



CENTURY 21

Doussain Philippon
Immobilier

BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

VENTE

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant fixé conformément au barème ci-après.

· Inférieur à 29.999 €, Forfait de 4.000€ TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 120.000 € à 129.999 €, Forfait de 9.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*
· De 30.000 € à 49.999 €, Forfait de 5.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 130.000 € à 139.999 €, Forfait de 9.500 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*
· De 50.000 € à 69.999 €, Forfait de 6.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 140.000 € à 169.999 €, Forfait de 10.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*
· De 70.000 € à 79.999 €, Forfait de 7.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 170.000 € à 199.999 €, Forfait de 11000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*
· De 80.000 € à 99.999 €, Forfait de 8.000 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 200.000 € à 399.999 €, Forfait de 6% TTC du prix de vente défini sur le mandat*
· De 100.000 € à 119.999 €, Forfait de 8.500 € TTC du prix de vente défini sur le mandat*	· 400.000 € à 499.999 €, Forfait de 5% TTC du prix de vente défini sur le mandat*

Cette rémunération sera à la charge du **Vendeur**, sauf convention expresse différente entre les parties.

* En cas de négociation du prix de vente entre le mandant et l'acquéreur, le montant de la rémunération du mandataire restera fixe à celle prévue initialement sur le mandat de vente sauf en cas de signature d'un mandat dit « confiance ».

LOCATION

- **Un mois de loyer charges comprises par partie dans la limite de 11€/m²** comprenant 8€/m² pour l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et 3€/m² pour l'état des lieux.

GESTION

- Les services du Mandat Confiance : **7.2% TTC***

**Détail du Barème et services complémentaires consultables sur demande.*

- Garantie loyers impayés : **3.5 %TTC** des loyers encaissés comprenant la rémunération du mandataire fixée à 1.2%TTC.

L'AVIS DE VALEUR

L'avis de valeur ne peut se faire qu'après visite du bien immobilier par l'un de nos conseillers. Il sera facturé 150€ TTC

4 rue Jean Moulin 28200 CHATEAUDUN

02 37 45 1000

chateaudun@century21.fr

26 rue de Chartres 28800 BONNEVAL

02 37 47 1000

bonneval@century21.fr

6 Place du Dauphin 28160 BROU

02 37 44 1000

brou@century21.fr