

BARÈME LOCATION

HONORAIRES EN CAS DE LOCATION ET D'ÉTAT DES LIEUX DANS LA ZONE

Conformément à l'article v de la loi N° 89-462 du 06/07/89 modifiée et le décret-loi n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

Nos honoraires de location pour les biens à usage d'habitation

Part locataire	1 mois de loyer hors charges HT Plafonné à 11€/m ² pour les missions suivantes : <ul style="list-style-type: none"> • Rédaction bail, visites : selon tarif loi ALUR 8 €/m² Etat des lieux selon tarif loi ALUR 3 €/m ²
Part propriétaire	1 mois de loyer hors charges HT

Nos honoraires de location pour les baux commerciaux, professionnels et code civil

Part locataire	1 mois de loyer hors charges HT
Part propriétaire	1 mois de loyer hors charges HT

Nos honoraires en cas d'avenant au bail

Part locataire	60 € TTC
Part propriétaire	60 € TTC

Nos honoraires de location pour les garages

Part locataire	2 mois de loyer hors charges
Part propriétaire	2 mois de loyer hors charges

Assurance garantie loyers impayés

Part propriétaire	2,5 % TTC (des sommes encaissées)
--------------------------	--

Le saviez vous ?

Depuis la loi fiscale 2006, ces honoraires sont déductibles de vos revenus fonciers.

CENTURY 21 IMPACT IMMOBILIER

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable au 04/11/2025

S.A.R.L IMPACT IMMOBILIER GESTION au capital de 1 000€ - SIRET 803 827 476 00018 - Carte Professionnelle : T. N° CPI 3001 2018 000 031 722 - Caisse de Garantie CEGC G 450 000 €

Les services du Mandat Confiance

Gestion locative courante : Emettre les avis d'échéances, encaisser les loyers, délivrer les quittances

Révision annuelle des loyers et régularisation des charges

Tenue de la comptabilité du bailleur

Lettre de rappel et recouvrement amiable (1ère relance) LRAR

Gestion du congé locataire : *contrôle de validité et acceptation*

Décompte de sortie du locataire

Contrôle du respect des obligations locatives (assurance, entretien, vie du bail...)

Demande et suivi des attestations annuelles en cas de charges locataire (MRH)

Règlement des factures fournisseurs

Organisation et suivi des réparations inférieures à 200€ TTC

Demande des devis supérieurs à 200 € TTC

Gestion au quotidien des difficultés rencontrées par le locataire

Communication des éléments pour la déclaration des revenus fonciers

Compte rendu de gestion trimestriel

Déclaration et suivi du contentieux assurance loyers impayés

Visite conseil

Services complémentaires

GESTION DES TRAVAUX, ENTRETIEN

Gestion technique courante des réparations entre 200€ à 400€

Gestion technique des travaux (suivi et contrôle) **entre 400€ à 1500€**

Gestion des travaux < 1500€ (*sous certaines conditions*)

Commande et suivi des diagnostics techniques (+*cout des diagnostics*)

Commande des ERP

Commande des entretiens (*chaudière au gaz, climatisations...*)

GESTION DES SINISTRES, DEGAT DES EAUX

Aide à l'établissement des déclarations d'assurances

Gestion des réparation (devis) **et suivi des travaux**

Expertises (*par participation et/ou déplacement*)

GESTION DES IMPAYÉS

Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure

(*frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire*)

PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES

Permis de louer : constitution du dossier

Délivrance d'un congé pour vente ou reprise au locataire

(*hors honoraires du commissaire de justice*)

Règlement des appels de fonds auprès du syndic de copropriété

Gestion de l'entretien d'immeuble en monopropriété

Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion

Avenant au bail d'origine

Assistance à l'ameublement et/ou remplacement de l'existant

Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat

(*transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte*)

Représentation aux assemblées générales

Compte rendu de gestion mensuel

Ouverture de compteurs

Déplacement (*devis et suivi des travaux si nécessaire*)

**Mandat
Confiance**
9% TTC

**Service
Référence**
10,2 % TTC

**Service
Excellence**
11,4 % TTC

60€/dossier



100€/dossier

4%



150€/dossier + 10%

8%

6%

30€/dossier



25€/dossier

25€/dossier

25€/dossier

30€/dossier



50€/dossier



100€

60€



100€

80€

60€

150€/dossier



150€/dossier

150€/dossier

150€/dossier

60€/dossier

60€/dossier



60€/immeuble/mois

60€/immeuble/mois

60€/immeuble/mois

3€/m²

3€/m²

3€/m²

60€

60€

60€

70€/lot

70€/lot

70€/lot

100€/lot

100€/lot

100€/lot

60€/heure

60€/heure

60€/heure



60€

60€

60€

60€

60€

50€

Les prix TTC à la charge du bailleur sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable au 04/11/2025

S.A.R.L IMPACT IMMOBILIER GESTION au capital de 1 000€ - SIRET 803 827 476 00018 - Carte Professionnelle : T. N° CPI 3001 2018 000 031 722 - Caisse de Garantie CEGC G 450 000 €