

TRANSACTION

| PRIX DE VENTE | HONORAIRE TTC | % |
|---------------|---------------------------------|--------|
| En deçà | 10% avec un minimum de 3000,00€ | |
| 60 000 € | 6 000 € | 10,00% |
| 100 000 € | 8 000 € | 8,00% |
| 110 000 € | 8 600 € | 7,75% |
| 120 000 € | 9 000 € | 7,50% |
| 130 000 € | 9 500 € | 7,25% |
| 140 000 € | 9 800 € | 7,00% |
| 150 000 € | 10 400 € | 6,88% |
| 160 000 € | 10 800 € | 6,75% |
| 170 000 € | 11 300 € | 6,63% |
| 180 000 € | 11 700 € | 6,50% |
| 190 000 € | 12 200 € | 6,38% |
| 200 000 € | 12 500 € | 6,25% |
| 210 000 € | 12 900 € | 6,13% |
| 220 000 € | 13 200 € | 6,00% |
| 230 000 € | 13 600 € | 5,88% |
| 240 000 € | 13 800 € | 5,75% |
| 250 000 € | 14 100 € | 5,63% |
| 260 000 € | 14 300 € | 5,50% |
| 270 000 € | 14 600 € | 5,38% |
| 280 000 € | 14 700 € | 5,25% |
| 290 000 € | 14 900 € | 5,13% |
| 300 000 € | 15 000 € | 5,00% |

- ▲ Terrains non bâtis = 10 % du prix de vente H.T. avec un minimum de 2 500,00 € TTC
- ▲ Commercialisation des Terrains de la SARL Conseils et Patrimoine et de ses filiales = 2 500,00 € TTC
- ▲ Estimations : OFFERTE
- ▲ En cas de vente à un professionnel de l'immobilier, Honoraires d'un montant correspondant à 7% H.T.

LOCATION HABITATION, MIXTE ET MEUBLÉE

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 8,00 € TTC.

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3,00 € TTC.

| HONORAIRES A LA CHARGE : | DU LOCATAIRE | DU BAILLEUR |
|---|---------------------------|-----------------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail | 8,00 €/m ² TTC | 1 mois de loyer charges comprises |
| Honoraires d'entremise et de négociation | | |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3,00 €/m ² TTC | |

La facturation de cette prestation est légiférée par l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 modifiée par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014. La facture doit être partagée entre le bailleur et le locataire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

| BAREME GESTION LOCATIVE | Montant Euros HT¹ | Montant Euros TTC² |
|--|---|--|
| Gestion Locative | | |
| ▲ Forfait de Service Standard (gestion de base) | 6,25 % | 7,50% |
| ▲ Forfait de Service Plus (gestion de base plus A, B, C, D) | 7,08 % | 8,50 % |
| ▲ Forfait de Service Premier (gestion de base plus A, B, C, D, E) | 7,91 % | 9,50 % |
| Prestations Complémentaires | | |
| A. Gestion financière complémentaire (<i>par bien loué</i>) | 75,00 € | 90,00 € |
| B. Gestion Technique petit entretien et entretien courant inférieurs à 1 500,00 € (<i>par bien loué</i>) | 125,00 € | 150,00 € |
| C. Gestion des sinistres / Ouverture dossier (<i>gestion administrative et financière par dossier</i>) | 208,33 € | 250,00 € |
| Expertise (<i>temps passé</i>) | Au taux horaire | Au taux horaire |
| D. Recouvrement gestion précontentieux et contentieux | | |
| D.1. Recouvrement précontentieux et contentieux | | |
| - Traitement administratif de l'impayé | 16,67 € | 20,00 € |
| - Lettre simple de relance | 8,33 € | 10,00 € |
| - Lettre recommandée | 16,67 € | 20,00 € |
| - Commandement Art. 819 ³ | 37,50 € | 45,00 € |
| - Assignation et obtention de titre exécutoire ³ | 75,00 € | 90,00 € |
| - Recouvrement amiable (<i>pourcentage des sommes encaissées</i>) | 5,00 % | 6,00 % |
| D.2. Exécution | | |
| - Mise en œuvre du titre exécutoire et exécution | 75,00 € | 90,00 € |
| E. Gestion technique et travaux supérieurs à 1 500,00 € (<i>par bien loué</i>) | | |
| E.1. Dossier Préparatoire | Au taux horaire | Au taux horaire |
| E.2. Travaux de l'étude de réalisation ⁴ (<i>sur montant HT des travaux</i>) | 3,33 % | 4,00 % |
| Services Complémentaires | | |
| Assurance loyers impayés, protection juridique, détériorations | 2,50 % | 3,00 % |
| Assurance loyers impayés, protection juridique, détériorations + inoccupation | 2,67 % | 3,20 % |
| Autres | | |
| A. Prestations particulières (<i>Taux horaire</i>) | | |
| - Responsable administration de biens | 66,66 € | 80,00 € |
| - Gestionnaire administration de biens | 33,33 € | 40,00 € |
| - Assistante – secrétaire administration de biens | 25,00 € | 30,00 € |
| B. Présence Assemblée Générale de Copropriété | 91,66 € | 110,00 € |
| C. Constitution dossier ANAH | 208,33 € | 250,00 € |
| D. Gestion des indivisions (<i>par co-indivisaire</i>) | 8,33 € | 10,00 € |
| E. Honoraires d'états des lieux taux prévu au contrat majoré de | | |
| 1- Locaux nus | 3,33 % | 4,00 % |
| 2- Locaux meublés | 5,00 % | 6,00 % |
| 3- Pré-état des lieux | 45,83 € | 55,00 € |
| F. Honoraires de rédaction de bail | 125,00 € | 150,00 € |
| G. Aide à la déclaration | 66,66 € | 80,00 € |

