

BAREMES DES HONORAIRES AU 2/01/2026

Carte professionnelle : T G S
CPI 4401 2023 000 000 027

GALIAN - SMABTP
8, Rue La Boétie 75008 Paris
G - 110 000 €
S - 110 000 €
T - 110 000 €

TRANSACTION HABITAT		
PRIX NET VENDEUR EN EUROS	Honoraires à la charge des acquéreurs	PRIX DE VENTE EN EUROS
	EN € TTC	
de 0 à 82 500	7 500 €	de 0 à 90 000
de 82 001 à 102 000	8 000 €	de 90 001 à 110 000
de 100 551 à 120 500	9 450 €	de 110 001 à 129 950
de 119 951 à 130 000	10 000 €	de 129 951 à 140 000
de 129 001 à 149 000	11 000 €	de 140 001 à 160 000
de 148 001 à 200 000	12 000 €	de 160 001 à 212 000
de 199 001 à 217 000	13 000 €	de 212 001 à 230 000
de 216 001 à 246 000	14 000 €	de 230 001 à 260 000
de 245 001 à 255 000	15 000 €	de 260 001 à 270 000
de 254 001 à 304 000	16 000 €	de 270 001 à 320 000
de 303 001 à 333 000	17 000 €	de 320 001 à 350 000
de 332 001 à 362 000	18 000 €	de 350 001 à 380 000
de 361 001 à 411 000	19 000 €	de 380 001 à 430 000
de 410 001 à 430 000	20 000 €	de 430 001 à 450 000
de 428 001 à 477 510	22 000 €	de 450 001 à 499 510
de 478 000 à et +	4,5%	de 499 511 à et +
Les honoraires TTC sont arrondis à la dizaine inférieure		

Honoraires pour la vente d'un emplacement de parking : 5.000€

IMMOBILIER NEUF

Les prix indiqués sont les prix promoteurs
Nos services sont rémunérés exclusivement par le Promoteur

LOCATION HABITAT		
LOCATION HABITAT	Honoraires agence TTC	
	Locataires	Bailleurs
Honoraires de visites, de constitution du dossier locataires, et de rédaction de bail	10 € TTC du m²	10 € TTC du m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € TTC du m²	3 € TTC du m²
Total Honoraires Location	13 € TTC du m²	13 € TTC du m²
Honoraires sur avenant au contrat de location	200 € TTC	200 € TTC

LOCATION PARKINGS & GARAGES

Honoraires Locataires : Montant du Loyer Mensuel Hors Charges
Honoraires Bailleurs : Montant du Loyer Mensuel Hors Charges

ADMINISTRATION DE BIENS HABITAT		
GESTION LOCATIVE COURANTE	Honoraires agence à la charge du bailleur en pourcentage TTC des encaissements TTC	
	% H.T.	% T.T.C.
Service "CONFIANCE"	6,00%	7,20%
Service "REFERENCE"	7,00%	8,40%
Service "EXCELLENCE"	8,00%	9,60%
Assurances loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique		2,60%