

BAREME DES HONORAIRES établi le 9 Mars 2017



Carte Professionnelle :
1426 T
Garantie QBE Insurance (Europe) :
110 Esplanade du Gal de Gaulle
92931 LA DEFENSE CEDEX

TRANSACTION HABITAT		
PRIX NET VENDEUR en euros		Honoraires Agence TTC à charge des acquéreurs en pourcentage du Prix Net Vendeur
de 0 €	à 19 999 €	2 500 €
de 20 000 €	à 59 999 €	9,80%
de 60 000 €	à 99 999 €	6 500 €
de 100 000 €	à 119 999 €	7,50%
de 120 000 €	à 179 999 €	7%
de 180 000 €	à 249 999 €	6%
de 250 000 €	à 259 999 €	5,80%
de 260 000 €	à 500 000 et +	5%

BAREME HONORAIRES DE LOCATION		Habitation, Mixte (1) et Meublée (1)
<u>Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :</u>		
La commune de St Nazaire est située en Zone "tendue"		
Année de référence : 2014		
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier de location et de rédaction du bail : 10,00 € TTC		
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3,00 € TTC		
<u>Honoraires à la charge du locataire :</u>		
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail		10,00 € / m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux		3,00 € / m ² TTC
<u>Honoraires à la charge du bailleur :</u>		
Honoraires d'entremise et de négociation		80,00 € TTC *
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail		5 % TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux		2 % TTC
* offerts sur signature d'un mandat exclusif		
(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014		
Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.		

ADMINISTRATION DE BIENS HABITAT		
GESTION LOCATIVE **	Honoraires Agence à charge du bailleur en pourcentage du loyer mensuel hors charges	
	% H.T.	% TTC
Privilège	7,00%	8,40%
ASSURANCES	Honoraires Agence à charge du bailleur en pourcentage du montant des encaissements annuels	
	% H.T.	% TTC
Assurance loyers impayés et détérioration immobilière	1,83%	2,80%
Assurance Pass Gr1 et détérioration immobilière	3,17%	3,80%

IMMOBILIER NEUF
Les prix indiqués sont les prix Promoteurs. Nos services sont rémunérés exclusivement par le Promoteur.

Les honoraires TTC seront arrondis à l'Euro supérieur sans décimale

** Gestion Location Habitat : Nous informons notre clientèle que la Gestion Locative est gérée par notre confrère Century 21 Bel Air sise 8 Rue Vannetaise à Guérande (44350) - Tél. 02 40 24 79 49 - Fax. 02 40 62 09 79.

Attestation de formation : Niveau III - IOBSP réalisée le 29 Mars 2013 par Monsieur Cédric Cognet, Gérant