



Le barème gestion locative

Notre Garantie d'Action : nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien.

Les services du Mandat Confiance

6,5% TTC des sommes encaissées + 9,90€ d'honoraires fixes

- Mise en place du mandat de gestion
- Gestion locative courante : appel et encaissement des loyers et charges, quittancement, versement des fonds perçus
- Révision annuelle des loyers
- Tenue de la comptabilité propriétaire : compte-rendu de gestion trimestriel, lecture commentée du premier document
- Régularisation des charges et taxe d'ordures ménagères
- Contrôle du respect des obligations locatives (assurance, entretien, vie du bail)
- Demande et suivi des attestations annuelles (MRH, chaudière,...)
- Lettre de rappel et recouvrement amiable (1ère relance LRAR)
- Gestion du congé du locataire : contrôle de validité et acceptation
- Décompte de sortie du locataire
- Règlement des factures fournisseurs
- Organisation et suivi des réparations urgentes ou inférieures à 250€ TTC
- Demande de devis supérieurs à 250€ TTC

Services complémentaires

	Service référence	Service excellence	Coût hors forfait TTC
Compte rendu de gestion mensuel	●	●	10€ / lot
Régularisation des charges et taxe d'ordures ménagères	●	●	120€ / lot / an
Paiement des charges auprès du syndic de copropriété	●	●	90€ / lot / an
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	●	●	90€ / lot / an
Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)	●	●	200€ / dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	●	●	100€ / dossier
Réalisation d'une visite conseil	●	●	150€ / visite
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	●	●	50€ / dossier
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux	●	●	250€ / dossier
Gestion technique des travaux supérieurs à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux	○	●	150€ + 4% du montant des travaux
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et versement après contrôle des travaux	○	●	250€ / dossier
Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	○	●	150€ / visite
Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission du dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	○	○	120€ / lot
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	○	○	3€/ m ² (logement vide) ou 5€/m ² (meublé)
Pack rénovation énergétique (DPE projeté, devis, compte-rendu et suivi des travaux)	○	○	150€ / dossier
Assurance Loyers Impayés	*	*	2,10% du montant du loyer
Assurance Propriétaire Non Occupant	*	*	selon type de logement
Assurance Multi Risques Habitation	*	*	selon type de logement

7,2% TTC
+ 15,90€ TTC

8,20% TTC
+ 19,90€ TTC

* Prestation optionnelle

○ Prestation complémentaire payable à l'acte