

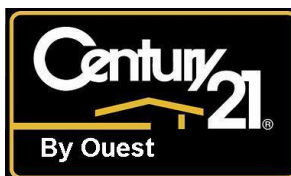
# BAREME DES HONORAIRES

à compter du 07 Février 2017

| <b>TRANSACTION HABITAT</b>    |   |                                 |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| PRIX HORS HONORAIRES en euros | Honoraires charge acquéreurs en pourcentage | PRIX HONORAIRES INCLUS en euros |
|                               | % TTC*                                      |                                 |
| de 0 à 24 999                 | forfait : 2 500 € TTC                       | de 0 à 27 499                   |
| de 25 000 à 69 999            | 9,80%                                       | de 27 450 à 76 859              |
| de 70 000 à 79 999            | 9,50%                                       | de 76 650 à 87 599              |
| de 80 000 à 89 999            | 9,30%                                       | de 87 440 à 98 369              |
| de 90 000 à 99 999            | 9,00%                                       | de 98 100 à 108 999             |
| de 100 000 à 109 999          | 8,50%                                       | de 108 500 à 119 349            |
| de 110 000 à 119 999          | 8,30%                                       | de 119 130 à 129 959            |
| de 120 000 à 129 999          | 8,00%                                       | de 129 600 à 140 399            |
| de 130 000 à 139 999          | 7,50%                                       | de 139 750 à 150 499            |
| de 140 000 à 149 999          | 7,20%                                       | de 150 080 à 160 799            |
| de 150 000 à 159 999          | 7,00%                                       | de 160 500 à 171 199            |
| de 160 000 à 169 999          | 6,70%                                       | de 170 720 à 181 389            |
| de 170 000 à 179 999          | 6,60%                                       | de 181 220 à 191 879            |
| de 180 000 à 189 999          | 6,50%                                       | de 191 700 à 202 349            |
| de 190 000 à 199 999          | 6,40%                                       | de 202 160 à 212 799            |
| de 200 000 à 209 999          | 6,30%                                       | de 212 600 à 223 229            |
| de 210 000 à 219 999          | 6,20%                                       | de 223 020 à 233 639            |
| de 220 000 à 229 999          | 6,10%                                       | de 233 420 à 244 029            |
| de 230 000 à 239 999          | 6,00%                                       | de 243 800 à 254 399            |
| de 240 000 à 249 999          | 5,90%                                       | de 254 160 à 264 749            |
| de 250 000 à 259 999          | 5,80%                                       | de 264 500 à 275 079            |
| de 260 000 à 269 999          | 5,70%                                       | de 274 820 à 285 389            |
| de 270 000 à 279 999          | 5,60%                                       | de 285 120 à 295 679            |
| de 280 000 à 289 999          | 5,50%                                       | de 295 400 à 305 949            |
| de 290 000 à 299 999          | 5,40%                                       | de 305 660 à 316 199            |
| de 300 000 à 309 999          | 5,30%                                       | de 315 900 à 326 429            |
| de 310 000 à 319 999          | 5,20%                                       | de 326 120 à 336 639            |
| de 320 000 à 329 999          | 5,10%                                       | de 336 320 à 346 829            |
| de 330 000 à 339 999          | 5,00%                                       | de 346 500 à 356 999            |
| de 340 000 à 349 999          | 4,90%                                       | de 356 660 à 367 149            |
| de 350 000 à 369 999          | 4,80%                                       | de 366 800 à 387 759            |
| de 370 000 à 389 999          | 4,70%                                       | de 387 390 à 408 329            |
| de 390 000 à 409 999          | 4,60%                                       | de 407 940 à 428 859            |
| de 410 000 à 429 999          | 4,50%                                       | de 428 450 à 449 349            |
| de 430 000 à 449 999          | 4,40%                                       | de 448 920 à 469 799            |
| de 450 000 à 469 999          | 4,30%                                       | de 469 350 à 490 209            |
| de 470 000 à 489 999          | 4,20%                                       | de 489 740 à 510 579            |
| de 490 000 à 509 999          | 4,10%                                       | de 510 090 à 530 909            |
| de 510 000 et +               | 4,00%                                       | de 530 400 et +                 |

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Les prix honoraires inclus ne se terminant pas par 0 sont arrondis à la dizaine inférieure.

| <b>IMMOBILIER NEUF</b>   |
|--|
| Les prix indiqués sont les prix Promoteurs.<br>Nos services sont rémunérés exclusivement par le Promoteur. |



Carte Professionnelle TG :  
CPI 4401 2015 000 002 693  
Garantie GALIAN  
89 rue la Boétie  
75008 Paris

| <b>LOCATION HABITAT</b>   |  |  |
|---|--|--|
| LOCATION HABITAT  | Honoraires Agence en pourcentage du loyer annuel hors charges          |  |
|   | Locataires   | Bailleurs  |
| Honoraires de visites, de constitution du dossier locataires, et de rédaction de bail | <b>7% TTC</b><br>avec un plafond maximum de 10 € TTC du m <sup>2</sup> | <b>7% TTC</b><br>avec un plafond maximum de 10 € TTC du m <sup>2</sup> |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux   | <b>1% TTC</b><br>avec un plafond maximum de 3 € TTC du m <sup>2</sup>  | <b>1% TTC</b><br>avec un plafond maximum de 3 € TTC du m <sup>2</sup>  |
| Total Honoraires Location   | <b>8% TTC</b><br>avec un plafond maximum de 13 € TTC du m <sup>2</sup> | <b>8% TTC</b><br>avec un plafond maximum de 13 € TTC du m <sup>2</sup> |

| <b>LOCATION PARKINGS &amp; GARAGES</b>                        |
|---|
| Honoraires Locataires : Montant du Loyer Mensuel Hors Charges |
| Honoraires Bailleurs : Montant du Loyer Mensuel Hors Charges  |

| <b>ADMINISTRATION DE BIENS HABITAT</b>         |   |       |
|--|---|-------|
| GESTION LOCATIVE                               | Honoraires Agence à charge du bailleur en pourcentage du loyer mensuel hors charges   |       |
|  | % H.T.  | % TTC |
| Gestion "Initial"                              | 5,05%   | 6,06% |
| Gestion "Confort"                              | 6,70%   | 8,04% |
| Gestion "Privilège"                            | 7,55%   | 9,06% |
| ASSURANCES                                     | Honoraires Agence à charge du bailleur en pourcentage du loyer mensuel toutes charges |       |
|  | % H.T.  | % TTC |
| Assurance Garantie des loyers impayés          | 1,75%   | 2,10% |
| Assurance Garantie loyers impayés + innocation | 1,92%   | 2,30% |

| <b>ADB ENTREPRISE &amp; COMMERCE</b>          |                |        |
|---|----------------|--------|
| Gestion Locative à charge du bailleur         | 5% HT          | 6% TTC |
| Assurance loyers impayés à charge du bailleur | nous consulter |        |

\* Taux de TVA en vigueur : 20%