

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	8,4%	9,6%	10,8%	
En % HT de l'encaissement	7%	8%	9%	

- Mise en place du mandat de gestion
- Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances
- Lettre de rappel et 1^{re} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable
- Révision annuelle des loyers
- Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)
- Décompte lors du départ du locataire
- Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle
- Tenue de la comptabilité propriétaire
- Virement mensuel des fonds perçus
- Rédition mensuelle des comptes
- Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...)
- Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...)
- Demande de devis pour travaux au-delà de 300 € TTC
- Réparations urgentes ou inférieures à 300 € TTC

PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Visite Conseil	●	●	●	OFFERT
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	○	○	○	150 TTC/an
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC/dossier
Acomptes mensuels des loyers	○	●	●	1% TTC/mois
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et versement après contrôle des travaux	○	●	●	250 € TTC/dossier
Gestion technique d'entretien courant entre 300€ et 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi des travaux	○	●	●	150 € TTC/dossier
Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier de subventions, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	○	○	●	Sur devis
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	○	●	●	100 € TTC
Représentation aux assemblées générales	○	○	●	90 € TTC/heure
Frais pour clôture de compte (résiliation, reprise, vente)	○	○	○	120 € TTC
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	○	○	○	3 € TTC/m ² (logement vide) 5 € TTC/m ² (logement meublé)
Assurance Loyer Impayé	○	○	○	2% du loyer encaissé
Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »	○	○	○	108 € TTC/dossier
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	○	○	●	50 € TTC/dossier
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	○	○	○	90 € TTC/dossier
Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	○	○	○	100 € TTC/heure

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les tarifs sont indicatifs et peuvent évoluer de 20% et révisable au 1^{er} janvier chaque année