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

¹ TVA au taux en vigueur.

² Variable en fonction du taux de TVA. Détail disponible en annexe à la demande.

³ Hors frais d'huissier et/ou d'avocat.

⁴ Hors frais d'architecte et/ou de bureau de contrôle.

HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉMontant
Euros HT⁵Montant
Euros TTC⁶**HONORAIRES DE BASE****Au forfait :**

En fonction de la taille et des équipements de la copropriété

HONORAIRES ANNEXES**Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables)***(Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)*

66,67 €

80,00 €

Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables après 20h00)*(Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)*

133,33 €

160,00 €

Gestion des impayés

☞ Chèque ou prélèvement impayé (hors frais bancaires)

18,33 €

22,00 €

☞ Frais de relance

Sans frais

Sans frais

☞ Mise en demeure / Lettre recommandée

35,00 €

42,00 €

☞ Frais de dossier / Remise du dossier à l'Huissier

133,33 €

160,00 €

☞ Frais de dossier / Remise du dossier à l'avocat

208,33 €

250,00 €

☞ Suivi du dossier avocat

À la vacation

À la vacation

☞ Injonction de payer / Prise d'hypothèque légale

125,00 €

150,00 €

☞ Frais de main levée d'hypothèque légale

83,33 €

100,00 €

☞ Constitution du dossier pour saisie immobilière

208,33 €

250,00 €

Mutations

☞ État daté, Questionnaire, PV d'AG, carnet d'entretien

320,00 €

384,00 €

☞ Actualisation de l'état daté

66,67 €

80,00 €

☞ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965

100,00 €

120,00 €

☞ Délivrance du carnet d'entretien

16,67 €

20,00 €

Gestion des travaux votés en Assemblée Générale

☞ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)

À déterminer lors de l'AG

☞ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)

À déterminer lors de l'AG

☞ Gestion des appels de fonds

Sans frais

Sans frais

☞ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale

À la vacation

À la vacation

☞ Suivi du dossier du dossier de prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale

À la vacation

À la vacation

Divers

☞ Gestion d'un compte sur Livret

Offert

Offert

☞ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire

À la vacation

À la vacation

☞ Immatriculation de la copropriété au registre national

À la vacation

À la vacation

☞ Suivi des sinistres (déclaration et expertise)

À la vacation

À la vacation

☞ Gestion des compteurs d'eau et calories

Sans frais

Sans frais

☞ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA, ...)

À la vacation

À la vacation

☞ Copie règlement de copropriété

40,83 €

49,00 €

☞ Frais d'affranchissement postaux frais réel

Aux frais réels

Aux frais réels

☞ Tirage de document (à l'unité)

0,14 €

0,17 €

☞ Location de salle (plus de 15 personnes)

Aux frais réels

Aux frais réels

CENTURY21 Trois Rois responsable du traitement, met en œuvre des traitements de données à caractère personnel pour la gestion de ses clients et prospects.

Les données collectées sont indispensables à ces traitements et sont destinées aux services concernés de CENTURY21 Trois Rois, et, le cas échéant, de ses sous-traitants, prestataires et partenaires commerciaux.

En application de la loi informatique et libertés 78-17 du 6-1-1978, vous disposez d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification et d'opposition pour motifs légitimes relativement à l'ensemble des données vous concernant qui s'exercent par courrier électronique adressé à trois.rois@century21france.fr ou par courrier postal à l'attention de CENTURY21 Trois Rois – 52 avenue du Gâtinais – 45110 CHATEAUNEUF SUR LOIRE, accompagné d'une copie d'un titre d'identité.⁵ TVA au taux en vigueur⁶ Variable en fonction du taux de TVA. Détail disponible en annexe à la demande