



Honoraires Transactions Century 21 ACI Limoux Barème à compter de janvier 2026

Prix de vente	Honoraires TTC	%	NET VENDEUR
Jusqu'à 35 000€	3 500 €		
35 000 €	3 500 €	10,00%	31 500 €
37 000 €	3 700 €	10,00%	33 300 €
39 000 €	3 822 €	9,80%	35 178 €
41 000 €	3 936 €	9,60%	37 064 €
43 000 €	4 085 €	9,50%	38 915 €
45 000 €	4 230 €	9,40%	40 770 €
47 000 €	4 395 €	9,35%	42 606 €
49 000 €	4 557 €	9,30%	44 443 €
51 000 €	4 718 €	9,25%	46 283 €
53 000 €	4 876 €	9,20%	48 124 €
55 000 €	5 033 €	9,15%	49 968 €
57 000 €	5 187 €	9,10%	51 813 €
59 000 €	5 340 €	9,05%	53 661 €
61 000 €	5 490 €	9,00%	55 510 €
63 000 €	5 639 €	8,95%	57 362 €
65 000 €	5 785 €	8,90%	59 215 €
67 000 €	5 930 €	8,85%	61 071 €
69 000 €	6 072 €	8,80%	62 928 €
71 000 €	6 213 €	8,75%	64 788 €
73 000 €	6 351 €	8,70%	66 649 €
75 000 €	6 488 €	8,65%	68 513 €
80 000 €	6 880 €	8,60%	73 120 €
90 000 €	7 650 €	8,50%	82 350 €
100 000 €	8 400 €	8,40%	91 600 €
110 000 €	9 130 €	8,30%	100 870 €
120 000 €	9 840 €	8,20%	110 160 €
130 000 €	10 530 €	8,10%	119 470 €
140 000 €	11 200 €	8,00%	128 800 €
150 000 €	11 700 €	7,80%	138 300 €
160 000 €	12 160 €	7,60%	147 840 €
170 000 €	12 750 €	7,50%	157 250 €
180 000 €	13 500 €	7,50%	166 500 €
190 000 €	13 870 €	7,30%	176 130 €
200 000 €	14 400 €	7,20%	185 600 €
250 000 €	17 500 €	7,00%	232 500 €
300 000 €	19 500 €	6,50%	280 500 €
350 000 €	22 050 €	6,30%	327 950 €
400 000 €	24 000 €	6,00%	376 000 €
450 000 €	25 650 €	5,70%	424 350 €
500 000 €	27 500 €	5,50%	472 500 €
550 000 €	27 500 €	5,00%	522 500 €
+ 550 000 €		5,00%	

Service BONUS mandat confiance remise sur honoraires

Les honoraires sont à la charge du vendeur et payable au comptant le jour de l'acte authentique

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾

en zone « non tendue » (8€/m²) / Année de référence : 2026

Honoraires à la charge du locataire

Surface habitable	Honoraires de location meublé et non meublé soumis loi ALUR
-de 50m ²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 8 € le m ² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m ² habitable TOTAL : 11 € le m² habitable
51 à 100m ²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 5,50 € le m ² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m ² habitable TOTAL : 8,50 € le m² habitable
Plus de 101m ²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 4 € le m ² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m ² habitable TOTAL : 7 € le m² habitable

Honoraires à la charge du bailleur

Surface habitable	Honoraires d'entremise et de négociation 50 € TTC
-de 50m ²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 8 € le m ² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m ² habitable TOTAL : 11 € le m² habitable
51 à 100m ²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 5,50 € le m ² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m ² habitable TOTAL : 8,50 € le m² habitable
Plus de 101m ²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 4 € le m ² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m ² habitable TOTAL : 7 € le m² habitable
LOCATIONS MEUBLEES FORFAIT SUPPLEMENTAIRE DE 100€	

(1)Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Barème Honoraires de Location Baux commerciaux/professionnels

Honoraires de location et de rédaction de bail : 10% TTC du montant du loyer annuel charges comprises

Barème Honoraires de Gestion locative

Pack Confiance : **7.2 % TTC des sommes encaissées***

Pack Référence : **8.4 % TTC des sommes encaissées***

Pack Excellence : **9.6 % TTC des sommes encaissées***

*Le détail de chaque pack est disponible en agence

Barème établi le 08 janvier 2026