

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

(A COMPTER DU 28/03/2018) Les honoraires sont proportionnels et varient selon les tranches du prix (net vendeur) de vente du bien . Elles sont cumulatives entre elles.



	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF
- € à 15 000 €	2 500 € TTC	3 000 € TTC
15 001 € à 49 500 €	+ 1 500 € TTC	+ 2 000 € TTC
49 501 € à 99 500 €	+ 3 500 € TTC	+ 3 000 € TTC
99 501 € à 124 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
124 501 € à 149 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
149 501 € à 174 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
174 501 € à 199 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
199 501 € à 224 500 €	+ 500 € TTC	+ 1 000 € TTC
224 501 € à 249 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 000 € TTC
249 501 € à 274 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 000 € TTC
274 501 € à 299 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 000 € TTC
299 501 € à 324 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 000 € TTC
324 501 € à 349 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 000 € TTC
349 501 € à 374 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 000 € TTC
374 501 € à 399 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
399 501 € à 424 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
424 501 € à 449 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
449 501 € à 474 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
474 501 € à 499 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
499 501 € à 524 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
524 501 € à 549 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
549 501 € à 574 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
574 501 € à 599 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
599 501 € à 624 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
624 501 € à 649 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
649 501 € à 674 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
674 501 € à 699 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
699 501 € à 724 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
724 501 € à 749 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
749 501 € à 774 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
774 501 € à 799 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
799 501 € à 824 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
824 501 € à 849 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
849 501 € à 874 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
874 501 € à 899 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
899 501 € à 924 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
924 501 € à 949 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
949 501 € à 974 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
974 501 € à 999 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
≥ 999 501 €	4,10%	

CESSION DE BAIL / FONDS DE COMMERCE : 10 % TTC DU PRIX DE VENTE

TERRAIN A BATIR: 8 % TTC DU PRIX DE VENTE

URBANISME / DIVISION : Conseil et coordination puis commercialisation : 25 000 € TTC par lot.

Les honoraires s'entendent TVA incluse aux taux en vigueur et seront à la charge exclusive du vendeur."En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial"

CENTURY 21 OSMOSE - 34 bis Rue Beaudoin - 95450 VIGNY

Tel : 01.34.66.16.16

Barème d'honoraires location et relocation

(A COMPTER DU 06/04/2018)

PRESTATIONS	ZONE TENDUE			ZONE NON TENDUE			
	BAILLEUR		LOCATAIRE	BAILLEUR		LOCATAIRE	
Visite Dossier locataire Rédaction bail	10 € / m ²		10 € / m ²	8 € / m ²		8 € / m ²	
Etat des lieux	3 € / m ²		3 € / m ²	3 € / m ²		3 € / m ²	
Entremise Négociation	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 € / m ²	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion
	> 90 m ²	0 € / m ²	1 € / m ²		> 90 m ²	0 € / m ²	2 € / m ²
	70 m ² < S < 90 m ²	0 € / m ²	1 € / m ²		70 m ² < S < 90 m ²	4 € / m ²	6 € / m ²
	50 m ² < S < 70 m ²	1 € / m ²	3 € / m ²		50 m ² < S < 70 m ²	5 € / m ²	7 € / m ²
	35 m ² < S < 50 m ²	7 € / m ²	9 € / m ²		35 m ² < S < 50 m ²	7 € / m ²	9 € / m ²
	< 35 m ²	8 € / m ²	10 € / m ²		< 35 m ²	12 € / m ²	14 € / m ²

Tous les prix s'entendent par m² habitable, TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

NB :- Une remise exceptionnelle de 5% du montant TTC, des honoraires d'entremise et de négociation, sera effectuée au profit du bailleur, à chaque relocation, à compter du 3^{ème} lot géré.

NB :- Pour la surface comprise entre 45 et 50 m², le plafond d'honoraires (TTC) est équivalent à 1 mois de loyer charges comprises.

Barème d'honoraires gestion

1^{er} lot : 6,25 % HT du montant des encaissements (y compris les charges)

Garantie de paiement des loyers : 1,8 % des encaissements

Achat + Location + Gestion (à l'agence) = 6 premiers mois de Gestion gratuite