

## Barème

## VENTES IMMOBILIERES ET FONCIERES

Prix de Vente Commission Comprise (€)	Commission TVA 20 % incluse (€) à la charge du vendeur
0 à 20 000 €uros	2 200 €uros
20 001 à 22 000 €uros	2 500 €uros
22 001 à 24 000 €uros	2 700 €uros
24 001 à 26 000 €uros	2 900 €uros
26 001 à 28 000 €uros	3 100 €uros
28 001 à 30 000 €uros	3 300 €uros
30 001 à 32 000 €uros	3 500 €uros
32 001 à 34 000 €uros	3 700 €uros
34 001 à 36 000 €uros	3 900 €uros
36 001 à 38 000 €uros	4 100 €uros
38 001 à 40 000 €uros	4 300 €uros
40 001 à 42 000 €uros	4 500 €uros
42 001 à 44 000 €uros	4 700 €uros
44 001 à 46 000 €uros	4 900 €uros
46 001 à 48 000 €uros	5 100 €uros
48 001 à 50 000 €uros	5 300 €uros
50 001 à 52 000 €uros	5 300 €uros
52 001 à 54 000 €uros	5 400 €uros
54 001 à 56 000 €uros	5 500 €uros
56 001 à 58 000 €uros	5 600 €uros
58 001 à 60 000 €uros	5 700 €uros
60 001 à 62 000 €uros	5 800 €uros
62 001 à 64 000 €uros	5 900 €uros
64 001 à 66 000 €uros	6 000 €uros
66 001 à 68 000 €uros	6 100 €uros
68 001 à 70 000 €uros	6 200 €uros
70 001 à 72 000 €uros	6 300 €uros
72 001 à 74 000 €uros	6 400 €uros
74 001 à 76 000 €uros	6 500 €uros
76 001 à 78 000 €uros	6 600 €uros
78 001 à 80 000 €uros	6 700 €uros
80 001 à 82 000 €uros	6 800 €uros
82 001 à 84 000 €uros	6 900 €uros
84 001 à 86 000 €uros	7 000 €uros
86 001 à 88 000 €uros	7 000 €uros
88 001 à 90 000 €uros	7 000 €uros
90 001 à 92 000 €uros	7 100 €uros
92 001 à 94 000 €uros	7 200 €uros

Prix de Vente Commission Comprise (€)	Commission TVA 20 % incluse (€) à la charge du vendeur
94 001 à 96 000 €uros	7 300 €uros
96 001 à 98 000 €uros	7 400 €uros
98 001 à 100 000 €uros	7 500 €uros
100 001 à 102 000 €uros	7 500 €uros
102 001 à 104 000 €uros	7 600 €uros
104 001 à 106 000 €uros	7 700 €uros
106 001 à 108 000 €uros	7 800 €uros
108 001 à 110 000 €uros	7 900 €uros
110 001 à 112 000 €uros	8 000 €uros
112 001 à 114 000 €uros	8 100 €uros
114 001 à 116 000 €uros	8 200 €uros
116 001 à 118 000 €uros	8 300 €uros
118 001 à 120 000 €uros	8 400 €uros
120 001 à 122 000 €uros	8 500 €uros
122 001 à 124 000 €uros	8 600 €uros
124 001 à 126 000 €uros	8 700 €uros
126 001 à 128 000 €uros	8 800 €uros
128 001 à 130 000 €uros	8 900 €uros
130 001 à 132 000 €uros	9 000 €uros
132 001 à 134 000 €uros	9 100 €uros
134 001 à 136 000 €uros	9 200 €uros
136 001 à 138 000 €uros	9 300 €uros
138 001 à 140 000 €uros	9 400 €uros
140 001 à 142 000 €uros	9 500 €uros
142 001 à 144 000 €uros	9 600 €uros
144 001 à 146 000 €uros	9 700 €uros
146 001 à 148 000 €uros	9 800 €uros
148 001 à 150 000 €uros	9 900 €uros
150 001 à 160 000 €uros	10 000 €uros
160 001 à 170 000 €uros	10 500 €uros
170 001 à 180 000 €uros	11 000 €uros
180 001 à 190 000 €uros	11 500 €uros
190 001 à 200 000 €uros	12 000 €uros
200 001 à 250 000 €uros	6,00%
250 001 à 300 000 €uros	5,90%
300 001 à 330 000 €uros	5,80%
330 001 à 380 000 €uros	5,70%
au delà de 380 001 €uros	5,50%

A compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2014

Honoraires à la charge du vendeur

## HONORAIRES DE LOCATION

Les honoraires sont dus par le bailleur et par le locataire pour les locaux soumis à la loi du 6 juillet 1989, modifiée par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renoué (ALUR) et conformément aux dispositions du décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue »       Zone « tendue »       Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8,00 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3,00 € TTC

### Honoraires de location dans le cadre du mandat de gestion location

Honoraire à la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	5,50 % TTC du loyer annuel Hors Charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	1,50 % TTC du loyer annuel Hors Charges

Honoraire à la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociation	0 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	5,50 % TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	1,50% TTC du loyer annuel Hors Charges

### Honoraires de location dans le cadre du mandat de location simple

Honoraire à la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6,50 % TTC du loyer annuel Hors Charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2,00 % TTC du loyer annuel Hors Charges

Honoraire à la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociation	120,00 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6,50 % TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2,00 % TTC du loyer annuel Hors Charges

### Honoraires de location locaux commerciaux et professionnels :

20% TTC du loyer annuel hors charges, à la charge du preneur

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.