

# BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION

## ACHATS / VENTES

Honoraires de transaction -TVA 20%

### FORFAIT T.T.C EN CAS DE MANDAT SIMPLE ET EXCLUSIF À LA CHARGE DU VENDEUR

Jusqu'à 130 000€

7 500 €

### % T.T.C EN CAS DE MANDAT SIMPLE À LA CHARGE DU VENDEUR

Au-delà de 130 000€

6% du prix de vente

### % T.T.C EN CAS DE MANDAT EXCLUSIF À LA CHARGE DU VENDEUR

À partir de 130 000 €

6% du prix de vente

### ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES SANS ENGAGEMENT

### TARIF EN VIGUEUR AU 12 JANVIER 2024

[www.century21-add-anet.com](http://www.century21-add-anet.com)

CENTURY 21 AGENCE DE DIANE

ALJUGARO E.U.R.L au capital de 5 000€ -Z.A.C- Le Débucher, 3bis rue de la Vesgre 28260, ANET  
R.C.S Chartres 881 400 964 - Carte Professionnelle T n°2801 2020 000 045 018 délivrée par la C.C.I d'Eure et Loir  
APE 6831 Z- Caisse De Garantie GALIAN (120 000 €) 89, rue de la Boétie 75008 PARIS  
ALJUROGA SAS au capital de 1 000€ - Z.A.C Le Débucher, 3bis rue de la Vesgre 28260, ANET  
R.C.S Chartres 910 569 912 - Carte Professionnelle G n°CPI 2801 2022 000 000 012 délivrée par la C.C.I d'Eure et Loir  
APE 6831 Z - Caisse De Garantie GALIAN (18 000 €) 89, rue de la Boétie 75008 PARIS  
Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

TRANSACTION



# BARÈME D'HONORAIRES

## LOCATION

LOCATION

LOCATION	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Frais d'entremise	100€ T.T.C	
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	7 € / m <sup>2</sup> T.T.C	7 € / m <sup>2</sup> T.T.C
Visite conseil ( <b>hors mandat de gestion</b> )	100€ T.T.C	
Clôture du dossier	150€ T.T.C	

L'ensemble plafonné à un mois de loyer hors charges, hors entremise

COMMERCE ET ENTREPÔT	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Frais d'entremise	500€ T.T.C	500€ T.T.C
Visites, constitution du dossier, rédaction de l'acte	Loyer mensuel HC/HT	Loyer mensuel HC/HT
Etats des lieux	3 € / m <sup>2</sup> T.T.C	3 € / m <sup>2</sup> T.T.C

ANNEXES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Garages, parkings, box ...	150€ T.T.C	150€ T.T.C

REDACTION D'ACTES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
300 € T.T.C partagés par moitié entre les parties	150€ T.T.C	150€ T.T.C
Etats des lieux logement meublé ( <b>hors mandat de gestion</b> )	5 € / m <sup>2</sup> T.T.C	
Etats des lieux logement nu ( <b>hors mandat de gestion</b> )	3 € / m <sup>2</sup> T.T.C	

GESTION

## GESTION LOCATIVE

Gestion	9% T.T.C sur les encaissements
Gestion des loyers de plus de 1200€ C.C	6% T.T.C sur les encaissements
Garantie loyers impayés	2.95% T.T.C sur les encaissements
Frais administratifs	3€ T.T.C par lot occupé
Frais annexes	Liste des tarifs consultables sur demande

Honoraires forfaitaires minimum de 30€ T.T.C par lot

**TARIF EN VIGUEUR AU 1 SEPTEMBRE 2025**

www.century21-add-anet.com

CENTURY 21 AGENCE DE DIANE ALJUROGA SAS au capital de 1 000€ - Z.A.C Le Débucher, 3bis rue de la Vesgre 28260, ANET  
R.C.S Chartres 910 569 912 - Carte Professionnelle G n°CPI 2801 2022 000 000 012 délivrée par la C.C.I d'Eure et Loir APE 6831 Z  
- Caisse De Garantie GALIAN (300 000 €) 89, rue de la Boétie 75008 PARIS  
Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante