

# BAREME GESTION LOCATIVE

## HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Service PREMIUM	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	8.40%	9.40%	10.5%	
En % HT de l'encaissement	7%	7.83%	8.75%	
Mise en place du mandat de gestion	•	•	•	
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	•	•	•	
Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	•	•	•	
Révision annuelle des loyers et information échéance du bail	•	•	•	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	•	•	•	
Décompte lors du départ du locataire	•	•	•	
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle	•	•	•	
Tenue de la comptabilité propriétaire	•	•	•	
Réédition trimestrielle des comptes et virement des fonds perçus	•	•	•	
Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...)	•	•	•	
Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...)	•	•	•	
Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC	•	•	•	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	•	•	•	
Participation administrative et accès Extranet	3 € TTC	3 € TTC	3 € TTC	Par lot et par mois
PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Service PREMIUM	Coût hors forfait
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	○	○	○	120 € TTC/dossier
Gestion technique des travaux : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux, règlement des factures. Barème par tranches progressives	○	○	○	6%TTC jusqu'à 5000 € TTC 3%TTC jusqu'à 10000 € TTC 1,5%TTC sup. à 10001 €TTC
Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte, informations CAF et prestataires)	○	○	○	120 € TTC par lot
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	○	○	○	3 € TTC/m² (logement vide) 5 € TTC/m² (logement meublé)
Représentation aux commissions de conciliation	○	•	•	120 € TTC
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	○	•	•	70 € TTC
Représentation aux assemblées générales	○	•	•	90 € TTC/heure
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	○	•	•	50 € TTC/dossier
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	○	○	•	10 € TTC / lot / mois
Visite Conseil	○	○	•	90 € TTC/visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	○	•	50 € TTC par an et par lot principal ou par groupe de stationnement
Dégrèvement taxes foncières	○	○	•	60 € TTC / lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion, suivi procédure (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire, hors GLI)	○	○	•	180 € TTC/dossier
Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »	○	○	•	55 € TTC/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	○	○	•	90 € TTC/heure
Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	○	○	•	100 € TTC/heure
Réponse prioritaire sous 4 heures par un gestionnaire	-	-	•	
Rdv patrimonial, vente privée, invitation aux manifestations C21	-	-	•	
Assurance Loyers Impayés	*	*	*	2,90 % du quittancement

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation complémentaire payable à l'acte

Les prix sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20 %

\* Prestation optionnelle

# HONORAIRES LOCATION LOCAUX À USAGE D'HABITATION ET COMMERCIAL

## LOCATION MEUBLÉE OU NON MEUBLÉE PRESTATIONS À LA CHARGE DU LOCATAIRE

HONORAIRES PLAFONNÉS À 110 % DU LOYER HORS CHARGES

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail..... 8 € TTC / m<sup>2</sup>
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie..... 3 € TTC / m<sup>2</sup>

## PRESTATIONS À LA CHARGE DU BAILLEUR

HONORAIRES PLAFONNÉS À 110% DU LOYER HORS CHARGES ET HORS FRAIS D'ENTREMISE

- Entremise en négociation..... Forfait 40 €
- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail..... 8 € / m<sup>2</sup>
- Réalisation de l'état des lieux entrée et sortie..... 3 € / m<sup>2</sup>

## DIVERS

- Parking ou garage..... 60 € TTC à la charge du preneur
- Avenant au bail..... 90 € TTC à la charge du demandeur
- Rédaction du bail..... 180 € TTC
- Réalisation de l'état des risques et pollutions..... 15 € TTC
- Gestion de la demande du Permis de Louer..... 50 € TTC

## LOCATION IMMEUBLE À USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

### A la charge exclusive du preneur (locataire) :

- 25 % HT du loyer annuel HT (hors charge)
  - Mise en place du locataire
  - Entremise de négociation,
  - Rédaction du bail,
  - Etat des lieux
  - Constitution du dossier
- Honoraires minimum (à la charge du preneur)..... 1800 € HT

Les honoraires, mentionnés toutes taxes comprises, sont calculés selon le taux de TVA en vigueur, soit 20%. En cas d'évolution du taux de TVA, les honoraires évolueront dans les mêmes proportions.

