



Société CENTURY 21 ATLANTIQUE IMMO GROUPE PAYS DE VIE

BAREME HONORAIRES TRANSACTION

Charge acquéreur TTC en vigueur à mise à jour le 01/07/2024

inférieur à 15 000 € net vendeur	Forfait de 3000 €
Entre 15001 € et 41000 € net vendeur	Forfait de 6000 €
Sur la tranche de 41 000 € à 200 000 € net vendeur	+ 5 % du net vendeur
Sur la tranche de 200 000 € à 300 000 € net vendeur : + 4 %	+ 4 % du net vendeur
Sur la tranche supérieur à 300 000 € net vendeur	+ 2 % du net vendeur
<p>Remise de 2000 € sur le mandat de vente sans exclusivité hors forfait Prix affiché sur le mandat simple de vente tenant compte de la remise appliquée</p>	
<p>Pour les biens supérieurs à 1 000 000 € net vendeur les honoraires seront de 4,5% TTC maximum</p>	
<p>"Exemple de calcul" sur un bien à 220 000 € net vendeur en mandat exclusif : 6000 € + (5% de la tranche 1) 7950 € + (4% de la tranche 2) 800 € = 14750 € TTC</p>	

BAREME HONORAIRES LOCATION

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail	8€ TTC/m ² habitable à la charge du locataire
	8€ TTC/m ² habitable à la charge du propriétaire
Honoraires d'établissement d'état des lieux	3 € TTC du m ² à la charge du locataire.
	3 € TTC du m ² à la charge du propriétaire
Autres prestations	
Préstation Etat date via partenaire pour vente	90 € TTC (sous reserves des éléments nécessaires)
Estimation d'un bien immobilier	Offerte
<p>Achat - Vente - Location SAS BF 85 au capital de 5 000 € - R.C.S. LA ROCHE SUR YON :853 755 718 - Carte Professionnelle : Transaction n° CPI 8501 2019 000 042 748 délivrée par la CCI de France - Garantie : GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS – Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante</p>	