

HONORAIRES D'AGENCE

Barème applicable au 01 Janvier 2017

TRANSACTIONS

(A la charge du propriétaire, applicable sur le prix de vente TTC)

Forfait applicable sur le prix de vente TTC

Jusqu'à	15 000 € :	2 000 €	TTC
De 15 001€ à	32 500 € :	3 000 €	TTC

En % du prix de vente TTC

De	32 501 €	à	50 000 € :	8,75 %	TTC
De	50 001 €	à	67 500 € :	8,50 %	TTC
De	67 501 €	à	82 500 € :	8,25 %	TTC
De	82 501 €	à	100 000 € :	8 %	TTC
De	100 001 €	à	117 500 € :	7,5 %	TTC
De	117 501 €	à	135 000 € :	7 %	TTC
De	135 001 €	à	155 000 € :	6,5 %	TTC
De	155 001 €	à	250 000 € :	6 %	TTC
De	250 001 €	à	450 000 € :	5,5 %	TTC
A partir de	450 001 € :	5 %	TTC		

LOCATIONS

- A usage d'Habitation, Mixte et Meublée

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

☐ Zone « très tendue » ☒ Zone « tendue » ☐ Zone « non tendue »

Année de référence : 2014 (15/09/2014)

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 10,00 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3,00 € TTC

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10,00€ / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,00€ / m² TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8,33% TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	loyer annuel hors charges (Dont EDL = 3,00€ / m² TTC)

Les honoraires de locations des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

GESTION

Service confiance : 7 % H.T soit 8,40 % T.T.C des sommes encaissées

Service confort : 8 % H.T soit 9,60 % T.T.C des sommes encaissées

TRANSACTION – LOCATION – ADMINISTRATION DE BIENS

EURL au capital de 10 000 € - SIRET 481 783 264 00015 R.C.S. Lille – Code NAF 6831 Z

Carte Professionnelle : T. n° 1482T – G n° 590G – Préfecture de Lille – Caisse de Garantie : AFCM - T. 130 000 € - G. 200 000 €

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante





www.century21.fr



TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE