



CŒUR NEUF
38 Allée des pins
13009 MARSEILLE

BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION

TRANSACTION : barème d'honoraire valable pour tout mandat de vente signé à partir du 1^{er} novembre 2025

Montant : Appartements et Maisons	Honoraires TTC
De 0 à 149 900€	10 000€ (forfait)
De 150 000€ à 299 999€	7%
De 300 000€ à 499 999€	6%
De 500 000€ à 699 999€	5%
A partir de 700 000€	4%
Terrains	10%
Garage – Parking -Cave	2 500€ (forfait)

Les honoraires sont à la charge du vendeur (sauf cas exceptionnel et annoté dans le mandat de vente)

ESTIMATION : Gratuite et sous 48H / 200€ TTC si succession

LOCATION : Locaux à usage d'habitation

	Charge Bailleur	Charge Locataire
Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur	250€ TTC	
Honoraires Visite, Constitution du dossier, rédaction du bail	10€ TTC/m ² de surface habitable	10€ TTC/m ² de surface habitable
Honoraires d'établissement d'état des lieux (Entrée et Sortie)	3€ TTC/m ² de surface habitable	3€ TTC/m ² de surface habitable