



## BAREME HONORAIRES TRANSACTIONS

Prix Net Vendeur (€)	% COMMISSION	
	HT	TTC
1 à 60000 €*	8,33%	<b>10,00%</b>
60 001 à 100 000 €	7,50%	<b>9,00%</b>
100 001 à 200 000 €	6,67%	<b>8,00%</b>
200 001 à 250 000 €	5,83%	<b>7,00%</b>
250 001 à 300 000 €	5,00%	<b>6,00%</b>
<b>Au-dessus de 300 001€</b>	4,58%	<b>5,50%</b>

### Explication :

**\*De 1 € à 60 000 €, nous appliquons le taux de 10 % TTC avec un minimum de 3000,00 € TTC sur le Prix Net Vendeur**

**De 60 0001 à 100 000 € nous appliquons le taux de 9% TTC sur le prix Net Vendeur**

**De 100 001 € à 200 000 € nous appliquons le taux de 8% TTC sur le prix Net Vendeur**

**De 200 001 € à 250 000 € nous appliquons le taux de 7% TTC sur le prix Net Vendeur**

**De 250 001 € à 300 000 € nous appliquons le taux de de 6.50% TTC sur le prix Net Vendeur**

**Au-dessus de 300 001 € nous appliquons le taux de 5.50% TTC sur le prix Net Vendeur**

**Honoraires (TVA incluse) à la charge du vendeur sauf convention contraire prévue au mandat.**

**Tarifs en vigueur au 01/01/2026 - TVA incluse au taux de 20 %**

SARL au capital de 294 000 € - 440 929 891 R.C.S. ORLEANS

Carte Professionnelle : Transaction, Gestion et Syndic n° CPI 4501 2016 000 014 346 délivrée par la CCI du Loiret Garantie : GALIAN SMABTP, 89 rue de la Boétie

75008 PARIS Cedex 08 n°111182A

N°TVA intracommunautaire FR 06440929891

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**

# HONORAIRES DES PRESTATIONS

BAREME GESTION LOCATIVE		HONORAIRES T.T.C.
<b>I. GESTION LOCATIVE</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Forfait Service Standard</li> <li>- Forfait Service Plus</li> <li>- Forfait Service Premier</li> </ul>		7,50 % 8,50 % 9,50 %
<b>II. PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES (PAR BIEN LOUE)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion financière complémentaire</li> <li>• Gestion technique - entretiens courants et travaux sur devis TTC <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inf. ou égal à 500 €</li> <li>• Sup. à 500 € et Inf. ou égal à 1000 €</li> <li>• Sup. à 1000 € et Inf. ou égal à 1500 €</li> <li>• Sup. à 1500 € et Inf. ou égal à 2000 €</li> <li>• Sup. à 2000 €</li> </ul> </li> <li>• Gestion des sinistres / ouverture dossier <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion administrative et financière (par dossier)</li> <li>• Expertise (temps passé)</li> </ul> </li> <li>• Recouvrement gestion pré contentieux et contentieux <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recouvrement pré contentieux et contentieux <ul style="list-style-type: none"> <li>- Frais administratifs</li> <li>- Lettre simple de relance</li> <li>- Lettre recommandée</li> <li>- Commandement article 819*</li> <li>- Assignation et obtention du titre exécutoire*</li> <li>- Recouvrement amiable (pourcentage des sommes encaissées)</li> </ul> </li> <li>• Exécution <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en œuvre du titre exécutoire et exécution</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	90,00 € 50,00 € 100,00 € 150,00 € 200,00 € 10 %	
<b>III. SERVICES COMPLEMENTAIRES</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assurance loyers impayés, protection juridique, détériorations</li> <li>• Assurance loyers impayés, protection juridique, détériorations, inoccupation</li> </ul>	3,00 % 3,20 %	

\* Hors frais d'Huissier et/ou d'avocat

\*\* Hors frais d'Architecte et/ou de bureau de contrôle

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

SARL au capital de 294 000 € - 440 929 891 R.C.S. ORLEANS  
Carte Professionnelle : Transaction, Gestion et Syndic n° CPI 4501 2016 000 014 346 délivrée par la CCI du Loiret Garantie :  
GALIAN SMABTP, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS n°111182A.  
N°TVA intracommunautaire FR 06440929891 – ORIAS n°21003838  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

BAREME GESTION LOCATIVE (suite)		Coût hors forfait TTC
<b>IV. AUTRES PRESTATIONS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prestations particulières (taux horaire) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Responsable Administration de biens</li> <li>• Gestionnaire Administration de biens</li> <li>• Assistante-secrétaires Administration de biens</li> </ul> </li> <li>• Présence Assemblée de Copropriété</li> <li>• Constitution dossier ANAH</li> <li>• Aide à la déclaration de revenus fonciers - par an et par immeuble</li> <li>• Honoraires de rédaction de bail, avenant et toutes modifications de bail en cours</li> <li>• Frais de clôture de compte et transmission des éléments du mandat</li> <li>• Gestion des communs d'immeuble en mono propriété</li> </ul>	80,00 € 40,00 € 30,00 € 110,00 € 250,00 € 80,00 € 200,00 € 60,00 € 60,00 € / an	
<b>LOCATION HABITATION</b>		
<b>Locataire***</b>		
Honoraires de location équivalent à 1 mois de loyer charges comprises dans la limite de :		
Honoraies de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail		8,00 € / m <sup>2</sup> TTC (zone non tendue)
		10,00 € / m <sup>2</sup> TTC (zone tendue)
Honoraies de réalisation de l'état des lieux		3,00 € / m <sup>2</sup> TTC
<b>Bailleur*** (pour chaque locataire qui entre dans les lieux)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Honoraies d'entremise et de négociation</li> <li>• Honoraies de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail</li> <li>• Honoraies de réalisation de l'état des lieux</li> </ul>		1 mois de loyer charges comprises
La facturation de cette prestation est légitérée par l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 modifiée par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014. La facture doit être partagée entre le bailleur et le locataire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.		

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21®



# HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE

*Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2026 - TVA incluse au taux de 20 %*

	Montant EUROS HT	Montant EUROS TTC
<b>HONORAIRES DE BASE</b>		
<b>Au forfait :</b> En fonction de la taille et des équipements de la copropriété		
<b>HONORAIRES ANNEXES</b>		
<b>Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables)</b> ( <i>Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante</i> )	90,00 €	108,00 €
<b>Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables /selon contrat)</b> ( <i>Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante</i> )	135,00 €	162,00 €
<b>Gestion des impayés</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Frais de relance</li> <li>■ Mise en demeure / Lettre recommandée</li> <li>■ Frais de dossier / Remise du dossier à l'Huissier</li> <li>■ Frais de dossier / Remise du dossier à l'Avocat</li> <li>■ Suivi du dossier avocat</li> <li>■ Injonction de payer / Prise d'hypothèque légale</li> <li>■ Frais de main levée d'hypothèque légale</li> </ul>	Sans frais 83,33 € 416,67 € 466,67 € 466,67 € 316,67 € 316,67 €	Sans frais 100,00 € 500,00 € 500,00 € 500,00 € 380,00 € 380,00 €
<b>Mutations</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Etat daté, Questionnaire, PV d'AG, carnet d'entretien</li> <li>■ Actualisation de l'état daté</li> <li>■ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965</li> <li>■ Délivrance du carnet d'entretien</li> </ul>	316,67 € 150,00 € 25,00 €	380,00 € OFFERT 180,00 € 30,00 €
<b>Gestion des travaux votés en Assemblée Générale</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)</li> <li>■ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)</li> <li>■ Gestion des appels de fonds</li> <li>■ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale</li> <li>■ Suivi du dossier de prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale</li> </ul>	A déterminer lors de l'AG A déterminer lors de l'AG Sans frais A la vacation A la vacation	
<b>Divers</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gestion du compte sur Livret</li> <li>■ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire</li> <li>■ Immatriculation de la copropriété au registre national</li> <li>■ Suivi des sinistres (déclaration et expertise)</li> <li>■ Gestion des compteurs d'eau et calories</li> <li>■ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA,...)</li> <li>■ Copie règlement de copropriété</li> <li>■ Frais d'affranchissement postaux</li> <li>■ Location de salles</li> </ul>	OFFERT A la vacation A la vacation A la vacation A la vacation A la vacation A la vacation 50,00 €	A la vacation A la vacation A la vacation A la vacation A la vacation A la vacation Frais réels Frais réels

SARL au capital de 294 000 € - 440 929 891 R.C.S. ORLEANS - Carte Professionnelle : Transaction, Gestion et Syndic n° CPI 4501 2016 000 014 346 délivrée par la CCI du Loiret Garantie : GALIAN SMABTP, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS Cedex 08 n°111182A - N°TVA intracommunautaire FR 06440929891  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21®**