CENTURY 21 TERRE DU SUD • Lattes & Pérols

BAREME DES HONORAIRES

Applicable à compter du 1er septembre 2026. HAI signifie honoraires d'agence inclus.

TRANSACTION

Prix HAI €	TTC €	TTC %	Prix HAI €	TTC €	TTC %	Prix HAI €	TTC €	TTC %	Prix HAI €	TTC €	TTC %
60 000	5 850	9,750	210 000	14 650	6,976	360 000	23 250	6,458	510 000	31 600	6,196
65 000	6 200	9,538	215 000	14 950	6,953	365 000	23 500	6,438	515 000	31 850	6,184
70 000	6 550	9,357	220 000	15 350	6,977	370 000	23 800	6,432	520 000	32 150	6,183
75 000	6 900	9,200	225 000	15 550	6,911	375 000	24 100	6,427	525 000	32 450	6,181
80 000	7 200	9,000	230 000	15 850	6,891	380 000	24 400	6,421	530 000	32 700	6,170
85 000	7 500	8,824	235 000	16 100	6,851	385 000	24 650	6,403	535 000	32 900	6,150
90 000	7 750	8,611	240 000	16 400	6,833	390 000	24 950	6,397	540 000	33 200	6,148
95 000	8 050	8,474	245 000	16 600	6,776	395 000	25 250	6,392	545 000	33 500	6,147
100 000	8 350	8,350	250 000	16 900	6,760	400 000	25 550	6,388	550 000	33 750	6,136
105 000	8 940	8,514	255 000	17 250	6,765	405 000	25 800	6,370	555 000	34 000	6,126
110 000	8 950	8,136	260 000	17 500	6,731	410 000	26 100	6,366	560 000	34 300	6,125
115 000	9 200	8,000	265 000	17 750	6,698	415 000	25 400	6,120	565 000	34 600	6,124
120 000	9 500	7,917	270 000	18 100	6,704	420 000	26 650	6,345	570 000	34 900	6,123
125 000	9 750	7,800	275 000	18 400	6,691	425 000	26 950	6,341	575 000	35 100	6,104
130 000	10 050	7,731	280 000	18 650	6,661	430 000	27 250	6,337	580 000	35 400	6,103
135 000	10 350	7,667	285 000	18 950	6,649	435 000	27 500	6,322	585 000	35 650	6,094
140 000	10 600	7,571	290 000	19 250	6,638	440 000	27 800	6,318	590 000	35 900	6,085
145 000	10 950	7,552	295 000	19 500	6,610	445 000	28 050	6,303	595 000	36 200	6,084
150 000	11 200	7,467	300 000	19 800	6,600	450 000	28 300	6,289	600 000	36 500	6,083
155 000	11 500	7,419	305 000	20 100	6,590	455 000	28 600	6,286	605 000	36 750	6,074
160 000	11 800	7,375	310 000	20 350	6,565	460 000	28 900	6,283	610 000	36 950	6,057
165 000	12 050	7,303	315 000	20 700	6,571	465 000	29 200	6,280	615 000	37 200	6,049
170 000	12 400	7,294	320 000	20 950	6,547	470 000	29 450	6,266	620 000	37 400	6,032
175 000	12 700	7,257	325 000	21 250	6,538	475 000	29 700	6,253	625 000	37 650	6,024
180 000	12 950	7,194	330 000	21 500	6,515	480 000	30 000	6,250	630 000	37 850	6,008
185 000	13 250	7,162	335 000	21 800	6,507	485 000	30 300	6,247	635 000	38 050	5,992
190 000	13 450	7,079	340 000	22 100	6,500	490 000	30 600	6,245	640 000	38 250	5,977
195 000	13 800	7,077	345 000	22 400	6,493	495 000	30 800	6,222	645 000	38 055	5,90
200 000	14 100	7,050	350 000	22 650	6,471	500 000	31 000	6,200	650 000	38 350	5,90
205 000	14 350	7,000	355 000	22 950	6,465	505 000	31 300	6,198			

Les pourcentages sont calculés sur le prix HAI. Entre deux tranches du barème source, le pourcentage du prix inférieur s'applique.

Au-delà de 650 000 €, les honoraires TTC sont de 5,90 % du prix de vente HAI.

LOCATION (Baux habitations, mixtes et meublés)

Prestations	À la charge de	Tarifs
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	Locataire et bailleur	Zone tendue 10,09 € TTC/m² Zone non tendue 8,07 € TTC/m²
Réalisation de l'état des lieux	Locataire et bailleur	3,03 € TTC/m²
Entremise et négociation (voir condition en agence)	Bailleur	150 € TTC
Dossier, étude de solvabilité et avenant au bail pour un nouveau colocataire	Locataire	200 € TTC
Autres baux	Locataire	15 % HT des loyers annuels Minimum de 150 € TTC par bail

GESTION

Base de calcul	Confiance	Référence	Excellence
% perçu sur les sommes encaissées	7.5 % TTC	8.5 % TTC	9.5 % TTC
	Voir detail en agence		

SARL CAPACHA au capital de 10 000 € • 2 place Jacques d'Aragon, 34970 Lattes • SIRET 443 095 419 00018 • RCS Montpellier • NAF 6831Z • Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 3402 2016 000 006 244 délivrée par la CCI de l'Hérault. • Garanties financières GALIAN : Gestion 220 000 € – Transaction 120 000 € • 89 rue La Boétie, 75008 Paris

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.