

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 janvier 2026

TRANSACTION VENTE

Prix de vente affiché	Mandat CONFIANCE	Mandat SIMPLE
De 0 à 199 999 €	7% TTC du prix de vente	8% TTC du prix de vente
De 200 000 à 349 999 €	6% TTC du prix de vente	7% TTC du prix de vente
De 350 000 à 499 999 €	5% TTC du prix de vente	6% TTC du prix de vente
Au dessus de 500 000 €	4% TTC du prix de vente	5% TTC du prix de vente

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.

Avis de valeur : 250 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

100€ TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8,07 € en zone non tendue, 10,09 € en zone tendue, 12,10 € en zone très tendue € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8,07 € en zone non tendue, 10,09 € en zone tendue, 12,10 € en zone très tendue TTC par m² de surface habitable.

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3,03 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3,03 € TTC par m² de surface habitable.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Payeur	Montant TTC
PRENEUR	Identique barème ci-dessus

Société HM IMMOBILIER , SARL au capital de 71 000 € - Siège social : 2 boulevard du Maréchal Foch 83300 DRAGUIGNAN - RCS DRAGUIGNAN n° 908 622 269 - Carte professionnelle TRANSACTION n° CPI8302202200000004 délivrée par CCI du Var
Garant : GALIAN-SMABTP , 89 rue la Boétie 75008 PARIS