



CENTURY 21®

Doussain Philippon  
Immobilier

## BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

### VENTE

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant fixé conformément au barème ci-après.

· Inférieur à 29.999 €, Forfait de 4.000€ TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 120.000 € à 129.999 €, Forfait de 9.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*
· De 30.000 € à 49.999 €, Forfait de 5.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 130.000 € à 139.999 €, Forfait de 9.500 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*
· De 50.000 € à 69.999 €, Forfait de 6.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 140.000 € à 169.999 €, Forfait de 10.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*
· De 70.000 € à 79.999 €, Forfait de 7.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 170.000 € à 199.999 €, Forfait de 11000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*
· De 80.000 € à 99.999 €, Forfait de 8.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 200.000 € à 399.999 €, Forfait de 6% TTC du prix de vente défini sur le mandat*
· De 100.000 € à 119.999 €, Forfait de 8.500 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 400.000 € à 499.999 €, Forfait de 5% TTC du prix de vente défini sur le mandat*

Cette rémunération sera à la charge du **Vendeur**, sauf convention expresse différente entre les parties.

\* En cas de négociation du prix de vente entre le mandant et l'acquéreur, le montant de la rémunération du mandataire restera fixe à celle prévue initialement sur le mandat de vente sauf en cas de signature d'un mandat dit « confiance ».

### LOCATION

- Un mois de loyer charges comprises par partie dans la limite de 11€/m<sup>2</sup> comprenant 8€/m<sup>2</sup> pour l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux.

### GESTION

- Les services du Mandat Confiance : **7.2% TTC\***

*\*Détail du Barème et services complémentaires consultables sur demande.*

- Garantie loyers impayés : **3.5 %TTC** des loyers encaissés comprenant la rémunération du mandataire fixée à 1.2%TTC.

### L'AVIS DE VALEUR

L'avis de valeur ne peut se faire qu'après visite du bien immobilier par l'un de nos conseillers. Il sera facturé 150€ TTC

4 rue Jean Moulin 28200 CHATEAUDUN

02 37 45 1000

chateaudun@century21.fr

26 rue de Chartres 28800 BONNEVAL

02 37 47 1000

bonneval@century21.fr

6 Place du Dauphin 28160 BROU

02 37 44 1000

brou@century21.fr