

Barème d'honoraires

actualisé le 01/01/2026

TVA en vigueur : 20 %

TRANSACTION

Honoraires de négociation

(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir)

Montant TTC à la charge du vendeur

(Pour les ventes dans le cadre d'une succession, les honoraires pourront être exceptionnellement à la charge de l'acquéreur)

ASSIETTE	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 €	4166,67 €	5 000,00 €
De 50 001 à 95 000 €	7.50 %	9 %
De 95 001 à 165 000 €	6.67 %	8 %
De 165 001 € à 245 000 €	5.83 %	7 %
De 245 001 € à 400 000 €	5.00 %	6 %
Au delà de 400 000 €	4.17 %	5 %

LOCATION

Honoraires de location

Montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire, selon tarif réglementé en vigueur

MAISONS APPARTEMENTS	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL TTC
	8 €/m ²	3 €/m ²	11 €/m ²
Frais d'entremise et de négociation TTC (à la charge exclusive du bailleur)			
Loyer ≤ 650€	8% du loyer annuel hors charges		
Loyer ≤ 900€	6% du loyer annuel hors charges		
Loyer ≤ 1100€	4% du loyer annuel hors charges		
Loyer > 1100 €	2% du loyer annuel hors charges		
Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie)	300 € TTC		

GESTION

Gestion Locative

FORMULE INITIALE	7% HT des sommes encaissées
FORMULE CONFORT	8% HT des sommes encaissées
FORMULE PRIVILÈGE	9% HT des sommes encaissées
GARANTIE LOYERS IMPAYÉS	2,95% sur les quittancements
HONORAIRES ANNEXES	Liste des tarifs consultable sur demande

DIVERS

Honoraires divers

RÉDACTION BAIL D'HABITATION	300 € TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire
ESTIMATION	200 € TTC offerte avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion

www.century21-maitrejean-rambouillet.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

MAITREJEAN IMMOBILIER RAMBOUILLET, SAS au capital de 1 000€ - 35 rue Charles 78120 RAMBOUILLET
811 507 086 R.C.S. Versailles - Carte Professionnelle : CPI 7801 2016 000 015 203 CCI de Paris Île-de-France

Garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

"La remise d'une note est obligatoire"