

## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2025

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 64 999 € : 9 % TTC du prix de vente\*.  
*\*sans pouvoir être inférieur à 5 000€ TTC*
- Pour un prix de vente compris entre 65 000 € et 100 000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100 001 € et 200 000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 300 000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300 001 € et 400 000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 400 001 € : 4 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul** : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.**

**Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

**Avis de valeur** : 180 € TTC\* (succession, rachat de parts, estimation patrimoniale)

*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.*

### LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Forfait de 125€

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### VENTE DE MURS COMMERCIAUX

Locataire	
10% du prix de vente	0€

### LOCATION DE COMMERCES ET BUREAUX

Locataire	Bailleur
2 mois de loyer hors charges	0€

### LOCATION GARAGE ET PARKING

Locataire	Bailleur
60€ TTC	60€ TTC

**CENTURY 21**  
Duthoy Immobilier