



17 bis avenue Jean Jaurès 95330 Domont  
 Tel 01 39 35 42 25  
 ag2837@century21france.fr

## Barème d'honoraires location et relocation

PRESTATIONS	ZONE TENDUE			ZONE NON TENDUE			
	BAILLEUR		LOCATAIRE	BAILLEUR		LOCATAIRE	
Visite Dossier locataire Rédaction bail	10,09 € / m <sup>2</sup>			10,09 € / m <sup>2</sup>	8,07 € / m <sup>2</sup>		8,07 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3,03 € / m <sup>2</sup>			3,03 € / m <sup>2</sup>	3,03 € / m <sup>2</sup>		3,03 € / m <sup>2</sup>
Entremise Négociation	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 € / m <sup>2</sup>	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion
	> 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>		> 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
	70 m <sup>2</sup> < S < 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup> < S < 90 m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>
	50 m <sup>2</sup> < S < 70 m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>		50 m <sup>2</sup> < S < 70 m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>
	35 m <sup>2</sup> < S < 50 m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup>		35 m <sup>2</sup> < S < 50 m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup>
	< 35 m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>		< 35 m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	14 € / m <sup>2</sup>

Tous les prix s'entendent par m<sup>2</sup> habitable, TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

**NB** : Une remise exceptionnelle de 5% du montant TTC, des honoraires d'entremise et de négociation, sera effectuée au profit du bailleur, à chaque relocation, à compter du 3<sup>ème</sup> lot géré.

**NB** : Pour la surface comprise entre 45 et 50 m<sup>2</sup>, le plafond d'honoraires (TTC) set équivalent à 1 mois de loyer charges comprises.

## Barème d'honoraires gestion

6,25 % HT du montant des encaissements (y compris les charges)

Garantie de paiement des loyers : 1,7 % des encaissements

Achat + Location + Gestion ( à l'agence ) = 6 premiers mois de Gestion gratuite