



## Le barème gestion locative

**Notre Garantie d'Action :** nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien.

### Les services du Mandat Confiance

7,2% TTC des sommes encaissées

- Mise en place du mandat de gestion**
- Gestion locative courante** : appel et encaissement loyers/charges/allocations, quittancement, versement des fonds perçus
- Révision annuelle des loyers et régularisation des charges**
- Tenue de la comptabilité propriétaire** : compte-rendu de gestion détaillé, lecture commentée du premier document
- Contrôle du respect des obligations locatives** (assurance, entretien, vie du bail)
- Demande et suivi des attestations annuelles** (MRH, chaudière, cheminée...)
- Lettre de rappel et recouvrement amiable** (1ère relance LRAR)
- Gestion du congé locataire** : contrôle de validité et acceptation
- Décompte de sortie du locataire**
- Règlement des factures fournisseurs**
- Organisation et suivi des réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC**
- Demande de devis supérieurs à 200 € TTC**

## Services complémentaires

Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)

Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)

Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux

Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique

Gestion technique d'entretien courant inférieur à 2000 € TTC : suivi et contrôle des travaux

Gestion technique des travaux supérieurs à 2000 € TTC : suivi et contrôle des travaux

Réalisation d'une visite conseil

Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers

Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété

Montage d'un dossier de subventions, suivi jusqu'à obtention des fonds

Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles

Représentation aux assemblées générales

Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion

Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves

Assurance Loyers Impayés / Garantie Loyers Impayés \*

Honoraires de rédaction d'avenant au bail, acte de renouvellement pour chaque partie bailleur et locataire. A la charge du demandeur

| Service référence<br>8,4% TTC | Service excellence<br>9,6% TTC | Coût hors forfait TTC   |
|-------------------------------|--------------------------------|---|
| ●                             | ●                              | 150 €/dossier   |
| ●                             | ●                              | 100 €   |
| ●                             | ●                              | 250 €   |
| ●                             | ●                              | 50 €/dossier  |
| ●                             | ●                              | 150 €/dossier   |
| ●                             | ●                              | 150 € + 4% du montant des travaux                               |
| ●                             | ●                              | 90 €/visite   |
| ●                             | ●                              | 90 €/lot/an   |
| ●                             | ●                              | 10 €/lot/mois   |
| ●                             | ●                              | 250 €/dossier   |
| ●                             | ●                              | 90 €/heure  |
| ●                             | ●                              | 90 €/heure  |
| ●                             | ●                              | 3€/m <sup>2</sup> (logement vide)<br>5€/m <sup>2</sup> (meublé) |
| ●                             | ●                              | 90 €/heure  |
| ●                             | ●                              | 2,50 % TTC sur les encaissements                                |
| ●                             | ●                              | 100 € TTC   |

## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte <sup>(1)</sup> et Meublée <sup>(1)</sup>

Zone géographique dans laquelle est située le bien : Zone tendue

Année de référence : 2026

### **Honoraires à la charge du locataire**

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 10.09 € / m <sup>2</sup> TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux   | 3.03 € / m <sup>2</sup> TTC  |
| Avenant au bail à la charge du demandeur  | 100.00 € TTC                 |
| Location de garage : établissement du contrat, états des lieux                        | 120.00 € TTC                 |

### **Honoraires à la charge du bailleur**

|   |  |
|---|--|
| Honoraires d'entremise et de négociation  | 75 € TTC (Loyers de 501 à 800 €)<br>100 € TTC (Loyers à partir de 801 €) |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 10.09 € / m <sup>2</sup> TTC   |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux appartement nu                          | 3.03 € / m <sup>2</sup> TTC  |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux appartement meublé                      | 4.00 € / m <sup>2</sup> TTC  |
| Avenant au bail à la charge du demandeur  | 100.00 € TTC   |
| Location de garage : établissement du contrat, état des lieux                         | 120.00 € TTC   |

<sup>(1)</sup> Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

## **Barème Honoraires de Gestion locative**

Pack Confiance : **7.20 % TTC des sommes encaissées\***

Pack Référence : **8.40 % TTC des sommes encaissées\***

Pack Excellence : **9.60 % TTC des sommes encaissées\***

\*Le détail de chaque pack est disponible en agence

**Barème établi le 15 janvier 2026**

## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte <sup>(1)</sup> et Meublée <sup>(1)</sup>

Zone géographique dans laquelle est située le bien : Zone non tendue

Année de référence : 2026

### **Honoraires à la charge du locataire**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 8.07 € / m <sup>2</sup> TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux   | 3.03 € / m <sup>2</sup> TTC |
| Avenant au bail à la charge du demandeur  | 100.00 € TTC                |
| Location de garage : établissement du contrat, états des lieux                        | 120.00 € TTC                |

### **Honoraires à la charge du bailleur**

|   |  |
|---|--|
| Honoraires d'entremise et de négociation  | 75 € TTC (Loyers de 501 à 800 €)<br>100 € TTC (Loyers à partir de 801 €) |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 8.07 € / m <sup>2</sup> TTC  |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux appartement nu                          | 3.03 € / m <sup>2</sup> TTC  |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux appartement meublé                      | 4.00 € / m <sup>2</sup> TTC  |
| Avenant au bail à la charge du demandeur  | 100.00 € TTC   |
| Location de garage : établissement du contrat, état des lieux                         | 120.00 € TTC   |

<sup>(1)</sup> Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

## **Barème Honoraires de Gestion locative**

Pack Confiance : **7.20 % TTC des sommes encaissées\***

Pack Référence : **8.40 % TTC des sommes encaissées\***

Pack Excellence : **9.60 % TTC des sommes encaissées\***

\*Le détail de chaque pack est disponible en agence

**Barème établi le 15 janvier 2026**