



Le Barème Gestion locative

Notre Garantie d'Action : nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien

Les services du Mandat Confiance

6 % HT soit 7,2 % TTC des sommes encaissées

- ✓ Mise en place du mandat de gestion
- ✓ Gestion locative courante : appel et encaissements des loyers/charges/allocation, quittance, versement des fonds perçus
- ✓ Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique
- ✓ Accès extranet
- ✓ Révision annuelle des loyers et régularisation des charges
- ✓ Tenue de la comptabilité propriétaire : compte-rendu de gestion détaillé, lecture commentée du premier document
- ✓ Contrôle du respect des obligations locatives (assurance, entretien, vie du bail)
- ✓ Demande et suivi des attestations annuelles (MRH, chaudière, cheminée...)
- ✓ Lettre de rappel et recouvrement amiable (1^{ère} relance LRAR)
- ✓ Gestion du congé locataire : contrôle de validité et acceptation
- ✓ Décompte de sortie du locataire
- ✓ Règlement des factures fournisseurs et des provisions sur charges auprès des syndic
- ✓ Organisation et suivi des réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC
- ✓ Demande de devis supérieurs à 200 € TTC

Services complémentaires

Service référence	Service excellence
7 % HT	8 % HT
8,4% TTC	9,6% TTC

Coût
hors forfait
TTC

Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)	✓	150€/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	✓	100€
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	✓	250€
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux	✓	150€/dossier
Frais d'administratifs	✓	2,5€/lot/mois
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	✓	90€/lot/an
Réalisation d'une visite conseil	✓	90€/visite
Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)	✓	10 €/acompte
« Permis de louer » : constitution du dossier et suivi	✓	90€/dossier
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	✓	10€/lot/mois
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	✓	100€
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	✓	90€/heure
Représentation aux assemblées générales	✓	90€/heure
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	✓	3€/m2 (logement vide) 5€/m2 (meublé)
Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	✓	120€/lot
Assurance Loyers Impayés / Garantie Loyers Impayés *	✓	3 % ttc du loyer + charges

◆ Prestation optionnelle

Les prix TTC à la charge du bailleur sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable au 15/01/2026



Le Barème Transaction

DE (PRIX DE VENTE)	TOTAL HT	TOTAL TTC
Jusqu'à 19 999 €uros	3 750,00 €	4 500 €
20 000 à 50 999 €uros	5 000,00 €	6 000 €
51 000 à 119 999 €uros	7 500,00 €	9 000 €
120 000 à 249 999 €uros	10 000,00 €	12 000 €
250 000 à 299 999 €uros	10 833,33 €	13 000 €
300 000 à 349 999 €uros	11 666,67 €	14 000 €
350 000 à 399 999 €uros	12 500,00 €	15 000 €
400 000 à 449 999 €uros	13 333,33 €	16 000 €
450 000 à 499 999 €uros	14 166,67 €	17 000 €
500 000 à 599 999 €uros	15 000,00 €	18 000 €
A partir de 600 000 €uros	---	5 %
PROGRAMME NEUF	3 % du prix de vente	

HONORAIRES DE LOCATION

HABITATION :

■ HONORAIRES DE LOCATION - Application de la Loi ALUR, modifiée par arrêté ministériel du 17/07/2025 et calculés selon la variation de l'indice IRL du 3^{ème} trimestre 2025 :

- 12,10 € TTC/m² en zone très tendue (zone A. bis)
- 10,09 € TTC/m² en zone tendue (zone taxe log. vac.)
- 8,07 € TTC/m² pour le reste du territoire
- Etat des lieux : 3,03 € TTC/m²

Le montant des honoraires payés par le locataire pour ces prestations ne peut excéder celui qui est payé par le bailleur.

■ HONORAIRES PROPRIETAIRES : identiques aux honoraires locataires

■ REDACTION AVENANT AU BAIL : 150 € TTC charge locataire

■ LOCAUX COMMERCIAUX –POUR CHACUNE DES PARTIES :

- Rédaction des actes : 450 € HT
- Négociation, état des lieux : 10 % HT du loyer HT annuel charges comprises
- Etat des lieux de sortie : 150 € HT - Avenant modificatif : 300 € HT

■ GARAGES – PARKINGS : Forfait rédaction bail et état des lieux : 150 € TTC Charge Propriétaire
150 € TTC Charge Locataire

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA en vigueur - Barème applicable au 15/01/2026
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante