

BAREME HONORAIRES TRANSACTIONS

Prix Net Vendeur (€)	% COMMISSION	
	HT	TTC
1 à 60000 €*	8,33%	10,00%
60 001 à 100 000 €	7,50%	9,00%
100 001 à 200 000 €	6,67%	8,00%
200 001 à 250 000 €	5,83%	7,00%
250 001 à 300 000 €	5,00%	6,00%
Au-dessus de 300 001€	4.58%	5,50%

Explication :

***De 1 € à 60 000 €, nous appliquons le taux de 10 % TTC avec un minimum de 3000,00 € TTC sur le Prix Net Vendeur**

De 60 0001 à 100 000 € nous appliquons le taux de 9% TTC sur le prix Net Vendeur

De 100 001 € à 200 000 € nous appliquons le taux de 8% TTC sur le prix Net Vendeur

De 200 001 € à 250 000 € nous appliquons le taux de 7% TTC sur le prix Net Vendeur

De 250 001 € à 300 000 € nous appliquons le taux de de 6.50% TTC sur le prix Net Vendeur

Au-dessus de 300 001 € nous appliquons le taux de 5.50% TTC sur le prix Net Vendeur

Honoraires (TVA incluse) à la charge du vendeur sauf convention contraire prévue au mandat.

Tarifs en vigueur au 01/01/2026 - TVA incluse au taux de 20 %

SARL au capital de 294 000 € - 440 929 891 R.C.S. ORLEANS

Carte Professionnelle : Transaction, Gestion et Syndic n° CPI 4501 2016 000 014 346 délivrée par la CCI du Loiret Garantie : GALIAN SMABTP, 89 rue de la Boétie

75008 PARIS Cedex 08 n°111182A

N°TVA intracommunautaire FR 06440929891

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

HONORAIRES DES PRESTATIONS

BAREME GESTION LOCATIVE	HONORAIRES T.T.C.
I. GESTION LOCATIVE	
- Forfait Service Standard	7,50 %
- Forfait Service Plus	8,50 %
- Forfait Service Premier	9,50 %
II. PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES (PAR BIEN LOUE)	
• Gestion financière complémentaire	90,00 €
• Gestion technique - entretiens courants et travaux sur devis TTC	
• Inf. ou égal à 500 €	50,00 €
• Sup. à 500 € et Inf. ou égal à 1000 €	100,00 €
• Sup. à 1000 € et Inf. ou égal à 1500 €	150,00 €
• Sup. à 1500 € et Inf. ou égal à 2000 €	200,00 €
• Sup. à 2000 €	10 %
• Gestion des sinistres / ouverture dossier	
• Gestion administrative et financière (par dossier)	250,00 €
• Expertise (temps passé)	Au taux horaire
• Recouvrement gestion pré contentieux et contentieux	
• Recouvrement précontentieux et contentieux	
- Frais administratifs	50,00 €
- Lettre simple de relance	20,00 €
- Lettre recommandée	30,00 €
- Commandement article 819*	95,00 €
- Assignation et obtention du titre exécutoire*	90,00 €
- Recouvrement amiable (pourcentage des sommes encaissées)	6,00 %
• Exécution	
- Mise en œuvre du titre exécutoire et exécution	90,00 €
III. SERVICES COMPLEMENTAIRES	
• Assurance loyers impayés, protection juridique, détériorations	3,00 %
• Assurance loyers impayés, protection juridique, détériorations, inoccupation	3,20 %

* Hors frais d'Huissier et/ou d'avocat

** Hors frais d'Architecte et/ou de bureau de contrôle

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

SARL au capital de 294 000 € - 440 929 891 R.C.S. ORLEANS

Carte Professionnelle : Transaction, Gestion et Syndic n° CPI 4501 2016 000 014 346 délivrée par la CCI du Loiret Garantie :

GALIAN SMABTP, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS n°111182A.

N°TVA intracommunautaire FR 06440929891 – ORIAS n°21003838

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

BAREME GESTION LOCATIVE (suite)		Coût hors forfait TTC
IV. <u>AUTRES PRESTATIONS</u>		
<ul style="list-style-type: none">• Prestations particulières (taux horaire)<ul style="list-style-type: none">• Responsable Administration de biens• Gestionnaire Administration de biens• Assistante-secrétaire Administration de biens• Présence Assemblée de Copropriété• Constitution dossier ANAH• Aide à la déclaration de revenus fonciers - par an et par immeuble• Honoraires de rédaction de bail, avenant et toutes modifications de bail en cours• Frais de clôture de compte et transmission des éléments du mandat• Gestion des communs d'immeuble en mono propriété		<div>80,00 €</div> <div>40,00 €</div> <div>30,00 €</div> <div>110,00 €</div> <div>250,00 €</div> <div>80,00 €</div> <div>200,00 €</div> <div>60,00 €</div> <div>60,00 € /an</div>
LOCATION HABITATION		
Locataire***		
Honoraires de location équivalent à 1 mois de loyer charges comprises dans la limite de :		
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8,00 € / m² TTC (zone non tendue)	
	10,00 € / m² TTC (zone tendue)	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,00 € / m² TTC	
Bailleur*** (pour chaque locataire qui entre dans les lieux)		
<ul style="list-style-type: none">• Honoraires d'entremise et de négociation• Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail• Honoraires de réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer charges comprises	
La facturation de cette prestation est légitimée par l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 modifiée par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014. La facture doit être partagée entre le bailleur et le locataire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.		

Tarifs en vigueur au 1^{er} Janvier 2025 - TVA incluse au taux de 20 %



HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE

Tarifs en vigueur au 1^{er} janvier 2026 - TVA incluse au taux de 20 %

	Montant EUROS HT	Montant EUROS TTC
HONORAIRES DE BASE		
Au forfait : En fonction de la taille et des équipements de la copropriété		
HONORAIRES ANNEXES		
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables) <i>(Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)</i>	90,00 €	108,00 €
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables /selon contrat) <i>(Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)</i>	135,00 €	162,00 €
Gestion des impayés		
<ul style="list-style-type: none"> Frais de relance Mise en demeure / Lettre recommandée Frais de dossier / Remise du dossier à l'Huissier Frais de dossier / Remise du dossier à l'Avocat Suivi du dossier avocat Injonction de payer / Prise d'hypothèque légale Frais de main levée d'hypothèque légale 	Sans frais 83,33 € 416,67 € 466,67 € 466,67 € 316,67 € 316,67 €	Sans frais 100,00 € 500,00 € 500,00 € 500,00 € 380,00 € 380,00 €
Mutations		
<ul style="list-style-type: none"> Etat daté, Questionnaire, PV d'AG, carnet d'entretien Actualisation de l'état daté Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965 Délivrance du carnet d'entretien 	316,67 € 150,00 € 25,00 €	380,00 € OFFERT 180,00 € 30,00 €
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale		
<ul style="list-style-type: none"> Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés) Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés) Gestion des appels de fonds Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale Suivi du dossier de prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale 		A déterminer lors de l'AG A déterminer lors de l'AG Sans frais A la vacation A la vacation
Divers		
<ul style="list-style-type: none"> Gestion du compte sur Livret Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire Immatriculation de la copropriété au registre national Suivi des sinistres (déclaration et expertise) Gestion des compteurs d'eau et calories Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA,...) Copie règlement de copropriété Frais d'affranchissement postaux Location de salles 	50,00 €	OFFERT A la vacation A la vacation A la vacation A la vacation A la vacation A la vacation Frais réels Frais réels

SARL au capital de 294 000 € - 440 929 891 R.C.S. ORLEANS - Carte Professionnelle : Transaction, Gestion et Syndic n° CPI 4501 2016 000 014 346 délivrée par la CCI du Loiret Garantie : GALIAN SMABTP, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS Cedex 08 n°111182A - N°TVA intracommunautaire FR 06440929891
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21