



BAREMES DES HONORAIRES AU 2/01/2026

Carte professionnelle : T G S
CPI 4401 2023 000 000 027

GALIAN - SMABTP
8, Rue La Boétie 75008 Paris
G - 110 000 €
S - 110 000 €
T - 110 000 €

TRANSACTION HABITAT		
PRIX NET VENDEUR EN EUROS	Honoraires à la charge des acquéreurs	PRIX DE VENTE EN EUROS
	EN € TTC	
de 0 à 82 500	7 500 €	de 0 à 90 000
de 82 001 à 102 000	8 000 €	de 90 001 à 110 000
de 100 551 à 120 500	9 450 €	de 110 001 à 129 950
de 119 951 à 130 000	10 000 €	de 129 951 à 140 000
de 129 001 à 149 000	11 000 €	de 140 001 à 160 000
de 148 001 à 200 000	12 000 €	de 160 001 à 212 000
de 199 001 à 217 000	13 000 €	de 212 001 à 230 000
de 216 001 à 246 000	14 000 €	de 230 001 à 260 000
de 245 001 à 255 000	15 000 €	de 260 001 à 270 000
de 254 001 à 304 000	16 000 €	de 270 001 à 320 000
de 303 001 à 333 000	17 000 €	de 320 001 à 350 000
de 332 001 à 362 000	18 000 €	de 350 001 à 380 000
de 361 001 à 411 000	19 000 €	de 380 001 à 430 000
de 410 001 à 430 000	20 000 €	de 430 001 à 450 000
de 428 001 à 477 510	22 000 €	de 450 001 à 499 510
de 478 000 à et +	4,5%	de 499 511 à et +

Les honoraires TTC sont arrondis à la dizaine inférieure

LOCATION HABITAT		
LOCATION HABITAT	Honoraires agence TTC	
	Locataires	Bailleurs
Honoraires de visites, de constitution du dossier locataires, et de rédaction de bail	10 € TTC du m ²	10 € TTC du m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € TTC du m ²	3 € TTC du m ²
Total Honoraires Location	13 € TTC du m ²	13 € TTC du m ²
Honoraires sur avenant au contrat de location	200 € TTC	200 € TTC

LOCATION PARKINGS & GARAGES		
Honoraies Locataires : Montant du Loyer Mensuel Hors Charges		
Honoraies Bailleurs : Montant du Loyer Mensuel Hors Charges		

ADMINISTRATION DE BIENS HABITAT		
GESTION LOCATIVE COURANTE	Honoraires agence à la charge du bailleur en pourcentage TTC des encassemementsTTC	
	% H.T.	% T.T.C.
Service "CONFiance"	6,00%	7,20%
Service "REFERENCE"	7,00%	8,40%
Service "EXCELLENCE"	8,00%	9,60%
Assurances loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique		2,60%

Honoraires pour la vente d'un emplacement de parking : 5.000€

IMMOBILIER NEUF	
Les prix indiqués sont les prix promoteurs Nos services sont rémunérés exclusivement par le Promoteur	

Taux de TVA en vigueur : 20 %