Dernière MAJ : 26/12/2025

CENTURY 21 Adressimmo

41 rue Victor Hugo – 36000 Châteauroux

Tél : 02 54 08 08 08 – Mail : [adressimmo@century21.fr](mailto:adressimmo@century21.fr)

Carte professionnelle n° : CPI 36.01.2016.000.004.348 délivrée par la CCI de l'Indre – RCS : 413 954 892

Caisse de garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Montant de la garantie : Transaction 160 000 € / Gestion 780 000 € / Syndic 120 000 €

RCP : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Nom du médiateur : ANM-CONSO – 2 rue de Colmar – 94300 VINCENNES

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



# HONORAIRES TRANSACTION LOCAUX À USAGE HABITATION ET PROFESSIONNELS

## PRIX DE VENTE

## HONORAIRES TTC

Par tranches cumulables

De 1 à 15 000 €

Forfait de 3 000 €

De 15 001 à 50 000 €

Forfait de 5 000 €

De 50 001 à 90 000 €

+ 9 %

De 90 001 à 180 000 €

+ 6 %

Supérieur à 180 001 €

+ 5 %

*Les honoraires sont à la charge du vendeur,  
sauf convention expresse différente entre les parties précisée dans le mandat*

**Ventes en l'état futur d'achèvement..... 6%,  
soit 7.20 % du prix de vente TTC à la charge du vendeur**

### Avis de valeur simple :

- Bien à estimer situé dans un rayon inférieur ou égal à 30 kms de Châteauroux..... **180 € TTC**
- Bien à estimer situé dans un rayon supérieur à 30 kms autour de Châteauroux..... **210 € TTC**

**Expertise en évaluation immobilière..... sur devis**

Les honoraires, mentionnés toutes taxes comprises, sont calculés selon le taux de TVA en vigueur,  
soit 20 %. En cas d'évolution du taux de TVA, les honoraires évolueront dans les mêmes proportions.

Dernière MAJ : 26/12/2025

**CENTURY 21 Adressimmo**

41 rue Victor Hugo – 36000 Châteauroux

Tél : 02 54 08 08 08 – Mail : [adressimmo@century21.fr](mailto:adressimmo@century21.fr)

Carte professionnelle n° : CPI 36.01.2016.000.004.348 délivrée par la CCI de l'Indre – RCS : 413 954 892

Caisse de garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Montant de la garantie : Transaction 160 000 € / Gestion 780 000 € / Syndic 120 000 €

RCP : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Nom du médiateur : ANM-CONSO – 2 rue de Colmar – 94300 VINCENNES.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



# HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

## PRESTATIONS

## HONORAIRES TTC

### Prestations incluses dans le forfait annuel :

- Immeuble à destination totale d'habitation..... Entre 168 et 204 €/ lot
- Immeuble à destination totale autre que d'habitation..... Entre 168 et 204 €/ lot
- Honoraires minimum 2 500,00 € TTC pour les immeubles d'habitation.
- Honoraires minimum 4 000,00 € HT pour les immeubles autres que d'habitation.

### Prestations particulières hors forfait :

- Immeuble à destination totale d'habitation..... 78 € / heure au prorata du temps passé
- Immeuble à destination totale autre que d'habitation..... 78 € / heure au prorata du temps passé

Majoration prestations urgentes de gestion..... Coût horaire entre 19 et 21 h majoré de 25 %  
des sinistres en dehors des jours et heures ouvrables..... Après 19 h coût horaire majoré de 55 %

Autres prestations particulières..... sur demande de devis

Travaux autres que de maintenance, travaux  
d'amélioration, études techniques, etc...

### Prestations individuelles imputables aux seuls copropriétaires

- Pré état daté..... 95 € TTC
- Etat daté..... 345 € TTC
- Mise en demeure..... 36 € TTC
- Autres prestataires..... Sur demande de devis

Les honoraires, mentionnés toutes taxes comprises, sont calculés selon le taux de TVA en vigueur,  
soit 20%. En cas d'évolution du taux de TVA, les honoraires évolueront dans les mêmes proportions.

Dernière MAJ : 26/12/2025