

BAREME DES HONORAIRE DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1^{er} janvier 2025

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 64 999 € : 9 % TTC du prix de vente*.
**sans pouvoir être inférieur à 5 000€ TTC*
- Pour un prix de vente compris entre 65 000 € et 100 000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100 001 € et 200 000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 300 000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300 001 € et 400 000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 400 001 € : 4 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Avis de valeur : 180 € TTC* (succession, rachat de parts, estimation patrimoniale)

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Forfait de 125€

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

8 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

VENTE DE MURS COMMERCIAUX

Locataire	
10% du prix de vente	0€

LOCATION DE COMMERCES ET BUREAUX

Locataire	Bailleur
2 mois de loyer hors charges	0€

LOCATION GARAGE ET PARKING

Locataire	Bailleur
60€ TTC	60€ TTC

CENTURY 21[®]
Duthoy Immobilier