

LAC ET MARAIS

23 rue de Nantes

44270 MACHECOUL SAINT MEME

Tél. 02 40 02 23 99

E-mail: lacetmarais@century21.fr

NOS HONORAIRE TRANSACTION *

15/11/2025

* les honoraires sont charge à la charge de l'acquéreur

Prix de vente net vendeur en €	Honoraires (**)	Prix de vente net vendeur en €	Honoraires (**)
inférieur à 130 000 euros	8 500 €	270 000,00	4,68%
130 000,00	6,92%	275 000,00	4,64%
135 000,00	6,75%	280 000,00	4,64%
140 000,00	6,75%	285 000,00	4,56%
145 000,00	6,60%	290 000,00	4,50%
150 000,00	6,46%	295 000,00	4,42%
155 000,00	6,46%	300 000,00	4,36%
160 000,00	6,46%	305 000,00	4,30%
165 000,00	6,46%	310 000,00	4,24%
170 000,00	6,32%	315 000,00	4,22%
175 000,00	6,14%	320 000,00	4,20%
180 000,00	6,00%	325 000,00	4,20%
185 000,00	5,92%	330 000,00	4,20%
190 000,00	5,80%	335 000,00	4,20%
195 000,00	5,90%	340 000,00	4,20%
200 000,00	5,76%	345 000,00	4,20%
205 000,00	5,64%	350 000,00	4,20%
210 000,00	5,52%	355 000,00	4,20%
215 000,00	5,40%	360 000,00	4,20%
220 000,00	5,46%	365 000,00	4,20%
225 000,00	5,36%	370 000,00	4,20%
230 000,00	5,24%	375 000,00	4,20%
235 000,00	5,14%	380 000,00	4,20%
240 000,00	5,04%	385 000,00	4,20%
245 000,00	5,01%	390 000,00	4,20%
250 000,00	5,00%	395 000,00	4,20%
255 000,00	4,92%	400 000,00	4,20%
260 000,00	4,84%	au-delà de	
265 000,00	4,76%	400 000,00	4,20%

TVA : 20 %

(**) REMUNERATION : % MAXIMUM APPLIQUE SUR LE MONTANT DE LA TRANSACTION

SARL TERRE ET MER IMMOBILIER AU CAPITAL DE 5 000 euros

RCS NANTES - SIRET 850 214 297

Carte Professionnelle n°CPI 4401 2019 000 041 404

CCI NANTES SAINT NAZAIRE

www.century21france.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21®



LAC ET MARAIS
2 et 4 Place de L'Eglise
44270 MACHECOUL SAINT MEME
02.40.02.23.99
E-mail : jacetmarais@century21.fr



Barème Honoraires de Location Habitation (1)

Barème établi le 1^{er} octobre 2021

Honoraires à la charge du locataire

	ZONE « TENDUE »	ZONE « NON TENDUE »
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m ² TTC *	8 € / m ² TTC *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC *	3 € / m ² TTC *

TVA au taux en vigueur de 20 %

Honoraires à la charge du bailleur

	ZONE « TENDUE »	ZONE « NON TENDUE »
Honoraires d'entremise et de négociation	OFFERTS	OFFERTS
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m ² TTC *	8 € / m ² TTC *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC *	3 € / m ² TTC *

TVA au taux en vigueur de 20 %

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.