

# BARÈME LOCATION

## HONORAIRES EN CAS DE LOCATION ET D'ÉTAT DES LIEUX DANS LA ZONE

Conformément à l'article v de la loi N° 89-462 du 06/07/89 modifiée et le décret-loi n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

### Nos honoraires de location pour les biens à usage d'habitation

<b>Part locataire</b>	<b>1 mois de loyer hors charges HT</b>
Plafonné à 11€/m <sup>2</sup> pour les missions suivantes :	
<b>Part propriétaire</b>	<b>1 mois de loyer hors charges HT</b>

### Nos honoraires de location pour les baux commerciaux, professionnels et code civil

<b>Part locataire</b>	<b>1 mois de loyer hors charges HT</b>
<b>Part propriétaire</b>	<b>1 mois de loyer hors charges HT</b>

### Nos honoraires en cas d'avenant au bail

<b>Part locataire</b>	<b>60 € TTC</b>
<b>Part propriétaire</b>	<b>60 € TTC</b>

### Nos honoraires de location pour les garages

<b>Part locataire</b>	<b>2 mois de loyer hors charges</b>
<b>Part propriétaire</b>	<b>2 mois de loyer hors charges</b>

### Assurance garantie loyers impayés

<b>Part propriétaire</b>	<b>2,5 % TTC (des sommes encaissées)</b>
--------------------------	--

Le saviez vous ?

Depuis la loi fiscale 2006, ces honoraires sont déductibles de vos revenus fonciers.

**CENTURY 21 IMPACT IMMOBILIER**

**Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable au 04/11/2025**

S.A.R.L IMPACT IMMOBILIER GESTION au capital de 1 000€ - SIRET 803 827 476 00018 - Carte Professionnelle : T. N° CPI 3001 2018 000 031 722 - Caisse de Garantie CEGC G 450 000 €

## Les services du Mandat Confiance

**Gestion locative courante :** Emettre les avis d'échéances, encaisser les loyers, délivrer les quittances

**Révision annuelle des loyers et régularisation des charges**

**Tenue de la comptabilité du bailleur**

**Lettre de rappel et recouvrement amiable (1ère relance) LRAR**

**Gestion du congé locataire :** contrôle de validité et acceptation

**Décompte de sortie du locataire**

**Contrôle du respect des obligations locatives** (assurance, entretien, vie du bail...)

**Demande et suivi des attestations annuelles en cas de charges locataire (MRH)**

**Règlement des factures fournisseurs**

**Organisation et suivi** des réparations inférieures à 200€ TTC

**Demande des devis** supérieurs à 200 € TTC

**Gestion au quotidien des difficultés rencontrées par le locataire**

**Communication des éléments pour la déclaration des revenus fonciers**

**Compte rendu de gestion trimestriel**

**Déclaration et suivi du contentieux assurance loyers impayés**

**Visite conseil**

## Services complémentaires

### GESTION DES TRAVAUX, ENTRETIEN

**Gestion technique courante des réparations entre 200€ à 400€**

**Gestion technique des travaux (suivi et contrôle) entre 400€ à 1500€**

**Gestion des travaux < 1500€ (sous certaines conditions)**

**Commande et suivi des diagnostics techniques (+cout des diagnostics)**

**Commande des ERP**

**Commande des entretiens (chaudière au gaz, climatisations...)**

### GESTION DES SINISTRES, DEGAT DES EAUX

**Aide à l'établissement des déclarations d'assurances**

**Gestion des réparation (devis) et suivi des travaux**

**Expertises (par participation et/ou déplacement)**

### GESTION DES IMPAYÉS

**Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice**

**pour commandement de payer, procédure**

(frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)

### PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES

**Permis de louer** : constitution du dossier

**Délivrance d'un congé pour vente ou reprise au locataire**  
(hors honoraires du commissaire de justice)

**Règlement des appels de fonds auprès du syndic de copropriété**

**Gestion de l'entretien d'immeuble en monopropriété**

**Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion**

**Avenant au bail d'origine**

**Assistance à l'ameublement et/ou remplacement de l'existant**

**Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat**  
(transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)

**Représentation aux assemblées générales**

**Compte rendu de gestion mensuel**

**Ouverture de compteurs**

**Déplacement** (devis et suivi des travaux si nécessaire)

Mandat Confiance 9% TTC	Service Référence 10,2 % TTC	Service Excellence 11,4 % TTC
60€/dossier	✓	✓
100€/dossier	4%	✓
150€/dossier + 10%	8%	8%
30€/dossier	✓	✓
25€/dossier	25€/dossier	25€/dossier
30€/dossier	✓	✓
50€/dossier	✓	✓
100€	60€	60€
100€	80€	60€
150€/dossier	✓	✓
150€/dossier	150€/dossier	150€/dossier
60€/dossier	60€/dossier	✓
✓	✓	✓
60€/immeuble/mois	60€/immeuble/mois	60€/immeuble/mois
3€/m²	3€/m²	3€/m²
60€	60€	60€
70€/lot	70€/lot	70€/lot
100€/lot	100€/lot	100€/lot
60€/heure	60€/heure	60€/heure
✗	✓	✓
60€	60€	60€
60€	60€	50€

Les prix TTC à la charge du bailleur sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable au 04/11/2025

S.A.R.L IMPACT IMMOBILIER GESTION au capital de 1 000€ - SIRET 803 827 476 00018 - Carte Professionnelle : T. N° CPI 3001 2018 000 031 722 - Caisse de Garantie CEGC G 450 000 €