



Le barème gestion locative

Notre Garantie d'Action : nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien.

Les services du Mandat Confiance

8,94% TTC des sommes encaissées

- **Mise en place du mandat de gestion**
- **Gestion locative courante :** appel et encaissement loyers/charges/allocations, quittancement, versement des fonds perçus
- **Révision annuelle des loyers et régularisation des charges**
- **Tenue de la comptabilité propriétaire :** compte-rendu de gestion détaillé, lecture commentée du premier document
- **Contrôle du respect des obligations locatives** (assurance, entretien, vie du bail)
- **Demande et suivi des attestations annuelles** (MRH, chaudière, cheminée...)
- **Lettre de rappel et recouvrement amiable** (1ère relance LRAR)
- **Gestion du congé locataire :** contrôle de validité et acceptation
- **Décompte de sortie du locataire**
- **Règlement des factures fournisseurs**
- **Organisation et suivi** des réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC
- **Demande de devis** supérieurs à 200 € TTC

Services complémentaires

| | Service Confort 7,98% TTC | Service Privilège 8,94% TTC | Coût hors forfait TTC |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|---|
| Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire) | ● | ○ | 150€/dossier |
| Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice) | ● | ○ | 100€ |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux | ● | ○ | 250€ |
| Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique | ● | ○ | 150€/dossier |
| Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux | ● | ○ | 150€ + 4% du montant des travaux |
| Gestion technique des travaux supérieurs à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux | ○ | ○ | 50€/dossier |
| Réalisation d'une visite conseil | ○ | ○ | 90€/visite |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | ○ | ○ | 90€/lot/an |
| Frais d'administratifs (correspondance, extranet) | ○ | ○ | 2,5€/mois |
| Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer) | ○ | ○ | 10€/acompte |
| Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte) | ○ | ○ | 120€/lot |
| Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété | ○ | ○ | 10€/lot/mois |
| Montage d'un dossier de subventions, suivi jusqu'à obtention des fonds | ○ | ○ | 250€/dossier |
| Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles | ○ | ○ | 90€/heure |
| Représentation aux assemblées générales | ○ | ○ | 90€/heure |
| Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion | ○ | ○ | 3€/m ² (logement vide) 5€/m ² (meublé) |
| « Permis de louer » : constitution du dossier et suivi | ○ | ○ | 90€/dossier |
| Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves | ○ | ○ | 90€/heure |
| Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire) | ○ | ○ | 100€/heure |
| Assurance Loyers Impayés / Garantie Loyers Impayés * | ✱ | ✱ | 2.6% des loyers encaissés |