



Le Barème Gestion locative

Notre Garantie d'Action : nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien

Les services du Mandat Confiance

6 % HT soit 7,2 % TTC des sommes encaissées

- ✓ **Mise en place du mandat de gestion**
- ✓ **Gestion locative courante** : appel et encaissements des loyers/charges/allocations, quittancement, versement des fonds perçus
- ✓ **Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique**
- ✓ **Accès extranet**
- ✓ **Révision annuelle des loyers et régularisation des charges**
- ✓ **Tenue de la comptabilité propriétaire** : compte-rendu de gestion détaillé, lecture commentée du premier document
- ✓ **Contrôle du respect des obligations locatives** (assurance, entretien, vie du bail)
- ✓ **Demande et suivi des attestations annuelles** (MRH, chaudière, cheminée...)
- ✓ **Lettre de rappel et recouvrement amiable** (1^{ère} relance LRAR)
- ✓ **Gestion du congé locataire** : contrôle de validité et acceptation
- ✓ **Décompte de sortie du locataire**
- ✓ **Règlement des factures fournisseurs et des provisions sur charges auprès des syndics**
- ✓ **Organisation et suivi des réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC**
- ✓ **Demande de devis supérieurs à 200 € TTC**

Services complémentaires

Service référence	Service excellence	Coût hors forfait TTC
7 % HT	8 % HT	
8,4% TTC	9,6% TTC	

✓	✓	150€/dossier
✓	✓	100€
✓	✓	250€
✓	✓	150€/dossier
✓	✓	2,5€/lot/mois
✓	✓	90€/lot/an
✓	✓	90€/visite
✓	✓	10 €/acompte
✓	✓	90€/dossier
✓	✓	10€/lot/mois
		100€
		90€/heure
		90€/heure
		3€/m ² (logement vide)
		5€/m ² (meublé)
		120€/lot
		3 % ttc du loyer + charges

◆ **Prestation optionnelle**



Le Barème Transaction

DE (PRIX DE VENTE)	TOTAL HT	TOTAL TTC
Jusqu'à 19 999 Euros	3 750,00 €	4 500 €
20 000 à 50 999 Euros	5 000,00 €	6 000 €
51 000 à 119 999 Euros	7500,00 €	9 000 €
120 000 à 249 999 Euros	10 000,00 €	12 000 €
250 000 à 299 999 Euros	10 833,33 €	13 000 €
300 000 à 349 999 Euros	11 666,67 €	14 000 €
350 000 à 399 999 Euros	12 500,00 €	15 000 €
400 000 à 449 999 Euros	13 333,33 €	16 000 €
450 000 à 499 999 Euros	14 166,67 €	17 000 €
500 000 à 599 999 Euros	15 000,00 €	18 000 €
A partir de 600 000 Euros	...	5 %
PROGRAMME NEUF	3 % du prix de vente	

HONORAIRES DE LOCATION

■ HABITATION :

■ **HONORAIRES DE LOCATION** - Application de la Loi ALUR, modifiée par arrêté ministériel du 17/07/2025 et calculés selon la variation de l'indice IRL du 3^{ème} trimestre 2025 :

- 12,10 € TTC/m² en zone très tendue (zone A. bis)
- 10,09 € TTC/m² en zone tendue (zone taxe log. vac.)
- 8,07 € TTC/m² pour le reste du territoire
- Etat des lieux : 3,03 € TTC/m²

Le montant des honoraires payés par le locataire pour ces prestations ne peut excéder celui qui est payé par le bailleur.

■ **HONORAIRES PROPRIÉTAIRES** : identiques aux honoraires locataires

■ **REDACTION AVENANT AU BAIL** : 150 € TTC charge locataire

■ LOCAUX COMMERCIAUX – POUR CHACUNNE DES PARTIES :

- Rédaction des actes : 450 € HT
- Négociation, état des lieux : 10 % HT du loyer HT annuel charges comprises
- Etat des lieux de sortie : 150 € HT - Avenant modificatif : 300 € HT

■ **GARAGES – PARKINGS** : Forfait rédaction bail et état des lieux : 150 € TTC Charge Propriétaire
150 € TTC Charge Locataire

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA en vigueur - Barème applicable au 15/01/2026
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante