



# B A R È M E S

## TRANSACTIONS

Sauf clause particulière, les honoraires applicables sur le prix, sont usuellement dus par le MANDANT, c'est à dire e VENDEUR. Les honoraires dus seront ceux inscrits sur le mandat de vente.

<u>CALCUL DES HONORAIRES</u>	<u>LA TRANSPARENCE DES HONORAIRES</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Forfaitaire jusqu'à 95 000 Euros</li><li>✓ Sur la base de 8 % TTC à partir de 95 001 Euros</li><li>✓ Sur la base de 7 % TTC à partir de 180 000 Euros</li><li>✓ Sur la base de 6 % TTC à partir de 300 000 Euros</li><li>✓ Sur la base de 5 % TTC à partir de 500 000 Euros</li><li>✓</li></ul>	<p>Les honoraires représentent l'ensemble des services CENTURY 21 France définis avec le vendeur, c'est-à-dire les actions d'analyses, de promotions, de suivis, de conseils, rédactions d'actes...</p> <p><b>Le Service client peut être différent d'une agence à l'autre.</b> Forfaitaire jusqu'à 95 000 Euros</p>

### ILS SE DIVISENT COMME SUIV :

- ✓ TVA en vigueur : 20,00 % Budget télévisé, promotion nationale du réseau CENTURY 21 France : 8 % Charges et impôts relatifs à tous types de commerces Budget publicitaire investi dans la promotion régionale et locale : 10 % Le restant constitue le seul revenu de vos conseillers CENTURY 21, agents commerciaux, uniquement rémunérés à la commission.

## BAREME D'HONORAIRES (Applicable à compter du 08<sup>er</sup> Avril 2008)

<b>PRIX DE VENTE (Euro)</b>	<b>COURTAGE (Euro)</b>
<b>De 0 à 30 000 euros</b>	<b>4 500 TTC</b>
<b>De 30 001 à 95 000 euros</b>	<b>7 500 TTC</b>
<b>A partir de 95 001 euros</b>	<b>8 % TTC du prix de vente</b>
<b>A partir de 180 000 euros</b>	<b>7 % TTC du prix de vente</b>
<b>A partir de 300 000 euros</b>	<b>6 % TTC du prix de vente</b>
<b>A partir de 500 000 euros</b>	<b>5 % TTC du prix de vente</b>

# LOCATION

T.V.A en vigueur au 01/01/2014 au taux de 20.00 %

BAREME LOCATION HABITATION	HONORAIRES T.T.C
<p><b>I. HONORAIRES D'INSTALLATION LOCATAIRE</b> <b>Zone « tendue »</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Partie LOCATAIRE</b> (de visite, constitution du dossier de rédaction du contrat)</li><li>- <b>Etat des lieux</b></li> <li>- <b>Partie PROPRIETAIRE</b> (d'entremise et de négociation, de visite, de constitution de dossier, de rédaction du contrat)</li><li>- <b>Etat des lieux</b></li></ul>	<p><b>10 Euros TTC par m2 loué</b></p> <p><b>3 Euros TTC par m2 loué</b></p> <p><b>10 Euros TTC par m2 loué</b></p> <p><b>3 Euros TTC par m2 loué</b></p>
<p><b>II. HONORAIRES DE REDACTION DU BAIL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bail local d'habitation</li><li>- Bail garage</li><li>- Bail commercial</li></ul>	<p><b>200,00 € TTC</b></p> <p><b>100,00 € TTC</b></p> <p><b>200,00 € TTC</b></p>
<p><b>III. HONORAIRES ETAT DES LIEUX : (A la charge du demandeur souhaitant se faire représenter, hors prestation d'installation du locataire)</b></p> <p><b>A Honoraires d'état des lieux</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Locaux d'habitation et commerciaux</li><li>- Locaux meublés</li></ul> <p><b>B Honoraires de pré état des lieux</b></p>	<p><b>250,00 € TTC</b></p> <p><b>350,00 € TTC</b></p> <p><b>150,00 € TTC</b></p>
<p><b>IV. HONORAIRES DE CONSEIL ET D'EXPERTISE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Directeur Administration de Biens</b></li><li>- <b>Gestionnaire Administration de Biens</b></li><li>- <b>Assistante – Secrétaire Administration de Biens</b></li></ul>	<p><b>130,00 € TTC</b></p> <p><b>100,00 € TTC</b></p> <p><b>90,00 € TTC</b></p>
<p><b>V. AUTRES HONORAIRES ENCOURS DE BAIL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Avenant au Bail</li></ul>	<p><b>250,00 € TTC</b></p>

# HONORAIRES

## GESTION LOCATIVE

T.V.A en vigueur au 01/01/2014 au taux de 20.00 %

BAREME DE LOCATION HABITATION	HONORAIRES T.T.C
<p><b>I. <u>GESTION LOCATIVE COURANTE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestion de base Option 1 Reversement de fonds trimestriels</li> <li>- Gestion de base Option 2 Reversement de fonds mensuels</li> <li>- Service Standard (gestion de base option 2 plus IIIA, IIIB, IIIC)</li> <li>- Service Plus (gestion de base option 2 plus IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IIIE1)</li> <li>- Service Premier (gestion de base option 2 plus IIIA, IIIB, IIIC, IIID, IIIE1) Avec un minimum de 1 500 € / Mois</li> </ul> <p>Avec un maximum de 15 000 € / Mois (1) pourcentage appliqué aux sommes encaissées</p>	<p>6,5 % TTC (1)</p> <p>7,5 % TTC (1)</p> <p>8,5 % TTC (1)</p> <p>9,5 % TTC (1)</p> <p>10 % TTC (1)</p>
<p><b>II. <u>GARANTIE COMPLEMENTAIRES (engagement de Service)</u></b></p>	<p>OFFERT</p>
<p><b>III. <u>PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES</u></b></p> <p><b>A)</b> Gestion financière complémentaire (par bien loué)</p> <p><b>B)</b> Déclaration fiscales (par bien loué)</p> <p><b>C)</b> Gestion technique petit entretien et entretien courant (par bien loué)</p> <p><b>D)</b> Gestion des sinistres Gestion administrative et financière (par dossier) Expertise (temps passé)</p> <p><b>E)</b> <u>Recouvrement gestion précontentieux et contentieux</u> E.1. Recouvrement précontentieux et contentieux</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Traitement administratif de l'impayé</li> <li>- Lettre simple de relance</li> <li>- Lettre Recommandée</li> <li>- Commandement article 819 + Frais d'Huissier</li> <li>- Assignation et obtention de titre exécutoire + Frais d'Avocat</li> <li>- Recouvrement amiable (pourcentage des sommes encaissées)</li> </ul> <p>E.2 Exécution</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en œuvre du titre exécutoire et exécution + Frais d'Avocat</li> </ul> <p><b>F)</b> <u>Gestion technique gros entretien et travaux Supérieurs à 1 525 €</u> F.1 Radiographie du bien loué + Architecte F.2 Travaux de l'étude à la réalisation (sur montant H T des travaux)</p>	<p>61,00 € TTC</p> <p>76,00 € TTC</p> <p>76,00 € TTC</p> <p>92,00 € TTC</p> <p>61,00 € TTC / heure</p> <p>61,00 € TTC</p> <p>5,00 € TTC</p> <p>15,00 € TTC</p> <p>107,00€ TTC</p> <p>170,00 € TTC</p> <p>3,5 % TTC</p> <p>152,00 € TTC</p> <p>91,00 € TTC</p> <p>3,5 % TTC</p>

# G E S T I O N   L O C A T I V E

T.V.A en vigueur au 01/01/2014 au taux de 20.00 %

BAREME LOCATION HABITATION	HONORAIRES T.T.C (Euro)
<b>IV. <u>SERVICES COMPLEMENTAIRES</u></b>	
<b>A.1 Assurance loyers impayés, protection juridique, détériorations</b>	<b>2,50 % TTC</b>
<b>A.2 Assurance inoccupation</b>	<b>2,80 % TTC</b>
<b>V. <u>AUTRES</u></b>	
<b>A. Prestations particulières (taux horaire)</b> - Directeur Administration de Biens - Gestionnaire Administration de Biens - Assistante secrétaire Administration de Biens	<b>130,00 € TTC/ heure</b> <b>100,00 € TTC</b> <b>90,00 € TTC</b>
<b>B. Présence Assemblée de Copropriété</b>	<b>75,00 € TTC</b>
<b>C. Constitution dossier ANAH</b>	<b>100,00 € TTC</b>
<b>D. Gestion des indivisions (par co indivisaire)</b>	<b>10,00 € TTC</b>
<b>E. Honoraires d'états de lieux taux prévu au contrat majoré de (à la charge du demandeur souhaitant se faire représenter hors prestation d'installation du locataire) :</b>	
<b>1. Locaux d'habitation et commerciaux</b>	<b>250,00 € TTC</b>
<b>2. Locaux meublés</b>	<b>350,00 € TTC</b>
<b>3. Pré état des lieux</b>	<b>150,00 € TTC</b>

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société