



**CENTURY 21 O.C.I. Immobilier**

15 Rue Gachet  
Palais des Pyrénées  
64000 PAU

Tél. : 05 59 27 21 21

Mail : oci.pau@century21france.fr

## BAREME DES HONORAIRES



<b>Estimations</b>	(Analyse Comparative de Marché)	<b>GRATUITE</b>
--------------------	---------------------------------	-----------------

Montant du prix de vente appartements et maisons	Honoraires de négociation à charge du vendeur (taux Hors Taxes)
215 000 € à 500 000 €	5,3%
95 000 € à 214 999 €	6,3%
50 000 € à 94 999 €	8,5%
35 000 € à 49 999 €	10,5%
0 € à 34 999 €	11 % (minimum 1 600 € H.T.)
<b>Terrains à bâtir</b>	10,5%

Locaux / murs commerciaux	Honoraires de négociation à charge du preneur (taux Hors Taxes)
honoraires de négociation	11 % du montant TTC de la cession et du loyer
rédaction du bail commercial	Forfait : 500 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail	à charge du bailleur	à charge du locataire
appartements de moins de 40 m <sup>2</sup>	5,5 % H.T. du loyer annuel hors charges	8 € TTC par mètre carré de surface habitable fixé par voie réglementaire
appartements de plus de 40 m <sup>2</sup> et maisons	5,5 % H.T. du loyer annuel hors charges	5,5 % H.T. du loyer annuel hors charges *
<i>* dans la limite du plafond par mètre carré de surface habitable fixé par voie réglementaire</i>		
Honoraires d'état des lieux d'entrée	Prix T.T.C.	Prix T.T.C.
studios / appartements F1	45 €	45 €
appartements F2	50 €	50 €
appartements F3	75 €	75 €
appartements F4	100 €	100 €
appartements F5 et plus / maisons	125 €	125 €

<b>Gestion de tous biens immobiliers</b>	7 à 9 % H.T. du montant des loyers perçus, provisions pour charges incluses (suivant prestation choisie) + assurance loyers impayés en option
--	---

Achat - Vente - Location - Vente de neuf - Gestion Locative - Syndic

Garanties Professionnelles S.O.C.A.F. avec maniement de fonds - Transaction : 180 000 € - Gestion : 220 000 € - Syndic : 120 000 € - RCS Pau 492 895 115  
Carte professionnelle CPI 6402 2017 000 017 982 délivrée par la CCI Pau Béarn - Siège social : 2 chemin de Bernat 64230 LESCAR  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante