

HONORAIRES TRANSACTION

HONORAIRES		PRIX COMPRIS ENTRE		
HT	TTC(*)	Honoraires minimum 4.000,00€ TTC		
8.33%	10.0%		jusqu'à	50 000 €
7.50%	9.0%	50 001 €	jusqu'à	100 000 €
5.83%	7.0%	100 001 €	jusqu'à	200 001 €
5.00%	6.0%	200 001 €	jusqu'à	300 000 €
4.17%	5.0%	300 001 €	et plus	

(*) sur la base d'une TVA à 20%

La commission est à la charge du mandant.

Base : La commission est calculée sur la base du prix principal de la vente

HONORAIRES ADMINISTRATION DE BIENS

Locations zone non tendue:

TVA calculée sur la base de 20%

	Surface habitable du bien			
	< 60 m ²	comprise entre 60 et 99 m ²	> 100 m ²	> 180 m ²
Entremise charge Bailleur	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
Visites, constitution dossier, rédaction bail (50% bailleur, 50% locataire)	10 € / m ²	8 € / m ²	7 € / m ²	4 € / m ²
Etat des lieux (50% bailleur, 50% locataire)	6 € / m ²	6 € / m ²	6 € / m ²	6 € / m ²

Location zone tendue (ex: Bordeaux et métropole) :

Entremise charge bailleur : 100,00€ TTC ;

Visites, constitution dossier, rédaction bail (50% bailleur, 50% locataire) : 20€/m²

Etat des lieux (50% bailleur, 50% locataire) : 6% / m²

Bail commercial et professionnel : 15 % HT soit 18% TTC du loyer net annuel hors charges et à la charge du locataire.

Gestion locative : A partir de 7% HT des sommes encaissées (8,4% TTC)

+ Assurance loyers Impayés facultative : nous consulter

Syndic d'Immeuble : Honoraires de gestion courante 165€ HT/ lot principal, soit 198,00€ TTC.

Copropriété de moins de 10 lots avec un minimum de perception annuel de 1650 € HT

(1.980,00€ TTC)

AVIS DE VALEUR, EXPERTISES ET TARIFS HORAIRES

Dossier Avis de valeur : écrit : 240 € TTC par bien, + frais de déplacement (Gratuit pour mise en vente),

Expertise : sur devis, selon tarif horaire

Tarif horaire (prestations sur devis) : 80,00 € HT soit 96,00 € TTC

Barème au 1er janvier 2024

Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante

Deniaud Brion Immobilier SARL au capital de 110.000 € - Siège social 42 Bis Cours des Fossés 33210 LANGON

Cartes professionnelles Transaction et Gestion numéro 33036-1799 délivrés par la Préfecture de la Gironde

Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 Paris 170.000 € en Transaction, 600.000 € en Gestion, 1.000000 en syndic