

## Honoraires Transactions Century 21 ACI Limoux Barème à compter de janvier 2026

Prix de vente	Honoraires TTC	%	NET VENDEUR
Jusqu'à 35 000€	3 500 €		
35 000 €	3 500 €	10,00%	31 500 €
37 000 €	3 700 €	10,00%	33 300 €
39 000 €	3 822 €	9,80%	35 178 €
41 000 €	3 936 €	9,60%	37 064 €
43 000 €	4 085 €	9,50%	38 915 €
45 000 €	4 230 €	9,40%	40 770 €
47 000 €	4 395 €	9,35%	42 606 €
49 000 €	4 557 €	9,30%	44 443 €
51 000 €	4 718 €	9,25%	46 283 €
53 000 €	4 876 €	9,20%	48 124 €
55 000 €	5 033 €	9,15%	49 968 €
57 000 €	5 187 €	9,10%	51 813 €
59 000 €	5 340 €	9,05%	53 661 €
61 000 €	5 490 €	9,00%	55 510 €
63 000 €	5 639 €	8,95%	57 362 €
65 000 €	5 785 €	8,90%	59 215 €
67 000 €	5 930 €	8,85%	61 071 €
69 000 €	6 072 €	8,80%	62 928 €
71 000 €	6 213 €	8,75%	64 788 €
73 000 €	6 351 €	8,70%	66 649 €
75 000 €	6 488 €	8,65%	68 513 €
80 000 €	6 880 €	8,60%	73 120 €
90 000 €	7 650 €	8,50%	82 350 €
100 000 €	8 400 €	8,40%	91 600 €
110 000 €	9 130 €	8,30%	100 870 €
120 000 €	9 840 €	8,20%	110 160 €
130 000 €	10 530 €	8,10%	119 470 €
140 000 €	11 200 €	8,00%	128 800 €
150 000 €	11 700 €	7,80%	138 300 €
160 000 €	12 160 €	7,60%	147 840 €
170 000 €	12 750 €	7,50%	157 250 €
180 000 €	13 500 €	7,50%	166 500 €
190 000 €	13 870 €	7,30%	176 130 €
200 000 €	14 400 €	7,20%	185 600 €
250 000 €	17 500 €	7,00%	232 500 €
300 000 €	19 500 €	6,50%	280 500 €
350 000 €	22 050 €	6,30%	327 950 €
400 000 €	24 000 €	6,00%	376 000 €
450 000 €	25 650 €	5,70%	424 350 €
500 000 €	27 500 €	5,50%	472 500 €
550 000 €	27 500 €	5,00%	522 500 €
+ 550 000 €		5,00%	

**Service BONUS mandat confiance remise sur honoraires**

Les honoraires sont à la charge du vendeur et payable au comptant le jour de l'acte authentique

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**

**Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>**

en zone « non tendue » (8€/m²) / Année de référence : 2026

**Honoraires à la charge du locataire**

Surface habitable	Honoraires de location meublé et non meublé soumis loi ALUR
-de 50m²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 8 € le m² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m² habitable <b>TOTAL : 11 € le m² habitable</b>
51 à 100m²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 5,50 € le m² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m² habitable <b>TOTAL : 8,50 € le m² habitable</b>
Plus de 101m²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 4 € le m² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m² habitable <b>TOTAL : 7 € le m² habitable</b>

**Honoraires à la charge du bailleur**

Surface habitable	Honoraires d'entremise et de négociation 50 € TTC
-de 50m²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 8 € le m² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m² habitable <b>TOTAL : 11 € le m² habitable</b>
51 à 100m²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 5,50 € le m² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m² habitable <b>TOTAL : 8,50 € le m² habitable</b>
Plus de 101m²	Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail : 4 € le m² habitable Honoraires de réalisation état des lieux : 3 € le m² habitable <b>TOTAL : 7 € le m² habitable</b>
<b>LOCATIONS MEUBLEES FORFAIT SUPPLEMENTAIRE DE 100€</b>	

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

**Barème Honoraires de Location Baux commerciaux/professionnels**

Honoraires de location et de rédaction de bail : 10% TTC du montant du loyer annuel charges comprises

**Barème Honoraires de Gestion locative**Pack Confiance : 7.2 % **TTC des sommes encaissées\***Pack Référence : 8.4 % **TTC des sommes encaissées\***Pack Excellence : 9.6 % **TTC des sommes encaissées\***

\*Le détail de chaque pack est disponible en agence

**Barème établi le 08 janvier 2026**