 611	226 000	14 948	280 000	17 142	334 000	18 895
65 000	6 273	119 000	9 975	173 000	12 657	227 000	14 989	281 000	17 181	335 000	18 921
66 000	6 353	120 000	10 032	174 000	12 702	228 000	15 030	282 000	17 221	336 000	18 946
67 000	6 432	121 000	10 089	175 000	12 747	229 000	15 070	283 000	17 261	337 000	18 970
68 000	6 511	122 000	10 146	176 000	12 792	230 000	15 111	284 000	17 300	338 000	18 997
69 000	6 590	123 000	10 202	177 000	12 836	231 000	15 151	285 000	17 339	339 000	19 022
70 000	6 668	124 000	10 257	178 000	12 880	232 000	15 191	286 000	17 379	340 000	19 047
71 000	6 745	125 000	10 313	179 000	12 924	233 000	15 231	287 000	17 417	341 000	19 071
72 000	6 822	126 000	10 367	180 000	12 967	234 000	15 271	288 000	17 456	342 000	19 096
73 000	6 899	127 000	10 422	181 000	13 010	235 000	15 310	289 000	17 495	343 000	19 120
74 000	6 975	128 000	10 476	182 000	13 053	236 000	15 349	290 000	17 533	344 000	19 443
75 000	7 050	129 000	10 529	183 000	13 095	237 000	15 388	291 000	17 572	345 000	19 168
76 000	7 125	130 000	10 582	184 000	13 138	238 000	15 427	292 000	17 610	346 000	19 192
77 000	7 200	131 000	10 635	185 000	13 179	239 000	15 466	293 000	17 648	347 000	19 215
78 000	7 274	132 000	10 687	186 000	13 221	240 000	15 504	294 000	17 686	348 000	19 239
79 000	7 347	133 000	10 738	187 000	13 262	241 000	15 542	295 000	17 724	349 000	19 262

+ 400 000 Euro = 5%

Garantie Financière GALIAN - 89 Rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Barème en vigueur au 22 Avril 2025

BAREME D'HONORAIRES T.T.C. (TVA 20%) Transactions Résidentielles

(% du prix de vente honoraires inclus)



SEUX Immobilier

37, rue Gambetta
42 000 SAINT-ETIENNE

Tel. 04 77 21 58 97
<https://www.century21-seux-st-etienne.com/>
RCS St Etienne N° SIRET 823 581 129 000 25

Art. 5 du 06/07/89 modifié par la Loi ALUR du 24/03/2014 : « La rémunération des personnes mandatées pour se livrer ou prêter leur concours à l'entremise ou à la négociation d'une mise en location d'un logement, tel que défini aux articles 2 et 25-3, est à la charge exclusive du bailleur, à l'exception des honoraires liés aux prestations mentionnées aux deuxième et troisième alinéa du présent ».

Les honoraires à charge du locataire pour l'état des lieux sont plafonnés à maximum 3€/m² et les honoraires de visite/dossier/rédaction bail à 8€/m² et ne peuvent être supérieur à ceux facturés au bailleur.

HONORAIRES DE LOCATION

BAILLEURS	Etat des Lieux	Visite / Constitution Dossier / Bail
Surface < 59,99m²	3€/m²	8€/m²
Surface 60m² à 89,99m²	3€/m²	6€/m²
Surface 90m² à 109,99m²	3€/m²	5€/m²
> 110m²	3€/m²	3€/m²
Locaux professionnels	150€ Etat des Lieux / 600€ Rédaction Bail / 1 mois H.C. et H.T. Visite et Dossier	
LOCATAIRES	Etat des Lieux	Visite / Constitution Dossier / Bail
Surface < 59,99m²	3€/m²	8€/m²
Surface 60m² à 89,99m²	3€/m²	6€/m²
Surface 90m² à 109,99m²	3€/m²	5€/m²
> 110m²	3€/m²	3€/m²
Locaux professionnels	150€ Etat des Lieux / 600€ Rédaction Bail / 1 mois H.C. et H.T. Visite et Dossier	

Plafond des Honoraires Location : 1 mois de Loyer

Tarifs en vigueur à compter du 01/01/2025 – TVA 20% incluse
Les Honoraires seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur.

Forfait Location Garage / Parking / Dépôt (Prestation à la charge exclusive du locataire)	100€ TTC
Rédaction Avenant au Bail (Habitation ou Garage), à la charge du demandeur	70€ TTC
Rédaction Avenant Bail Commercial	200€ TTC
Estimation Ecrite Valeur Locative	150€ TTC

Mise en place administrative de l'adhésion et souscription au contrat, vérification faisabilité si bien déjà loué	20€ TTC/ lot mis en garantie
Assurance loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique	2,1% du loyer et charges
Options vacances	Consultation assureur
Assurance MRH propriétaire non occupant	79€ TTC/ an, Lot Habitation 196€ TTC/ an Maison 56€ TTC/ an Garage

BARÈME GESTION LOCATIVE

Barème applicable au 1^{er} Mai 2025

HONORAIRES DE GESTION				Coût hors forfait
PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	
En % TTC de l'encaissement	6,5%	8,5%	10%	
En % HT de l'encaissement	5,4%	7%	8,33%	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision annuelle des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Rédition mensuelle des comptes et virement des fonds perçus	●	●	●	
Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...)	●	●	●	
Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...)	●	●	●	
Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Recouvrement des créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	○	●	●	100 € TTC
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et versement après contrôle des travaux	○	●	●	250 € TTC/dossier
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	●	●	150 € TTC/dossier
Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	○	○	●	15 € TTC/dossier
Visite Conseil	○	○	●	90 € TTC/visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	○	●	80 € TTC par an et par adresse
Frais administratifs (correspondance, accès Extranet)	○	○	○	1 € TTC / mois / CRG
Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	○	○	○	200 € TTC
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	○	○	○	10 € TTC / lot / mois
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	○	○	○	90 € TTC/heure
Représentation aux assemblées générales	○	○	○	90 € TTC/heure
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	○	○	○	3 € TTC/m ² (logement vide) 5 € TTC/m ² (logement meublé)
Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »	○	○	○	90 € TTC/dossier
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	○	○	○	90 € TTC/heure
Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	○	○	○	100 € TTC/heure
Assurance Loyers Impayés	○	○	○	* 2,3%

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

○ Prestation complémentaire payable à l'acte

* Prestation optionnelle